

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITELEK
MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELEK
(ÉRVÉNYES: 2025.01.01-TŐL)

Az Erste Közsféra piaci kamatozású lakáscélú hitel igénybevételének feltétele, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül legalább egyikük az alábbi jogszabályok szerinti közsféra szegmensek valamelyikének dolgozója, amit a Bank által meghatározott módon igazol:

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény
- A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény
- A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015.évi XLII. törvény
- A honvédek jogállásáról szóló 2012.évi CCV. törvény
- A központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010.évi XLIII. törvény
- A legfőbb ügyész, az ügyészek, más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészségi életpályáról szóló 2011.évi CLXIV. törvény
- A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011.évi CLXII. törvény
- Az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997.éviLXVIII. törvény
- Az állami tisztviselőkről szóló 2016. évi LII. törvény
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény

A Bank a szerződés futamideje alatt– a saját döntése alapján – jogosult vizsgálni, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül valamelyikük megfelel-e a kedvezmény alapjául szolgáló fent említett feltételeknek. Amennyiben a Bank a vizsgálat eredményeként azt állapítja meg, hogy a feltételek nem teljesülnek, úgy az ügyletre irányadó kamatot a Bank jogosult a mindenkor hatályos hirdetmény szerinti, az adott kedvezmény kategória nem közsférés megfelelőjéhez tartozó kamatszintre beállítani a következő esedékességtől. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A feltüntetett THM érték 4/12/30 millió Ft hitelösszegű és 20 éves futamidejű 1 kedvezmény kategóriába tartozó hitelre van meghatározva. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel fedezete az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötetendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A termék igénybe vételéhez a bank zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése valamint az Erste Banknál vezetett lakossági bankszámla szükséges. További részletek, illetve feltételek a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Hirdetményben szerepelnek. Jelen kommunikáció a 2024. június 15-én hatályos jogszabályok feltételeit figyelembe véve készült.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

19.1.

HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás, zöld új lakásvásárlás, zöld lakásépítés, zöld korszerűsítés, zöld felújítás 30 és zöld felújítás BB / zöld felújítás közel nulla) 10 éves kamatperiódussal

A 2024.07.29-től befogadott kérelmek esetén 4.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,89%	7,33%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	6,89%	7,33%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,89%	7,33%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,89%	7,33%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,89%	7,33%	

A 2024.07.29-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-29.999.999 Ft-között:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,64%	6,92%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	6,64%	6,92%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,74%	7,02%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,89%	7,18%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,89%	7,18%	

A 2024.07.29-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,59%	6,82%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	6,59%	6,82%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,69%	6,93%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,89%	7,14%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,89%	7,14%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*			Kedvezmény kategória feltétele
	4.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-29.999.999 Ft között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	25 bázispont	30 bázispont	- 800.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	0 bázispont	25 bázispont	30 bázispont	A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	15 bázispont	20 bázispont	400.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat ¹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,89%	7,33%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

19.2.

HUF Erste Közsféra piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás, zöld új lakásvásárlás, zöld lakásépítés, zöld korszerűsítés, zöld felújítás 30 és zöld felújítás BB / zöld felújítás közel nulla) 10 éves kamatperiódussal

A 2024.07.29-től befogadott kérelmek esetén 4.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,64%	7,06%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,64%	7,06%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,64%	7,06%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,89%	7,33%	

A 2024.07.29-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-29.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,59%	6,86%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,59%	6,86%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,64%	6,92%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,89%	7,18%	

A 2024.06.15-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,59%	6,82%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,59%	6,82%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,64%	6,87%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,89%	7,14%	

¹ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

¹⁸ Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*			Kedvezmény kategória feltétele
	4.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-29.999.999 Ft között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	25 bázispont	30 bázispont	30 bázispont	- 800.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
1. kedvezmény kategória	25 bázispont	30 bázispont	30 bázispont	400.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	25 bázispont	25 bázispont	25 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat² (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,89%	7,33%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

² Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

¹⁸ Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

19.3.

HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás, zöld új lakásvásárlás, zöld lakásépítés, zöld korszerűsítés, zöld felújítás 30 és zöld felújítás BB / zöld felújítás közel nulla) 20 éves fix kamattal

A 2024.07.29-től befogadott kérelmek esetén 4.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,90%	7,34%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	6,90%	7,34%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,90%	7,34%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,90%	7,34%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,90%	7,34%	

A 2024.07.29-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-29.999.999 Ft-között:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,75%	7,03%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	6,75%	7,03%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,85%	7,14%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,90%	7,19%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,90%	7,19%	

A 2024.06.15-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,65%	6,88%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	6,65%	6,88%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,75%	6,99%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,90%	7,15%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,90%	7,15%	

⁹Az ügyleti kamat mértéke a futamidő alatt változatlan.

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*			Kedvezmény kategória feltétele
	4.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-29.999.999 Ft között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	15 bázispont	25 bázispont	- 800.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	0 bázispont	15 bázispont	25 bázispont	A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	5 bázispont	15 bázispont	400.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,90%	7,34%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

19.4.

HUF Erste Közsféra piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás, zöld új lakásvásárlás, zöld lakásépítés, zöld korszerűsítés, zöld felújítás 30 és zöld felújítás BB / zöld felújítás közel nulla) 20 éves fix kamattal

A 2024.07.29-től befogadott kérelmek esetén 4.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,65%	7,07%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,65%	7,07%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,65%	7,07%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,90%	7,34%	

A 2024.07.29-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-29.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,65%	6,93%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,65%	6,93%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,65%	6,93%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,90%	7,19%	

A 2024.06.15-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,65%	6,88%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,65%	6,88%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,65%	6,88%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,90%	7,15%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

¹⁰Az ügyleti kamat mértéke a futamidő alatt változatlan.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*			Kedvezmény kategória feltétele
	4.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-29.999.999 Ft között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	25 bázispont	25 bázispont	25 bázispont	- 800.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
1. kedvezmény kategória	25 bázispont	25 bázispont	25 bázispont	400.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	25 bázispont	25 bázispont	25 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,90%	7,34%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓK**AKCIÓ – KÖZJEGYZŐI DÍJ AKCIÓ**

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott³ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- 2023.04.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra
- 2023.07.01-től Erste Diákhitel számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- 2019.05.27-2020.09.13. között befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra⁴
- 2020.09.14-től befogadott HUF Minősített Fogyasztóbarát lakáscélú hitelek kizárólag saját banki hitel kiváltás célra⁵

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelnél, hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50 000 forintig terjedő visszatérítés, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást, illetve az alábbi feltételek teljesítését követő 30 napon belül.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél (adós vagy adóstárs) nevére és címére kell szólnia.
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- A kölcsönszerződésben a Bank által előre meghatározott és előírt folyósítási feltételek eredeti, papír alapú példányainak maradéktalan, hiánytalan, igazolt benyújtása a Bank részére, melyet a Bank elfogadott.
- Adós(ok) kölcsönkérelemben tett nyilatkozata a kedvezmény igénybevételére vonatkozóan.
- 2020.09.14-től befogadott ügyleten esetében, amennyiben a saját banki hitelkiváltás mellett szerepel idegen banki hitelkiváltás is az ügyletben, úgy az akció érvényesíthető.
- 2023.10.01-től befogadott ügyletek esetében, amennyiben a futamidő első 3 évén belül előtörlesztés / előtörlesztések (ideértve a teljes összegű előtörlesztést, azaz a végtörlesztést is) révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg legalább 50%-a alá csökken (kivéve, ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a közjegyzői díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

³ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

⁴ A kedvezmény hitelkiváltáson felüli plusz hitelösszeg esetén sem vehető igénybe.

⁵ A kedvezmény hitelkiváltáson felüli plusz hitelösszeg esetén sem vehető igénybe.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓ – TAKARNET/E-ING DÍJ AKCIÓ

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott⁶ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- 2023.04.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra
- 2023.07.01-től Erste Diákhitel Számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET/ E-ING rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg.
- A kedvezmény a jelen Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő TAKARNET / E-ING díjtételekre vonatkozik.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Adós(ok) kölcsönkérelemben tett nyilatkozata a kedvezmény igénybevételére vonatkozóan.
- 2023.10.01-től befogadott ügyletek esetében, amennyiben a futamidő első 3 évén belül előtörlesztés / előtörlesztések (ideértve a teljes összegű előtörlesztést, azaz a végtörlesztést is) révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg legalább 50%-a alá csökken (kivéve, ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a Takarneti / E-ING díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

AKCIÓ – FOLYÓSÍTÁSI JUTALÉK KEDVEZMÉNY

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott⁷ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- 2023.07.01-től Erste Diákhitel Számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott, és a lenti feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében nem számít fel folyósítási jutalékot.

A kedvezmény igénybevételének feltétele:

- Adós(ok) kölcsönkérelemben tett nyilatkozata a kedvezmény igénybevételére vonatkozóan.

⁶ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

⁷ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓ – INGATLANSZAKÉRTŐI DÍJ AKCIÓ

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott⁸ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- 2023.04.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra
- 2023.07.01-től Erste Diákhitel Számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- 2019.05.27-2020.09.13. között befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra⁹
- 2020.09.14-től befogadott HUF Minősített Fogyasztóbarát lakáscélú hitelek kizárólag saját banki hitel kiváltás célra¹⁰

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- Hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, amit a Bank egy összegben átutal az igényelt hitel törlesztési számlájára a folyósítást, illetve az alábbi feltételek teljesítését követő 30 napon belül.
- A kedvezmény 1 db jelen Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő ingatlanszakértői díjtételre vonatkozik, ide nem értve a tulajdoni lap-, térképmásolat beszerzésével kapcsolatos díjakat.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Az ingatlanszakértői díjról szóló készpénzfizetési számlának az ügyfél (adós vagy adóstárs) nevére és címére kell szólnia, vagy igazolta a díj Bank részére történő megfizetését.
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- A kölcsönszerződésben a Bank által előre meghatározott és előírt folyósítási feltételek eredeti, papír alapú példányainak maradéktalan, hiánytalan, igazolt benyújtása a Bank részére, melyet a Bank elfogadott.
- Adós(ok) kölcsönkérelemben tett nyilatkozata a kedvezmény igénybevételére vonatkozóan.
- 2020.09.14-től befogadott ügyleten esetében, amennyiben a saját banki hitelkiváltás mellett szerepel idegen banki hitelkiváltás is az ügyletben, úgy az akció érvényesíthető.
- 2023.10.01-től befogadott ügyletek esetében, amennyiben a futamidő első 3 évén belül előtörlesztés / előtörlesztések (ideértve a teljes összegű előtörlesztést, azaz a végtörlesztést is) révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg legalább 50%-a alá csökken (kivéve, ha ez lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az ingatlan szakértői díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

⁸ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

⁹ A kedvezmény hitelkiváltáson felüli plusz hitelösszeg esetén sem vehető igénybe

¹⁰ A kedvezmény hitelkiváltáson felüli plusz hitelösszeg esetén sem vehető igénybe

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓ – ÉPÍTÉSI TÍPUSÚ JELZÁLOGALAPÚ HITELEK INGATLANSZAKÉRTŐI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2023.10.09-től az akció visszavonásáig befogadott¹¹ jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel (kizárólag: építés, korszerűsítés, felújítás célokra)
- 2023.10.09-től Erste Diákhitel számlával³ rendelkező ügyfelek részére nyújtott piaci lakáscélú felhasználású hitelek

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A „Jelzálogalapú hitelek Ingatlanszakértői díj akcióján” felül hitelügyletenként 1 db, a célingatlanra vonatkozó műszaki szakértés díja, valamint a célingatlanra vonatkozó záró értékbecslési és műszaki szakértői díj ügyfél által megfizetett összege, amelyet a Bank egy összegben átutal az ügyfél EBH-nál vezetett hitel törlesztésre szolgáló számlájára az alábbi feltételek teljesítését követő 30 napon belül.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Az ingatlanszakértői díjról szóló készpénzfizetési számlának az ügyfél (adós vagy adóstárs) nevére és címére kell szólnia.
- Az eredeti számlát a hitelügylet részfolyósítását és végfolyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- A kölcsönszerződésben a Bank által előre meghatározott és előírt folyósítási feltételek eredeti, papír alapú példányainak maradéktalan, hiánytalan, igazolt benyújtása a Bank részére, melyet a Bank elfogadott.
- *Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében
 - végtörlesztésre kerül, vagy
 - előtörlesztés révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (kivéve ha ez a kombinált lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az ingatlanszakértői díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

Az akciók érvényessége:

- 2023.10.09-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

¹¹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓ – ÉVI EGYSZERI ELŐTÖRLESZTÉS, MUNKÁLTATÓI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS (CAFETÉRIA) ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹² kérelmek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- 2023.04.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- 2023.07.01-től Erste Diákhitel Számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az **akciós időszakban befogadott**, munkáltatói lakáscélú támogatásból (Cafetéria) történő **előtörlesztési kérelmek esetén**, az alábbi esetekben, amennyiben a megjelölt feltételek fennállnak, **nem számít fel előtörlesztési díjat**:

a) **egyösszegben történő munkáltatói lakáscélú támogatásból (Cafetéria) történő előtörlesztés esetén:**

- egy naptári év tekintetében a munkáltatói lakáscélú támogatásból történő előtörlesztés összege (több előtörlesztés esetén azok együttes összege) **nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot**
- a Bank erre kijelölt központi technikai számlájára érkezik az előtörlesztési kívánt összeg

vagy

b) **havonta történő munkáltatói lakáscélú támogatás (Cafetéria) vonatkozásában az Ügyfél nevére nyitott CAF technikai számlán a decemberi esedékességet követően fennmaradt összeg előtörlesztése esetében:**

- egy naptári év tekintetében a CAF technikai számlán fennmaradt összeg előtörlesztése **nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot**.

¹² Befogadott kérelem: a fiókba a kérelem benyújtásra került

¹⁸ Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. mellélete tartalmazza

AKCIÓ –KÖZVETÍTETT HITELEK AKCIÓJA

- I. **A Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. által közvetített és az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹³ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre**

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- 2023.04.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- 2023.07.01-től Erste Diákhitel Számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 30 000 Ft összegű számlajóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A kölcsönkérelem a Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. (mint a Bank közvetítő partnerei) hivatalos közreműködésével kerül benyújtásra

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.09.16-tól az akció visszavonásáig befogadott¹⁴ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 5 éves-, 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves FIX piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint
- 2023.01.16-tól a 20 éves FIX piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- 2023.04.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Piaci Kamatozású Hitelek Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek Csoportos Számlavezetéshez Kapcsolódó Kedvezményes Hitelek
- 2023.07.01-től Erste Diákhitel Számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 0,20% kamatkedvezményt biztosít a választott kedvezménykategóriához tartozó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatból.

¹³ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

¹⁴ Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

A kedvezmény feltételei:

- A kamatkedvezmény Babaváráó hitellel együtt történő igénylés esetén érvényesíthető, amennyiben a Babaváráó hitel bírálata és folyósítása megtörténik.
- Babaváráó hitellel történő igénylésnek számít,
 - ha a piaci kamatozású lakáshitellel egyazon napon történik a Babaváráó hitel befogadása, valamint
 - ha a piaci kamatozású lakáshitelt megelőző 90 napon belül történt a Babaváráó hitel befogadása.
- Amennyiben az igénylő Babaváráó hitelre nem jogosult, úgy a kamatkedvezményre sem jogosult.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓ – IGÉNYBE VEHETŐ KEDVEZMÉNYEK – HUF ALAPÚ PIACI LAKÁSHITEL

2024.10.01-TŐL HUF ALAPÚ LAKÁSHITELLEL EGYIDŐBEN IGÉNYELT CSOK PLUSZ LAKÁSHITEL ESETÉN

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 2024.10.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású lakáshitelek (beleértve az MFL hiteleket is)

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel
- Lakástakarékpénztári megtakarításhoz kötött piaci lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitelek
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsönök (Falusi OTK, CSOK Plusz)

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank a fent megjelölt akciós időszakban befogadott ügyletek esetében 100.000 Ft kedvezményt biztosít.
- A kedvezmény összegét a Bank a HUF alapú piaci kamatozású lakáshitelhez kapcsolódó törlesztési számlán írja jóvá a folyósítással egy időben.

A kedvezmény feltételei:

- 2024.10.01-től a HUF alapú piaci kamatozású lakáshittel egyidejűleg CSOK Plusz kamattámogatott hitel is befogadásra és szerződéskötésre kerül
- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel és a CSOK Plusz kamattámogatott hitel 2025.06.30-ig folyósításra/részfolyósításra kerül

A 100.000 Ft egyösszegű kedvezmény kizárólag egyszeri alkalommal, egy igénylő által érvényesíthető.

Az akciók érvényessége:

- 2024.12.31-ig befogadott HUF alapú piaci lakáshitel ügyletekre érvényesíthető, amennyiben CSOK Plusz hitel is kapcsolódik a hitelcél megvalósításához

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓJA ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM¹⁵

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.10.28-tól 2024.10.20-ig befogadott¹⁶ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 5 éves-, 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves FIX piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint
- 2023.01.16-tól a 20 éves FIX piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- 2023.04.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Piaci Kamatozású Hitelek Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek Csoportos Számlavezetéshez Kapcsolódó Kedvezményes Hitelek
- 2023.07.01-től Erste Diákhitel Számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel, valamint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- Erste Törlesztési Védelem igénylése esetén a Bank hitelügyletenként a futamidő végéig kamatkedvezményt biztosít a választott kedvezménykategóriához tartozó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatból.
- A kedvezmény mértéke:
 - A – Teljes csomag vagy B - Baleseti csomag esetén 0,20%,
 - C - Munkanélküliségi és keresőképtelenségi csomag esetén 0,15%.

A kedvezmény feltételei:

- Az Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozat a jelzáloghitel szerződéskötésig aláírásra került.
- Amennyiben a biztosítás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény is megszűnik.
- Hitelügyletenként csak egy Erste Törlesztési Védelem kamatkedvezmény érvényesíthető.

¹⁵ Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék

¹⁶ Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

¹⁸ Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓJA ERSTE VÉDELEM JELZÁLOGHITEL TÖRLESZTÉSI BIZTOSÍTÁS¹⁷

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2024.10.21-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁸ jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 5 éves-, 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves FIX HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel, valamint
- 2023.01.16-tól a 20 éves FIX HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- 2024.04.02-től befogadott HUF alapú Piaci kamatozású lakáscélú hitel zöld hitelcélokra

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- 2022.01.24-ig igényelt 6 havi kamatperiódusú HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- Áthidaló hitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Restart hitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön
- 2021.10.04-től benyújtott NHP Zöld Otthon Hitel
- 2021.10.04-től benyújtott Többgyermekes családok zöld otthonteremtési kamattámogatott hitele
- Lakástakarékpénztári megtakarításhoz kötött piaci lakáshitel
- Csoportos számlavezetéshez kapcsolódó kedvezményes hitelek
- 2023.07.01-től Erste Diákhitel számlával³ rendelkező ügyfelek részére nyújtott piaci- és szabad felhasználású hitelek
- 2024.01.01-től befogadott CSOK Plusz hitelprogram keretében kamattámogatott kölcsön
- 2024.01.29-től befogadott Preferált kistelephelyen Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- Erste Védelem Jelzáloghitel Törlesztési Biztosítás igénylése esetén a Bank hitelügyletenként a futamidő végéig kamatkedvezményt biztosít a választott kedvezménykategóriához tartozó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamattól.
- A kedvezmény mértéke:
 - „A” – Teljes csomag esetén 0,20%,
 - „B” – Élet csomag esetén 0,15%.

A kedvezmény feltételei:

- Az Erste Védelem Jelzáloghitel Törlesztési Biztosítás csatlakozási nyilatkozat a jelzáloghitel szerződéskötésig aláírásra került.
- Amennyiben a biztosítás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény is megszűnik.
- Hitelügyletenként csak egy Erste Védelem Jelzáloghitel Törlesztési Biztosítás kamatkedvezmény érvényesíthető.

AKCIÓ – HANUNI HUNGARIA GÉPGYÁRTÓ KFT. DOLGOZÓI RÉSZÉRE

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel
- 2023.04.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az ERSTE Bank Hungary Zrt. a Hani Hungaria Gépgyártó Kft. dolgozói részére jelen hirdetményben meghirdetett kamatperiódusok esetében már 300.000 Ft jóváírás vállalástól biztosítja az Extra kedvezmény kategóriát.

¹⁷ Az Erste Védelem Jelzáloghitel Törlesztési Biztosítás az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék

¹⁸ Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓJA ZÖLD HITELCÉL

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2023.04.01-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁷ Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel ügyletek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 5 éves, 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves és 20 éves FIX piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel az alábbi zöld hitelcélok esetén:
 - zöld új lakásépítés
 - zöld új lakás vásárlás
 - zöld korszerűsítés
 - zöld felújítás BB / zöld felújítás közel nulla
 - zöld felújítás 30
- 2023.07.01-től Erste Diákhitel Számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Piaci Kamatozású Hitelek Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek Csoportos Számlavezetéshez Kapcsolódó Kedvezményes Hitelek

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 0,50% kamatkedvezményt biztosít a választott kedvezménykategóriához tartozó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatból.

A kedvezmény feltételei:

- A hitelügylet a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Termékismertetőjében meghatározott és részletezett zöld hitelcélra igényelt lakáshitel.
- A kamatkedvezményt a kölcsön első folyósításától / részfolyósításától a futamidő végéig biztosítja a Bank, amennyiben a zöld hitelcél teljesülése megfelelően igazolásra kerül.

AKCIÓ – HITELES ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNY DÍJ AKCIÓ

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2023.04.01-től az akció visszavonásáig befogadott²³ Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel ügyletek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 2023.04.01-től befogadott HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra
- 2023.07.01-től Erste Diákhitel Számlával rendelkező ügyfelek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel zöld hitelcélokra

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Piaci Kamatozású Hitelek Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek Csoportos Számlavezetéshez Kapcsolódó Kedvezményes Hitelek

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- Hitelügyletenként 1 db, a zöld hitelcél megvalósulását igazoló Hiteles Energetikai tanúsítvány (továbbiakban: HET) díjának visszatérítése, annak összegével megegyező mértékben, amit a Bank az alábbi alcím alatt meghatározott feltételek teljesítését követő 30 napon belül egy összegben átutal az igényelt hitel törlesztési számlájára
 - az egyösszegben folyósított ügyletek esetén a folyósítást követően;

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

- a több részletben folyósított ügyletek esetén az utolsó részfolyósítást követően;
- egyösszegben folyósított zöld felújítás 30, zöld felújítás BB / zöld felújítás közel nulla és zöld korszerűsítés hitelcélú ügylet esetén a hitelcél megvalósulásának igazolását és Bank által történő elfogadását követően.

A kedvezmény feltételei:

- Az ügyfél által megfizetett HET díjról szóló készpénzfizetési számla az ügyfél (adós vagy adóstárs) nevére és címére szól.
- Az eredeti számla a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra átadásra került.
- A kölcsönszerződésben a Bank által előre meghatározott és előírt folyósítási feltételek eredeti, papír alapú példányainak maradéktalan, hiánytalan, igazolt benyújtása a Bank részére megtörtént és azt a Bank elfogadta.
- Adós(ok) nyilatkozata rendelkezésre áll a kedvezmény igénybevételére vonatkozóan (belső banki formanyomtatvány).

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓJA

ERSTE DIÁKHITEL SZÁMLÁVAL RENDELKEZŐ ÜGYFELEK RÉSZÉRE

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2023.07.01-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁸ Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel ügyletek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 5 éves, 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves és 20 éves FIX piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, valamint Minősített Fogyasztóbarát "ZÖLD" Lakáshitel esetén biztosítja.

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- prémium kedvezmény kategóriában igényelt hitel
- közzsféra kedvezmény kategóriában igényelt hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- Hitelügyletenként 0,25% kamatkedvezményt a választott kedvezménykategóriához tartozó, a mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatból
A kedvezmény a Babaváráshitel és a Törlesztési Védelem, valamint Erste Védelem Jelzáloghitel Törlesztési Biztosítás után igényelhető kamatkedvezménnyel nem vonható össze.

A kedvezmény feltételei:

- A hitelügylet a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Termékismertetőjében meghatározott és részletezett zöld hitelcélra igényelt lakáshitel.
- A hitelügylet törlesztési és folyósítási számlájaként az Erste Diákhitel Számla szolgál¹⁸

Az itt meghatározott Keretszerződés Erste Diákhitel Számla díjcsomaghoz tartozó kedvezmény nem módosítható az ügyfél számára kedvezőtlenül, amíg a kedvezmény alapjául szolgáló Keretszerződés Erste Diákhitel Számla díjcsomagja van.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÜGYFÉLADATOK KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

A Bank a 2001. évi LXXXIII. sz. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2001. december 19-től minden, a Bankkal kapcsolatban álló Ügyfelének, az első személyes kapcsolatfelvétel során ellenőrzi a rendszereiben rögzített adatait és amennyiben azok hiányosak vagy nem időszerűek, hiánypótlást végez.

Az ellenőrzés során megadott adatokban bekövetkezett további változásról Ügyfeleinknek, a változást követő öt munkanapon belül kötelességük értesíteni a Bankot.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Minden hitelügyletben a Bank a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

Annuitásos hiteltörlesztés esetén a Bank a kamatszámításnál a következő képletet alkalmazza:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb}(\% - \text{ban}) * 360 \text{ nap}}{36000}$$

A kamatszámítás kezdő napja (az első) folyósítás vagy elhelyezés napja, utolsó napja a visszafizetést vagy kifizetést megelőző nap.

A kamatok egyoldalú változtatása:

A Bank a fogyasztóval kötött hitel- és kölcsönszerződés kamatát az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértékére ténylegesen hatást gyakorló, az alábbi feltételek bekövetkezése esetén módosíthatja:

A fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a hitel- és kölcsönszerződés megállapított kamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan. Egyéb feltétel egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

A Bank a fogyasztói hitel- és kölcsönszerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal jogosult egyoldalú szerződésmódosításra.

Ennek keretében a Bank a hitelkamatot jogosult módosítani, az egyes kamatperiódusok lejárta után a hitelkamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató alkalmazásával módosíthatja

A Bank az alábbi - Magyar Nemzeti Bank által közzétett - „kamatváltoztatási mutatót” alkalmazza:

Kamatperiódushoz kötött forint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetén:

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetében a Bank a H3K mutatót alkalmazza.

H3K:

A mutatónak 3 változata van 3 éves (H3K3), 5 éves (H3K5) és 10 éves (H3K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

követő kamatperiódus között. A magyar állam kockázati felára, mely korrelál a Magyarországon tevékenykedő pénzügyintézetek forrásszerzési költségével.

Képletben:

$$H3K = \text{ákk}t+1 - \text{ákk}t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén), 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) és 10 éves (10 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

Díjak

Díjakra, jutalékokra (együttesen: díjak) vonatkozó fogalmi meghatározások jelen Hirdetmény vonatkozásában:

Tételdíj: Olyan változó mértékű díj, amely forint összegben kerül meghatározásra, valamint az egyes díjakhoz kapcsolódó forint összegben meghatározott minimum és maximum érték, továbbá az összetett díjnak forint összegben meghatározott díjrésze.

Százalékos díjak: Olyan változó díj, amely százalékban kerül meghatározásra, továbbá az összetett díj százalékban meghatározott része.

Összetett díj: Amely áll egy százalékos mértékű díjból, valamint ahhoz kapcsolódóan egy forint összegben meghatározott tételdíjból.

Valamennyi jelen Hirdetményben és annak mellékleteiben feltüntetett tételdíj - ideértve az összetett díjaknak a tételdíj részét is - változó, az a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított fogyasztóiár-index mértékével változik. Ez a szabály nem vonatkozik a százalékos díjakra.

A Kölcsönszerződés illetve a Hirdetmény szerint százalékos arányban meghatározott díjak megállapítása a hitel pénznemében (forint), míg a tételes (összegekre) meghatározott díjak és költségek megállapítása forintban történik.

THM (teljes hiteldíj mutató):

A 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet értelmében fogyasztási kölcsönök esetében a Bank megadja a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számba tömöríti a hitelszerződés kapcsán fizetendő tőkét, az összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha azok ismertek.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (Ak), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1 + X)^{-t_k},$$

ahol „S” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát, továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelekre vonatkozó szabályok:

1. THM számításra vonatkozó szabályok:

- 5 valamint 10 éves kamatperiódusú jelzálogkölcönök esetén a THM értékét 5 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni. A 15 éves fix kamatozású lakáskölcsön esetén a THM számítás során **15 éves futamidő** került figyelembe vételre tekintettel arra, hogy a termék fix 15 évre igényelhető.
- Az ingatlan készütségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építési kölcsönök.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Az ingatlan készütségi fokának függvényében (építési kölcsönök) de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- Azoknál a lakáskölcsönöknél, ahol a Bank az ingatlanon alapított (önálló) zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő (előfinanszírozási) időszakot 2 hónapnak kell tekinteni.
- Azoknál a lakáskölcsönöknél, ahol a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

A Bank a THM megállapításánál az alábbiakat vette figyelembe

6 hónapos referencia kamatperiódussal, 5 éves kamatfelár periódussal, illetve 5 valamint 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén:

Hitelösszeg sáv	THM kiszámításának módja
4.000.000 Ft - 9.999.999 Ft között	4.000.000 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekben túl havi 325 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra.
10.000.000 Ft - 29.999.999 Ft között	10.000.000 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekben túl havi 325 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra.
30.000.000 Ft fölött	30.000.000 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekben túl havi 325 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

20 éves fix kamatozású hitel esetén:

Hitelösszeg sáv	THM kiszámításának módja
4.000.000 Ft - 9.999.999 Ft között	4.000.000 Ft-ra, 20 évre , egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekén túl havi 325 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra
10.000.000 Ft - 29.999.999 Ft között	10.000.000 Ft-ra, 20 évre , egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekén túl havi 325 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra
30.000.000 Ft fölött	30.000.000 Ft-ra, 20 évre , egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekén túl havi 325 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra

2. A Bank nem számít fel szerződésmódosítási / elő- és végtörlesztési díjat a következő esetekben:

- A kölcsön-/hitelszerződése alapján meghatározott kamat, díj vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén (a módosítás közzétételét követően), - az ügyfél jogosult a hatályba lépés előtt a szerződés díjmentes felmondására. A felmondott szerződéshez kapcsolódó kölcsön végtörlesztésének szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Ha az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakástakarékpénztári vagy biztosítási szerződés alapján történt. Ekkor az elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- A futamidő meghosszabbításának nincs szerződésmódosítási díja, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.
- A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Bank Hungary Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljövávírásra (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Elhunyt ügyfelek hagyatéki eljárása esetén a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás) esetén. Ekkor a módosítások szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 év utáni első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén nem kerül felszámításra elő- vagy végtörlesztési díj, amennyiben:
 1. A kölcsönkérelem a Bank közvetítő partnerei valamelyikének hivatalos közreműködésével került benyújtásra ÉS
 2. Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 évben nem került sor részleges előtörlesztésre.
- A kamatperiódus-fordulónapján esedékes, ügyfél által kezdeményezett kamatperiódus-váltás esetén a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat

3. Elő- és végtörlesztésre vonatkozó szabályok:

Amennyiben Adós az elő-/végtörlesztési szándékával kíván élni, köteles e szándékát a Bank részére bejelenteni. Az elő-/végtörlesztési kívánt összeg elszámolására 5 munkanapon belül kerül sor az alábbi feltételek teljesítésülése esetén.

Amennyiben Adós az elő-/végtörlesztési szándékával élni kíván

- köteles e szándékát 5 munkanappal az elő-/végtörlesztés kívánt időpontja előtt a Bank részére bejelenteni és
- az elő-/végtörlesztésre szánt összeget lakossági bankszámláján biztosítani.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

Előtörlesztés esetében a Bank, az Adós kérelmének megfelelően

- a havi törlesztőrészek meghatározott összegét csökkenti változatlan futamidő mellett vagy
- a futamidőt csökkenti változatlan fizetési kötelezettség mellett.

A Bank csak akkor hajtja végre az elő/végtörlesztést, ha biztosított összeg elég pénzügyi fedezetet nyújt az elő/végtörlesztés teljes végrehajtásához - ide értve az elő/végtörlesztési díjat is.

Adós végtörlesztési szándéka esetén, amennyiben a biztosított összeg nem nyújt elég pénzügyi fedezetet a végtörlesztés végrehajtásához – ide értve a végtörlesztési díjat is – csak az Adós részleges előtörlesztésre vonatkozó írásbeli kérelme esetén hajtja végre a Bank az előtörlesztést.

Egyéb rendelkezéseket a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

DÍJAK, JUTALÉKOK

I. Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek általános díjtételei

Díj megnevezése	Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
1. Folyósítási jutalék			
Minősített Fogyasztóbarát termékek - Folyósítási jutalék*	0,15% max. 100.000 Ft	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után
Minősített Fogyasztóbarát termék zöld hitelcélok - Folyósítási jutalék	0 Ft	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után

*A folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja együttesen nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.

2. Elő-és végtörlesztés díja			
2.1. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén Lakástakarék-pénztári megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott elő- vagy végtörlesztés annak lejáratakor	0 Ft	egyszeri	az elő- és végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
2.2. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén a 2.1-es ponton kívüli forrásból történő finanszírozott elő- vagy végtörlesztés	1%	egyszeri	az elő- és végtörlesztés teljesítésekor egy összegben

3. Szerződésmódosítási díj			
Díj megnevezése	Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
3.1. Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás, Törlesztési számlaszám módosítás havi lakáscélú támogatás(Cafeteria) esetén	30.000 Ft/alkalom	egyszeri	Szerződésmódosításkor egy összegben
3.2. Törlesztési számlaszám módosítás, havi munkáltatói lakáscélú támogatás (Cafeteria) esetén	15.000 Ft/alkalom	egyszeri	Szerződésmódosításkor egy összegben

4. Egyéb díjak			
4.1. Igazolás kiállítási díj HUF-ban nyilvántartott szerződésekre 2023.03.31-ig	5.000 Ft	egyszeri	Igazolás kiállításakor
4.2. Igazolás kiállítási díj HUF-ban nyilvántartott szerződésekre 2023.04.01-től	5.725 Ft		
4.3. Törlesztési táblázat kiállítása: - Fnytv. 17.§ szerint, valamint - a Hpt. 275§ (1) szerint biztosított legalább évi egyszeri elszámolás és végelszámolás	0 Ft		

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

II. Ingatlanszakértői díjak – 2023.10.01-től indított megrendelésekre

Az ingatlan szakértéseket külső szakértő vállalkozások végzik, ezért az alábbi díjakat a Bank tájékoztató jelleggel közli. A szakértői díjakról a külső szakértő vállalkozás állít ki számlát.

Szakértői vélemény megnevezése		Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Lakóingatlan, üres építési telek értékbecslése		46.000 Ft ¹	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással / Kölcsönkérelem befogadásakor ³
Értékbecslés felülvizsgálat		23.000 Ft ¹	egyszeri	Felülvizsgálat alkalmával
Nem lakóingatlanok (kereskedelmi (üzletek, vendéglátó egységek), ipari, stb.) ingatlanok értékbecslése	3000 m2 alatti felépítmény esetén	155.000 Ft ¹	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	3000 m2-t elérő/meghaladó felépítmény esetén	Egyedi érték meghatározás - Szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	
Szántó-földterületi ingatlanok értékbecslése (az értékbecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területeként értendők, nem HRSZ-ként)	20 Ha alatti területek esetén	46.000 Ft ¹	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	20 Ha-t elérő és nagyobb területek esetén	Egyedi érték meghatározás - Szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	
Értékbecslés és műszaki szakértés		62.000 Ft ¹	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Műszaki szakértés ²		29.000 Ft ¹	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
A szakértői díjakat az Ügyfelek közvetlenül fizetik a Szakértők részére. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek, az Ügyfelek a szakvélemény megrendelését követően átutalással fizetik meg. A fenti ingatlanszakértői díjak nem vonatkoznak a jelzáloglevél, valamint a jelzáloglevél és kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott hitelekre.				
Alaprajz elkészítése 2017.07.23-ig befogadott		1.250 Ft ¹	egyszeri	Az értékbecslés / helyszíni szemle lebonyolításakor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Térképmásolat beszerzése 2024.07.29-től		5.000 Ft ¹	egyszeri	
Takarnet / E-ING tulajdoni lap lekérdezés 2024.07.29-től befogadott		4.800 Ft	egyszeri	

¹ Az árak az ÁFA-t is tartalmazzák.

¹ Az árak az ÁFA-t is tartalmazzák.

² Az itt megjelölt ár 50 db számla vizsgálatát is magába foglalja. Amennyiben egy értékbecslés, műszaki szakértés keretében ettől több számla vizsgálata szükséges, akkor minden megkezdett 10 db számla után további 500 Ft fizetendő a számlavizsgálatért.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

TÖRLESZTÉSI NEHÉZSÉGEK KEZELÉSE (MENTŐCSOMAGOK) ESETÉN ALKALMAZOTT SPECIÁLIS KONDÍCIÓK

Lehetőség megnevezése	Kamat/Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Az EBH által saját hatáskörben nyújtott lehetőségek igénybe vételének illetve lejárat előtti megszüntetésének szerződésmódosítás díja	5.000 Ft	egyszeri	Szerződésmódosításkor
Igazolás kiállítási díj a 136/2009. (VI. 24.) Korm. Rendelet alapján (A krízishelyzetbe került személyek támogatásáról)	0 Ft	egyszeri	-----

ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM¹⁹ - JELZÁLOGHITELEK

Csomag neve	Csomag tartalma (fedezett kockázatok)	Csomag havi díja ²⁰
A - Teljes csomag	<ul style="list-style-type: none"> • Haláleset • 79%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	0,08366%
B - Baleseti csomag	<ul style="list-style-type: none"> • Baleseti halál • Baleseti rokkantság (balesetből eredő, 50%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás) • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	0,05082%
C - Munkanélküliségi és keresőképtelenségi csomag	<ul style="list-style-type: none"> • Keresőképtelenség • Munkanélküliség 	0,03738%

ERSTE LAKÁS VÉDELEM - JELZÁLOGHITELEK

Termék neve	Fedezett kockázatok	havi díja ²¹
Lakásvédelem	<ul style="list-style-type: none"> - Tűz - Robbanás - Villámcsapás - Vihar - Felhőszakadás - Hónyomás - Jégverés - Földmozgás - Vízkár - Idegen tárgyak rádőlése 	0,01232%

¹⁹ Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék.

²⁰ A díj vetítési alapja a folyósított, illetve a rendelkezésre tartott hitel összege az adott kölcsönszerződés devizanemében. A kölcsönszerződés aláírásakor devizában nyilvántartott, majd a tartozást forintban meghatározott követelésre átváltott kölcsönszerződéseknél a vetítés alapja a 2014. évi XL. törvény (Elszámolás törvény) alapján készített elszámolásra figyelemmel korrekciózott folyósított devizaösszeg illetve a 2014. évi LXXVII. törvényben (Forintosítási törvény) meghatározott devizaárfolyamok szorzata adja, ahol a korrekciózott folyósított devizaösszeg az eredetileg eladási árfolyamon kikalkulált, és a hitelszerződésen is feltüntetett folyósított devizaösszeg, a folyósítás napján érvényes középárfolyam szerint került korrekciózásra.

²¹ A díj vetítési alapja a biztosított ingatlan biztosítási összege. A biztosítási összeg megállapításának alapja a biztosítani kívánt vagyontárgy szerződés-kötés kori új értéke.

¹⁸ Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza

	<ul style="list-style-type: none"> - Földrengés - Árvíz - Ismeretlen jármű ütközése - Üvegtörés 	
--	---	--

KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelekre			
Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	<ul style="list-style-type: none"> - az ügyleti kamat másfélszerese +3% és - nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke 	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre			

KÉSEDELMES TELJESÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KAMAT, DÍJ ÉS KÖLTSÉG

Megnevezés	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Jelzáloghitelekre, Babaváró Hitelre és személyi kölcsönre*			
Hátralékos tartozások kezelésének díja	4.750 Ft/hónap	A késedelem fennállása alatt havonta, utólagosan kerül terhelésre minden hónap 26. napján.	A hátralékos tartozás kezeléséért, monitoringolásáért, a telefonhívások és az sms üzenetek kiküldéséért felszámított díj.
Hátralékos tartozással kapcsolatos személyes felkeresés díja	4.700 Ft/alkalom de legfeljebb havonta 2 alkalom	A késedelem esetén személyes felkeresést követő hónap 15. napján, utólagosan kerül betérhelésre.	A hátralékos tartozás rendezése érdekében az Adós/ Adóstárs/ Kezes/ Zálogkötelezett személyes felkeresése kapcsán felszámított díj, amely látogatásonként kerül felszámításra.
Hátralékos tartozás miatti felszólító levél díja	500Ft/levél	A díj utólagosan, a felszólító levél keltét követő hónap 15. napján kerül betérhelésre.	Hátralékos tartozás esetén az Adós/ Adóstárs/ Kezes/ Zálogkötelezett részére kiküldött felszólító levelek elkészítése és postázása kapcsán felszámított díj.

* A 2018. november 01-jét követően megkötött személyi kölcsön és jelzáloghitel ügyleteknél és a 2019. július 1-jétől megkötött Babaváró kölcsönügyleteknél kerül felszámításra.

¹⁸. Erste Diákhitel számla feltételeit a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény 2.10. sz. melléklete tartalmazza