

SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEK**(ÉRVÉNYES: 2023.01.31-TŐL)**

2020.03.19. előtt kötött szerződések vonatkozásában a jövedelem-jóváírashoz kötött kedvezmények esetén a Bank a Moratórium időszaka alatt nem vizsgálja a feltételek ügyfél részéről történő teljesítését, illetve nem érvényesíti a nemteljesítés jogkövetkezményét.

A jelen Hirdetményben foglalt időpontok, valamint 2018.07.01. előtt befogadott szabad felhasználású jelzáloghitelekre vonatkozó kamat, kezelési költség és egyéb díjak mértékét a Hirdetmény 11.2. sz. melléklete tartalmazza, míg a jelen Hirdetményben foglalt időpontok előtt, de 2018.07.01. után befogadott szabad felhasználású jelzáloghitelekre vonatkozó kamat, kezelési költség és egyéb díjak mértéke a lakossági hitelek archív hirdetései között érhetőek el. A hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételek (folyósítási jutalék, szerződés módosítási díj, ingatlan-szakértési díj) a Hirdetmény törzsanyagában található meg.

A hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételekre vonatkozó, aktuálisan igényelhető kedvezményeket és azok igénybevételének feltételeit a Hirdetmény 1. sz. melléklete tartalmazza.

Az Erste Közsféra szabad felhasználású jelzáloghitel igénybe vételének feltétele, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül legalább egyikük az alábbi jogszabályok szerinti közsféra szegmensek valamelyikének dolgozója, amit a Bank által meghatározott módon igazol:

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
- A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény
- A honvédek jogállásáról szóló 2012. évi CCV. törvény
- A központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény
- A legfőbb ügyész, az ügyészek, más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészségi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény
- A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény
- Az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény
- A kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény
- Az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatal személyi állományának jogállásáról szóló 2020. évi CXXX. törvény
- A honvédelmi alkalmazottak jogállásáról szóló 2018. évi CXIV. törvény szerint

A Bank a szerződés futamideje alatt – a saját döntése alapján – jogosult vizsgálni, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül valamelyikük megfelel-e a kedvezmény alapjául szolgáló fent említett feltételeknek. Amennyiben a Bank a vizsgálat eredményeként azt állapítja meg, hogy a feltételek nem teljesülnek, úgy az ügyletre irányadó kamatot a Bank jogosult a mindenkor hatályos hirdetmény szerinti, az adott kedvezmény kategória nem közsférés megfelelőjéhez tartozó kamatszintre beállítani a következő esedékességtől. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

6.1. Szabad felhasználású jelzáloghitel

6.1.1 HUF Szabad felhasználású jelzáloghitel (szabad felhasználásra, ezen belül hitelkiváltásra és Restart konstrukcióra is) 6 hónapos referencia kamatperiódussal, 5 éves kamatfelár periódussal 2022.01.24-től a terméket nem értékesítjük!

A 2022.01.01-2022.01.24. között befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	4,88%	9,77%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		4,88%	9,77%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1 kedvezmény kategória		5,58%	10,53%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2 kedvezmény kategória		5,58%	10,53%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3 kedvezmény kategória		5,78%	10,75%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		5,78%	10,75%	

A 2022.01.01-2022.01.24. között befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,88%	8,69%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		3,88%	8,69%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1 kedvezmény kategória		4,38%	9,23%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2 kedvezmény kategória		4,38%	9,23%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3 kedvezmény kategória		5,08%	9,99%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		5,78%	10,75%	

A 2022.01.01-2022.01.24. között befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-19.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,68%	8,41%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		3,68%	8,41%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1 kedvezmény kategória		3,88%	8,63%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2 kedvezmény kategória		3,88%	8,63%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3 kedvezmény kategória		4,38%	9,17%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		5,78%	10,69%	

A 2022.01.01-2022.01.24. között befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,48%	8,38%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		3,48%	8,38%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1 kedvezmény kategória		3,68%	8,60%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2 kedvezmény kategória		3,68%	8,60%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3 kedvezmény kategória		4,38%	9,14%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		5,78%	10,67%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

¹ A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az ügyleti kamatból a referenciakamat mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az ügylet referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul. Az ügyleti kamatból a kamatfelár mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamatfelár változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatfelár periódusának forduló napján módosul.

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*				Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	90 bázispont	190 bázispont	210 bázispont	230 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	90 bázispont	190 bázispont	210 bázispont	230 bázispont	A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele.
1. kedvezmény kategória	20 bázispont	140 bázispont	190 bázispont	210 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	20 bázispont	140 bázispont	190 bázispont	210 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	70 bázispont	140 bázispont	140 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 5,78%)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkeznek a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat bázisa⁴	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6 havi BUBOR ¹	5,78%	10,75%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

**6.1.2 HUF Erste Közzféra szabad felhasználású jelzáloghitel (szabad felhasználásra, ezen belül hitelkiváltásra is)
6 hónapos referencia kamatperiódussal, 5 éves kamatfelár periódussal
2022.01.24-től a terméket nem értékesítjük!**

A 2022.01.01-2022.01.24. között befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat bázisa ²	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	4,88%	9,77%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1 kedvezmény kategória		5,33%	10,26%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2 kedvezmény kategória		5,33%	10,26%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3 kedvezmény kategória		5,53%	10,48%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		5,78%	10,75%	

A 2022.01.01-2022.01.24. között befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat bázisa ²	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,88%	8,69%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1 kedvezmény kategória		4,13%	8,96%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2 kedvezmény kategória		4,13%	8,96%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3 kedvezmény kategória		4,83%	9,72%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		5,78%	10,75%	

A 2022.01.01-2022.01.24. között befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-19.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat bázisa ²	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,68%	8,41%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1 kedvezmény kategória		3,68%	8,41%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2 kedvezmény kategória		3,68%	8,41%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3 kedvezmény kategória		4,13%	8,90%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		5,78%	10,69%	

A 2022.01.01-2022.01.24. között befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat bázisa ²	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,48%	8,17%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1 kedvezmény kategória		3,48%	8,17%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2 kedvezmény kategória		3,48%	8,17%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3 kedvezmény kategória		4,13%	8,87%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		5,78%	10,67%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alapdíjat számítja fel.

² A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az üzleti kamatból a referenciakamat mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az üzleti referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul. Az üzleti kamatból a kamatfelár mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamatfelár változtatási mutatónak megfelelően az üzleti kamatfelár periódusának fordulóján módosul.

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*				Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	90 bázispont	190 bázispont	210 bázispont	230 bázispont	600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	45 bázispont	165 bázispont	210 bázispont	230 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	45 bázispont	165 bázispont	210 bázispont	230 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	25 bázispont	95 bázispont	165 bázispont	165 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 5,78%)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az üzleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat bázisa⁵	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6 havi BUBOR	5,78%	10,75%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

6.1.3 HUF Szabad felhasználású jelzáloghitel (szabad felhasználásra, ezen belül hitelkiváltásra és Restart konstrukcióra is) 5 éves kamatperiódussal

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	12,63%	13,51%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	12,63%	13,51%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-19.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	12,63%	13,44%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	12,49%	13,26%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	12,49%	13,26%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	12,63%	13,42%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	12,63%	13,42%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	12,63%	13,44%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

³ Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*				Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	14 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	14 bázispont	A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat ⁴ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	12,63%	13,51%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

⁴ Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat

6.1.4 HUF Erste Közsféra szabad felhasználású jelzáloghitel (szabad felhasználásra, ezen belül hitelkiváltásra is) 5 éves kamatperiódussal

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:			
Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	12,63%	13,51%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft-tól:			
Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	12,63%	13,51%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	12,63%	13,51%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-19.999.999 Ft között:			
Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	12,63%	13,44%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	12,63%	13,44%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-tól:			
Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	12,49%	13,26%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	12,54%	13,32%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	12,54%	13,32%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	12,63%	13,42%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	12,63%	13,42%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

⁵ Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*				Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	14 bázispont	600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	9 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	9 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkeznek a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat⁶ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	12,63%	13,51%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

⁶ Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat

6.1.5 HUF Szabad felhasználású jelzáloghitel (szabad felhasználásra, ezen belül hitelkiváltásra is) 10 éves kamatperiódussal

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:			
Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,88%	12,67%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:			
Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,84%	12,63%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	11,84%	12,63%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,88%	12,67%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-19.999.999 Ft között:			
Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,49%	12,17%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	11,49%	12,17%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,59%	12,28%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,59%	12,28%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,88%	12,60%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,88%	12,60%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-tól:			
Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,14%	11,76%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	11,14%	11,76%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,34%	11,98%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,34%	11,98%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,88%	12,58%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,88%	12,58%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

⁷ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*				Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	4 bázispont	39 bázispont	74 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	0 bázispont	4 bázispont	39 bázispont	74 bázispont	A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	29 bázispont	54 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	29 bázispont	54 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	10 bázispont	0 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvételek nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat⁸ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	11,88%	12,67%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

⁸Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

6.1.6 HUF Erste Közzféra szabad felhasználású jelzáloghitel (szabad felhasználásra, ezen belül hitelkiváltásra is) 10 éves kamatperiódussal

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,88%	12,67%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,84%	12,63%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,84%	12,63%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,84%	12,63%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,88%	12,67%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,88%	12,67%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-19.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,49%	12,17%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,49%	12,17%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,49%	12,17%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,88%	12,60%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,88%	12,60%	

A 2023.01.31-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,14%	11,76%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,14%	11,76%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,14%	11,76%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,88%	12,58%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,88%	12,58%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

⁹ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*				Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	4 bázispont	39 bázispont	74 bázispont	600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	4 bázispont	39 bázispont	74 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	4 bázispont	39 bázispont	74 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	11,88%	12,67%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

¹⁰Az ügyleti kamat mértéke 10évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.