

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITELEK**(ÉRVÉNYES: 2018.08.01-TŐL)**

A jelen Hirdetményben foglalt időpontok előtt befogadott piaci kamatozású lakáscélú hitelekre vonatkozó kamat, kezelési költség és egyéb díjak mértékét a Hirdetmény 11.3. sz. melléklete tartalmazza. A hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételek (folyósítási jutalék, szerződésmódosítási díj, ingatlan-szakértési díj) a Hirdetmény törzsanyagában található meg.

A hitelekhez kapcsolódó egyéb díjtételekre vonatkozó, aktuálisan igényelhető kedvezményeket és azok igénybevételének feltételeit a Hirdetmény 1. sz. melléklete tartalmazza. A Megelőlegező kölcsönök járulékainak havi részletekben történő visszafizetése és a jogosulatlan kiegészítő kamattámogatásból piaci kamatozásúvá alakított hitelek esetében alkalmazott kamatok a Lakossági Hitel Hirdetmény 11.4 számú mellékletében található.

Az Erste Közsféra piaci kamatozású lakáscélú hitel igénybe vételének feltétele, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül legalább egyikük az alábbi jogszabályok szerinti közsféra szegmensek valamelyikének dolgozója, amit a Bank által meghatározott módon igazol:

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény
- A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény
- A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015.évi XLII. törvény
- A honvédek jogállásáról szóló 2012.évi CCV. törvény
- A központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010.évi XLIII. törvény
- A legfőbb ügyész, az ügyészek, más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészségi életpályáról szóló 2011.évi CLXIV. törvény
- A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011.évi CLXII. törvény
- Az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997.évi LXVIII. törvény
- Az állami tisztviselőkről szóló 2016. évi LII. törvény
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény

A Bank a szerződés futamideje alatt – saját döntése alapján – jogosult vizsgálni, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül valamelyikük megfelel-e a kedvezmény alapjául szolgáló fent említett feltételeknek. Amennyiben a Bank a vizsgálat eredményeként azt állapítja meg, hogy a feltételek nem teljesülnek, úgy az ügyletre irányadó kamatot a Bank jogosult a mindenkori hatályos hirdetmény szerinti, az adott kedvezmény kategória nem közsférás megfelelőjéhez tartozó kamatszintre beállítani a következő esedékességtől. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamattámogatásnak.

2017. július 24-től az Erste Bank a hosszú kamatperiódusú, azaz 3 éves, 5 éves, illetve 10 éves kamatperiódusú vásárlási, építési, illetve lakáscélú hitelkiváltási hitelei Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelnek minősülnek. A Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelekhez kapcsolódó akciók, díjak, jutalékok pontos mértékét a mindenkori, hatályos Lakáshitel Hirdetmény 19. melléklete tartalmazza.

7.1. Piaci kamatozású lakáscélú hitelek**7.1.1. HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, bővítés, felújítás, korszerűsítés, saját banki lakáscélú hitel kiváltása) – 6 hónapos referencia kamatperiódussal, 5 éves kamatfelár periódussal****A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:**

Megnevezés	Kamat bázisa ¹	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,08%	3,55%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		3,08%	3,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		3,78%	4,27%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		3,78%	4,27%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,98%	4,48%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	5,04%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,58%	3,04%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		2,58%	3,04%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		3,08%	3,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		3,08%	3,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,78%	4,27%	

Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	5,04%	
---	--	-------	--------------	--

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,38%	2,77%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		2,38%	2,77%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		2,58%	2,98%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		2,58%	2,98%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,08%	3,49%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	5,03%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft-ig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft-tól	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	152 bázispont	202 bázispont	222 bázispont	600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása vagy ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő - ingatlan – kivéve telek illetve az Újbuda Tóváros projektben található - ingatlanok – vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás - vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	152 bázispont	202 bázispont	222 bázispont	A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste - World vagy Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private - Banking számlája szolgál a hitel törlesztésére.
1. kedvezmény kategória	82 bázispont	152 bázispont	202 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	82 bázispont	152 bázispont	202 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	62 bázispont	82 bázispont	152 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 4,60%)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részlatszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkeznek a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).

- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az üzleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat bázisa¹	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6 havi BUBOR	4,60%	5,04%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.1.2. HUF Erste Közsféra piaci kamatozású lakáscélú hitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, bővítés, felújítás, korszerűsítés, saját banki lakáscélú hitel kiváltása) – 6 hónapos referencia kamatperiódussal, 5 éves kamatfelár periódussal

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat bázisa ²	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,08%	3,55%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		3,53%	4,02%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		3,53%	4,02%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,73%	4,22%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	5,04%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat bázisa ²	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,58%	3,04%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		2,83%	3,29%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		2,83%	3,29%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,53%	4,02%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	5,04%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat bázisa ²	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,38%	2,77%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		2,38%	2,77%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		2,38%	2,77%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		2,83%	3,23%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	5,03%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

¹ A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az ügylet referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul.

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft-ig	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999-9.999.999 Ft között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft-tól	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	152 bázispont	202 bázispont	222 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
1. kedvezmény kategória	107 bázispont	197 bázispont	222 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	107 bázispont	197 bázispont	222 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	87 bázispont	107 bázispont	177 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kedvezmény	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 4,60%)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat bázisa ²	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6 havi BUBOR	4,60%	5,04%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.1.3. HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitel idegen banki lakáscélú hitel kiváltására 6 hónapos referencia kamatperiódussal, 5 éves kamatfelár periódussal

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat bázisa ³	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Hitelkiváltás 1. kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,08%	3,55%	hó 15-e
Hitelkiváltás 2. kedvezmény kategória		3,78%	4,27%	
Hitelkiváltás Standard kategória		4,60%	5,04%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat bázisa ³	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Hitelkiváltás 1. kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,58%	3,04%	hó 15-e
Hitelkiváltás 2. kedvezmény kategória		3,58%	4,07%	
Hitelkiváltás Standard kategória		4,60%	5,04%	

² A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az ügylet referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul.

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat bázisa ³	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Hitelkiváltás 1. kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,38%	2,77%	hó 15-e
Hitelkiváltás 2. kedvezmény kategória		2,88%	3,29%	
Hitelkiváltás Standard kategória		4,60%	5,03%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft-ig	Kedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft között	Kedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft-tól	Kedvezmény kategória feltétele
Hitelkiváltás 1. kedvezmény kategória	152 bázispont	202 bázispont	222 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Hitelkiváltás 2. kedvezmény kategória	82 bázispont	102 bázispont	172 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Standard kedvezmény	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 4,60%)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat bázisa ³	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6 havi BUBOR	4,60%	5,04%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

³ A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az ügylet referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul.

**7.1.4. HUF Erste Közsféra piaci kamatozású lakáscélú hitel idegen banki lakáscélú hitel kiváltására
6 hónapos referencia kamatperiódussal, 5 éves kamatfelár periódussal**

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:				
Megnevezés	Kamat bázisa ⁴	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Hitelkiváltás 1. kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,08%	3,55%	hó 15-e
Hitelkiváltás 2. kedvezmény kategória		3,53%	4,02%	
Hitelkiváltás Standard		4,60%	5,04%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:				
Megnevezés	Kamat bázisa ⁴	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Hitelkiváltás 1. kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,58%	3,04%	hó 15-e
Hitelkiváltás 2. kedvezmény kategória		3,33%	3,81%	
Hitelkiváltás Standard kategória		4,60%	5,04%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:				
Megnevezés	Kamat bázisa ⁴	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Hitelkiváltás 1. kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,38%	2,77%	hó 15-e
Hitelkiváltás 2. kedvezmény kategória		2,63%	3,03%	
Hitelkiváltás Standard kategória		4,60%	5,03%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999-ig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft-tól	Kedvezmény kategória feltétele
Hitelkiváltás 1. kedvezmény kategória	152 bázispont	202 bázispont	222 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Hitelkiváltás 2. kedvezmény kategória	107 bázispont	127 bázispont	197 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Standard kedvezmény	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 4,60%)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat bázisa⁴	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6 havi BUBOR	4,60%	5,04%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.1.5.

HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek (bővítés, felújítás, korszerűsítés) 3 éves kamatperiódussal

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,10%	5,35%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	5,10%	5,35%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	5,20%	5,45%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	5,20%	5,45%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	5,20%	5,45%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,20%	5,45%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 között:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,39%	4,61%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	4,39%	4,61%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,49%	4,71%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,49%	4,71%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	5,15%	5,40%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,20%	5,45%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	3,99%	4,14%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	3,99%	4,14%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,09%	4,24%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,09%	4,24%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	4,65%	4,82%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,20%	5,40%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

⁴ A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az ügylet referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul.

⁵ Az ügyleti kamat mértéke 3 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft hitelösszeg között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	10 bázispont	81bázispont	121 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE INFORG Kft. (ERE) - tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek illetve az Újbuda - Tóváros projektben található ingatlanok – vásárlása és 100.000 - forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	10 bázispont	81 bázispont	121 bázispont	- A főadós (elsődleges hitelgénylő) az Erste Bank szerződött - Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele, akinek - Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel - törlesztésére.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	71 bázispont	111 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	71 bázispont	111 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	5 bázispont	55 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat⁶ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	5,20%	5,46%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

⁶ Az ügyleti kamat mértéke 3 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

7.1.6.
HUF Erste Közsféra piaci kamatozása lakáscélú hitelek (bővítés, felújítás, korszerűsítés)
3 éves kamatperiódussal

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:			
Megnevezés	Kamat⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,10%	5,35%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	5,10%	5,35%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	5,10%	5,35%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	5,10%	5,35%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,20%	5,45%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:			
Megnevezés	Kamat⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,39%	4,61%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,39%	4,61%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,39%	4,61%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	4,90%	5,14%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,20%	5,45%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:			
Megnevezés	Kamat⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	3,99%	4,14%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	3,99%	4,14%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	3,99%	4,14%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	4,40%	4,56%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	5,20%	5,40%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elvezetésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999Ft között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft-tól	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	10 bázispont	81 bázispont	121 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	10 bázispont	81 bázispont	121 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	10 bázispont	81 bázispont	121 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	10 bázispont	30 bázispont	80 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi j jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

⁷ Az ügyleti kamat mértéke 3 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az üzleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az üzleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat⁸ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	5,20%	5,46%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.1.7. HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek (bővítés, felújítás, korszerűsítés) 5 éves kamatperiódussal

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,04%	6,34%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	6,04%	6,34%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,14%	6,44%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,14%	6,44%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,14%	6,44%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,14%	6,44%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,89%	5,13%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	4,89%	5,13%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,99%	5,23%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,99%	5,23%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	5,49%	5,76%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,14%	6,44%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,29%	4,45%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	4,29%	4,45%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,39%	4,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,39%	4,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	4,99%	5,18%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,14%	6,39%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

⁸ Az üzleti kamat mértéke 3 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

⁹ Az üzleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft hitelösszeg között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	10 bázispont	125 bázispont	185 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE INFORG Kft. (ERE) - tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek illetve az Újbuda - Tóváros projektben található ingatlanok – vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	10 bázispont	125 bázispont	185 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligenlyő) az Erste Bank szerződött - Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele, akinek - Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel törlesztésére.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	115 bázispont	175 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	115 bázispont	175 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	65 bázispont	115 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,14%	6,45%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

¹⁰ Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

**7.1.8. HUF Erste Közzsféra piaci kamatozású lakáscélú hitelek (bővítés, felújítás, korszerűsítés)
5 éves kamatperiódussal**

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:			
Megnevezés	Kamat¹¹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,04%	6,34%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,04%	6,34%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,04%	6,34%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,04%	6,34%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,14%	6,44%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft-tól:			
Megnevezés	Kamat¹¹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,89%	5,13%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,89%	5,13%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,89%	5,13%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	5,24%	5,49%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,14%	6,44%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:			
Megnevezés	Kamat¹¹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	4,29%	4,45%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	4,29%	4,45%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	4,29%	4,45%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	4,74%	4,92%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,14%	6,39%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1%/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft hitelösszeg között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	10 bázispont	125 bázispont	185 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	10 bázispont	125 bázispont	185 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	10 bázispont	125 bázispont	185 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	10 bázispont	90 bázispont	140 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

¹¹ Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat¹² (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,14%	6,45%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.1.9. HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek (bővítés, felújítás, korszerűsítés) 10 éves kamatperiódussal

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ¹⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,69%	7,03%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	6,69%	7,03%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,79%	7,13%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,79%	7,13%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,79%	7,13%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,79%	7,13%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ¹⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,99%	6,28%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	5,99%	6,28%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,09%	6,39%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,09%	6,39%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,79%	7,13%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,79%	7,13%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ¹⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,29%	5,49%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	5,29%	5,49%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	5,39%	5,60%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	5,39%	5,60%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,34%	6,60%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,79%	7,08%	

¹² Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft hitelösszeg között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	10 bázispont	80 bázispont	150 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE INFORG Kft. (ERE) - tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek illetve az Újbuda - Tóváros projektben található ingatlanok – vásárlása és 100.000 - forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	10 bázispont	80 bázispont	150 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött - Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek - Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel - törlesztésére.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	70 bázispont	140 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	70 bázispont	140 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	45 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat¹³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,79%	7,14%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

13 Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.1.10.

**HUF Erste Közsféra piaci kamatozású lakáscélú hitelek (bővítés, felújítás, korszerűsítés)
10 éves kamatperiódussal**

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ¹⁴ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,69%	7,03%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,69%	7,03%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,69%	7,03%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,69%	7,03%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,79%	7,13%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ¹⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,99%	6,28%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	5,99%	6,28%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	5,99%	6,28%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,54%	6,87%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,79%	7,13%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ¹⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,29%	5,49%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	5,29%	5,49%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	5,29%	5,49%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,09%	6,34%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	6,79%	7,08%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft hitelösszeg között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	10 bázispont	80 bázispont	150 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	10 bázispont	80 bázispont	150 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	10 bázispont	80 bázispont	150 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	10 bázispont	25 bázispont	70 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül

¹⁴ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a következő ellenőrzési periódusig igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat¹⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6,79%	7,14%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.1.11. HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek (bővítés, felújítás, korszerűsítés) 15 éves fix kamattal

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	7,15%	7,52%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	7,15%	7,52%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	7,25%	7,62%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	7,25%	7,62%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	7,25%	7,62%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	7,25%	7,62%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,59%	6,92%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	6,59%	6,92%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,69%	7,03%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,69%	7,03%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	7,10%	7,46%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	7,25%	7,62%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,89%	6,12%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	5,89%	6,12%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,09%	6,34%	

¹⁵ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

¹⁷ A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az ügylet referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul

Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,09%	6,34%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,80%	7,09%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	7,25%	7,57%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft hitelösszeg között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	10 bázispont	66 bázispont	136 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE INFORG Kft. (ERE) - tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek illetve az Újbuda - Tóváros projektben található ingatlanok – vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	10 bázispont	66 bázispont	136 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligenlyő) az Erste Bank szerződött - Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek - Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel törlesztésére.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	56 bázispont	116 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	56 bázispont	116 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	15 bázispont	45 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	7,25%	7,63%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.1.12.

**HUF Erste Közsféra piaci kamatozású lakáscélú hitelek (bővítés, felújítás, korszerűsítés)
15 éves fix kamattal****A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:**

Megnevezés	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	7,15%	7,52%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	7,15%	7,52%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	7,15%	7,52%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	7,15%	7,52%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	7,25%	7,62%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6,59%	6,92%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	6,59%	6,92%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	6,59%	6,92%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,85%	7,20%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	7,25%	7,62%	

A 2018.08.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	5,89%	6,12%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	5,89%	6,12%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	5,89%	6,12%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	6,55%	6,82%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	7,25%	7,57%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke* 4.999.999 Ft hitelösszegig	Kamatkedvezmény mértéke* 5.000.000-9.999.999 Ft hitelösszeg között	Kamatkedvezmény mértéke* 10.000.000 Ft hitelösszegtől	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	10 bázispont	66 bázispont	136 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	10 bázispont	66 bázispont	136 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	10 bázispont	66 bázispont	136 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	10 bázispont	40 bázispont	70 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az üzleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az üzleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálat előtti 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a következő ellenőrzési periódusig igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	7,25%	7,63%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben a következő felülvizsgálatkor megállapítást nyer, hogy az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosulttá válik a következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.2. Áthidaló hitelek

7.2.1. HUF Áthidaló hitel – 6 hónapos referencia kamatperiódussal, fix kamatfelárral

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹⁷	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,08%	4,49%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		3,08%	4,49%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		3,78%	5,23%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		3,78%	5,23%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,98%	5,44%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	6,05%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹⁷	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,58%	3,97%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		2,58%	3,97%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		3,08%	4,49%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		3,08%	4,49%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,78%	5,23%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	6,05%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹⁷	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,38%	3,50%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória		2,38%	3,50%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		2,58%	3,71%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		2,58%	3,71%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,08%	4,23%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	5,80%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybe vételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke 4.999.999 Ft-ig	Kamatkedvezmény mértéke 5.000.000-9.999.999 Ft között	Kamatkedvezmény mértéke 10.000.000 Ft-tól	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	152 bázispont	202 bázispont	222 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek – vásárlása
Prémium kedvezmény kategória	152 bázispont	202 bázispont	222 bázispont	- A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World/Private Banking ügyfele, akinek Prémium/Erste World/Private Banking számlája szolgál a hitel törlesztésére.
1. kedvezmény kategória	82 bázispont	152 bázispont	202 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	82 bázispont	152 bázispont	202 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	62 bázispont	82 bázispont	152 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 4,60 %)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkeznek a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az üzleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Hitelösszeg	Kamat bázisa ¹⁷	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	9.999.999 Ft-ig	6 havi BUBOR	4,60%	6,05%	hó 15-e
	10.000.000 Ft-tól			5,80%	

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

7.2.2. HUF Erste Közsféra áthidaló hitel – 6 hónapos referencia kamatperiódussal, fix kamatfelárral

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:				
Megnevezés	Kamat bázisa ¹⁸	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hitelidő mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	3,08%	4,49%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		3,53%	4,97%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		3,53%	4,97%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,73%	5,18%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	6,05%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000 Ft-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹⁸	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hitelidő mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,58%	3,97%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		2,83%	4,23%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		2,83%	4,23%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		3,53%	4,97%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	6,05%	

A 2018.07.01-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat bázisa ¹⁸	Kamat felár (%/év)	THM (teljes hitelidő mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	6 havi BUBOR	2,38%	3,50%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória		2,38%	3,50%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória		2,38%	3,50%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória		2,83%	3,97%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória		4,60%	5,80%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybe vételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke 4.999.999 Ft-ig	Kamatkedvezmény mértéke 4.999.999-9.999.999 Ft között	Kamatkedvezmény mértéke 10.000.000 Ft-tól	Kedvezmény kategória feltétele
Extra kedvezmény kategória	152 bázispont	202 Bázispont	222 Bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE INFORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek – vásárlása
1. kedvezmény kategória	107 bázispont	177 Bázispont	222 Bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	107 bázispont	177 Bázispont	222 Bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	87 bázispont	107 Bázispont	177 Bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kedvezmény	0 bázispont	0 Bázispont	0 Bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül.

¹⁸ A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az üzleti kamatt mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az üzlet referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 4,60 %)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az üzleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem.. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Hitelösszeg	Kamat bázisa ³	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	9.999.999 Ft-ig	6 havi BUBOR	4,60%	6,05%	hó 15-e
	10.000.000 Ft-tól			5,80%	

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.