

# MIKROVÁLLALATI HITEL ÉS GARANCIA HIRDETMÉNY

Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. hivatalos tájékoztatója a mikrovállalatok részére nyújtott hiteleivel, garanciavállalásaival kapcsolatban felszámított kamatokról, díjakról, jutalékokról.

Közzététel: 2020. június 22.

Hatályos: 2020. június 23.

Módosítások:

*Az Erste Power Business Folyószámlahitel altípusaként megjelentetett Erste PowerOn Folyószámlahitel megnevezést töröljük, és a kondíciókat az Erste Power Business Folyószámlahitel megnevezés alatt tesszük közzé. Valamint, az Erste Power Business NHP Fix Beruházási Hitel már nem értékesíthető, ezért áthelyezésre került jelen Hirdetmény 1. sz. mellékletébe.*

A Hirdetmény módosításai *dőlt* betűvel kerültek feltüntetésre.

A már nem értékesített hiteltípusok kondícióit a Hirdetmény 1. számú melléklete tartalmazza.

[www.erstebank.hu](http://www.erstebank.hu)

## TARTALOMJEGYZÉK

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. AGRÁR HITELEK .....</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>2. ERSTE POWER BUSINESS HITELEK .....</b>       | <b>4</b>  |
| <b>3. FOLYÓSZÁMLAHITELEK .....</b>                 | <b>5</b>  |
| <b>4. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ESETI HITELEK .....</b> | <b>6</b>  |
| <b>5. INGATLANVÁSÁRLÁSI HITELEK .....</b>          | <b>8</b>  |
| <b>6. GARANCIÁK .....</b>                          | <b>9</b>  |
| <b>7. ÓVADÉKI SZÁMLÁK .....</b>                    | <b>12</b> |
| <b>8. EGYEDI AJÁNLATOK .....</b>                   | <b>13</b> |
| <b>9. EGYÉB KAMATOK ÉS DÍJAK.....</b>              | <b>14</b> |
| <b>10. SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYEK DÍJTÉTELEI.....</b>    | <b>15</b> |
| <b>11. KAMATBÁZISOK.....</b>                       | <b>17</b> |
| <b>12. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....</b>            | <b>17</b> |

## 1. AGRÁR HITELEK

|  | ERSTE AGRO Folyószámlahitel   |
|--|---|
| <b>Éves kamat</b>  | 1 havi BUBOR + 3,5%   |
| <b>Hitelbírálati díj</b>   | nincs   |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>   | nincs   |
| <b>Kezelési költség</b>  | nincs   |
| <b>Folyósítási jutalék</b>   | egyszeri 1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft*   |
| <b>Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalási díja</b> | Az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány részére fizetendő kezességvállalási díjak éves mértékét a mindenkor hatályos Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány Hirdetmény tartalmazza. |
| <b>Különdíj</b>  | 1%**  |

\* A hitelszerződésben feltüntetett hitelösszegre vonatkozó folyósítási jutalék a hitelkeret rendelkezésre tartásával egyidejűleg, a hitelkeret ismételt rendelkezésre tartása esetén az ismételt rendelkezésre tartással egyidejűleg esedékes.

\*\* Az ügyleti évre előírt számlaforgalom nem teljesítése esetén, az előírt és a teljesített számlaforgalom közötti rész után kerül felszámításra.

|  | ERSTE AGRO Területalapú támogatást előfinanszírozó hitel   |
|--|--|
| <b>Éves kamat</b>  | 1 havi BUBOR + 3,5%  |
| <b>Hitelbírálati díj</b>   | nincs  |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>   | nincs  |
| <b>Kezelési költség</b>  | Első folyósítás alkalmával a szerződött hitelösszeg 1%-a, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft* |
| <b>Folyósítási jutalék</b>   | nincs  |
| <b>Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány készfizető kezességvállalási díja</b> | 0,1%/év**  |

\* A kezelési költség a 3 éves futamidejű ügyletek esetében évente fizetendő.

\*\* Amennyiben a támogatási jogszabályok – ide nem értve a mikro-, kis- és középvállalkozások hitelezésének elősegítése érdekében a kezességvállalási díjak költségvetési támogatásáról szóló 94/2013. (X.10.) VM rendeletet – alapján a kezesség évi 0,1 %-os kezességvállalási díjon nem nyújtható, úgy az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány a mindenkor hatályos Hirdetményében rögzített díjakon vállal kezességet, amennyiben a kezességvállalás feltételei fennállnak.

## 2. ERSTE POWER BUSINESS HITELEK

|  | Erste Power Business Folyószámlahitel  | Erste Power Business Eseti Hitel  | Erste Power Business Adósságrendező Hitel                      | Erste Power Business NHP Hajrá** |
|--|--|---|--|----------------------------------|
| <b>Standard éves kamat</b>   | 1 havi BUBOR + 3,50% / év  | 1 havi BUBOR + 3,50% / év   | 1 havi BUBOR + 3,50% / év                                      | 2,5% / év                        |
| <b>2020. április 15. - 2020. augusztus 31. között benyújtott hitelkérelmek esetén érvényes kedvezményes kamat*</b> | -  | 1 havi BUBOR + 1% / év a szerződéskötést követő tizenkettő hónapban biztosított, azt követően a kamat mértéke a Hirdetmény szerinti Standard éves kamat mértékére módosul   | -  | -                                |
| <b>2020. június 5. – 2020. december 31. között benyújtott hitelkérelmek esetén érvényes kedvezményes kamat*</b>    | <i>1 havi BUBOR + 0% / év kamat a szerződéskötést követő huszonnégy hónapban biztosított, azt követően a kamat mértéke a Hirdetmény szerinti Standard éves kamat mértékére módosul.</i>                  | -   | -  | -                                |
| <b>Szerződéskötési díj</b>   | A szerződött Folyószámlahitel/Eseti Hitel/Adósságrendező Hitel összegének 1,00%-a, de minimum 30.000,- Ft, maximum 250.000,- Ft  |   |  | -                                |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>   | 1,00% / év   | -   | -  | -                                |
| <b>Kezelési költség</b>  | <i>A szerződött Folyószámlahitel összegére vetítve 0,2% / hó kezelési költség a szerződéskötést követő huszonnégy hónapban biztosított, azt követően a kezelési költség 0,25% / hó mértékre módosul.</i> | A szerződött Eseti Hitel összegére vetítve 0,35% / hó.<br>Az Erste Bank Hungary Zrt.-nél legalább 6 teljes naptári hónapja folyamatosan, bármely pénznemben nyilvántartott pénzforgalmi bankszámlát vezető vállalkozás részére a szerződött Eseti Hitel összegére vetítve 0,25% / hó. | A szerződött Adósságrendező hitel összegére vetítve 0,25% / hó | -                                |
| <b>Éves felülvizsgálati díj</b>  | A szerződött Folyószámlahitel 1,00%-a, de minimum 30.000,- Ft, maximum 150.000,- Ft  | -   | -  | -                                |
| <b>Elő- és végtörlesztési díj</b>  | Az elő/végtörlesztett összeg 1,00%-a, de minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft   | Az elő/végtörlesztett összeg 1,00%-a, de minimum 50.000,- Ft, maximum 100.000,- Ft  | -  | -                                |

\* A Hitelkérelem benyújtottnak tekintendő, ha a szükséges dokumentumok hiánytalanul és teljeskörűen a Bank rendelkezésére állnak és a Hitelkérelmi nyomtatvány az igénylő által cégszerűen aláírásra kerül.

\*\* A Magyar Nemzeti Bank által elindított Növekedési Hitelprogram Hajrá keretében igénybe vehető hitel.

### 3. FOLYÓSZÁMLAHITELEK

|                               | Jelzálog alapú forint folyószámlahitel | Jelzálog alapú deviza folyószámlahitel (EUR) |
|-------------------------------|--|--|
| Éves kamat                    | 1 havi BUBOR + 4%                      | 1 havi EURIBOR + 5%                          |
| Hitelbírálati díj             | egyszeri 75.000,- Ft                   |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 1% / év                                |  |
| Kezelési költség              | havi 0,1% a szerződött hitelkeret után |  |

|                               | Lombard alapú forint folyószámlahitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett * | Lombard alapú deviza folyószámlahitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett (EUR) * |
|-------------------------------|--|--|
| Éves kamat                    | 1 havi BUBOR + 2%  | 1 havi EURIBOR + 4%  |
| Hitelbírálati díj             | nincs  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 1% / év  |  |
| Kezelési költség              | nincs  |  |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszegeket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

|                               | Lombard alapú forint folyószámlahitel – részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett * | Lombard alapú deviza folyószámlahitel – részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett (EUR) * |
|-------------------------------|---|---|
| Éves kamat                    | 1 havi BUBOR + 3%   | 1 havi EURIBOR + 4,5%   |
| Hitelbírálati díj             | nincs   |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék | 1% / év   |   |
| Kezelési költség              | nincs   |   |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszegeket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

## 4. SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ESETI HITELEK

|                          | Éven belüli<br>jelzálog alapú forint eseti hitel | Éven belüli<br>jelzálog alapú deviza eseti hitel (EUR) |
|--------------------------|--|--|
| <b>Éves kamat</b>        | 1 havi BUBOR + 4%                                | 1 havi EURIBOR + 5%                                    |
| <b>Hitelbírálati díj</b> | egyszeri 75.000,- Ft                             |  |
| <b>Kezelési költség</b>  | havi 0,1% a szerződött hitelösszeg után          |  |

|                          | Éven túli<br>jelzálog alapú forint eseti hitel                 | Éven túli<br>jelzálog alapú deviza eseti hitel (EUR) |
|--------------------------|--|--|
| <b>Éves kamat</b>        | 1 havi BUBOR + 5%  | 1 havi EURIBOR + 6,5%                                |
| <b>Hitelbírálati díj</b> | egyszeri 75.000,- Ft   |  |
| <b>Kezelési költség</b>  | havi 0,06% az ügyleti év első napján fennálló hitelösszeg után |  |

|                          | Éven belüli lombard alapú forint eseti hitel – készpénz óvadék;<br>az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek<br>fedezete mellett * | Éven belüli lombard alapú deviza eseti hitel – készpénz óvadék;<br>az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek<br>fedezete mellett (EUR) * |
|--------------------------|---|---|
| <b>Éves kamat</b>        | 1 havi / 3 havi BUBOR + 2%  | 1 havi / 3 havi EURIBOR + 4%  |
| <b>Hitelbírálati díj</b> | nincs   |   |
| <b>Kezelési költség</b>  | nincs   |   |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

|                          | Éven belüli lombard alapú forint eseti hitel – részvény; egyéb<br>értékpapír fedezete mellett * | Éven belüli lombard alapú deviza eseti hitel – részvény; egyéb<br>értékpapír fedezete mellett (EUR) * |
|--------------------------|---|---|
| <b>Éves kamat</b>        | 1 havi / 3 havi BUBOR + 3%  | 1 havi / 3 havi EURIBOR + 4,5%  |
| <b>Hitelbírálati díj</b> | nincs   |   |
| <b>Kezelési költség</b>  | nincs   |   |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

|                          | <b>Éven túli lombard alapú forint eseti hitel – készpénz óvadék;<br/>az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek<br/>fedezete mellett *</b> | <b>Éven túli lombard alapú deviza eseti hitel – készpénz óvadék;<br/>az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek<br/>fedezete mellett (EUR) *</b> |
|--------------------------|--|--|
| <b>Éves kamat</b>        | 1 havi / 3 havi BUBOR + 2,5%   | 1 havi / 3 havi EURIBOR + 4%   |
| <b>Hitelbírálati díj</b> | nincs  |  |
| <b>Kezelési költség</b>  | nincs  |  |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

|                          | <b>Éven túli lombard alapú forint eseti hitel – részvény; egyéb<br/>értékpapír fedezete mellett *</b> | <b>Éven túli lombard alapú deviza eseti hitel – részvény; egyéb<br/>értékpapír fedezete mellett (EUR) *</b> |
|--------------------------|---|---|
| <b>Éves kamat</b>        | 1 havi / 3 havi BUBOR + 3,5%  | 1 havi / 3 havi EURIBOR + 4,5%  |
| <b>Hitelbírálati díj</b> | nincs   |   |
| <b>Kezelési költség</b>  | nincs   |   |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

## 5. INGATLANVÁSÁRLÁSI HITELEK

|                          | Éven belüli<br>jelzálog alapú forint ingatlan vásárlási hitel | Éven belüli<br>jelzálog alapú deviza ingatlan vásárlási hitel<br>(EUR) |
|--------------------------|---|--|
| <b>Éves kamat</b>        | 1 havi BUBOR + 4%   | 1 havi EURIBOR + 5%  |
| <b>Hitelbírálati díj</b> | egyszeri 75.000,- Ft  |  |
| <b>Kezelési költség</b>  | havi 0,1% a szerződött hitelösszeg után                       |  |

|                          | Éven túli<br>jelzálog alapú forint ingatlan vásárlási hitel    | Éven túli<br>jelzálog alapú deviza ingatlan vásárlási hitel<br>(EUR) |
|--------------------------|--|--|
| <b>Éves kamat</b>        | 1 havi BUBOR + 5%  | 1 havi EURIBOR + 6,5%  |
| <b>Hitelbírálati díj</b> | egyszeri 75.000,- Ft   |  |
| <b>Kezelési költség</b>  | havi 0,06% az ügyleti év első napján fennálló hitelösszeg után |  |



## 6. GARANCIÁK

### I. GARANCIÁK – Nem garancia keret és nem garancia ígérvény alapján kibocsátott garancia.

Éven belüli garanciák:

|                              | Éven belüli forint és deviza (EUR) garancia | Éven belüli jelzálog alapú forint és deviza (EUR) garancia | Éven belüli lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett * |
|------------------------------|---|--|--|
| <b>Bírálati díj</b>          | 1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft   | 1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft                  | nincs  |
| <b>Garancia díj</b>          | 4% / év, de min. 20.000,- Ft                | 3% / év, de min. 20.000,- Ft                               | 2% / év, de min. 20.000,- Ft   |
| <b>Garancia lehívás díja</b> | 0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft |  |  |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

Éven túli garanciák:

|   | Éven túli forint és deviza (EUR) garancia   | Éven túli jelzálog alapú forint és deviza (EUR) garancia | Éven túli lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett * |
|---|---|--|--|
| <b>Bírálati díj</b>   | 1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft   | 1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft                | nincs  |
| <b>Garancia díj – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre</b> | 4% / év, de min. 20.000,- Ft                | 3% / év, de min. 20.000,- Ft                             | 2% / év, de min. 20.000,- Ft   |
| <b>Garancia díj – amennyiben évenként kerül megfizetésre</b>                  | 4,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év           | 3,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év                        | 2,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év  |
| <b>Garancia lehívás díja</b>  | 0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft |  |  |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

## II. GARANCIA KERET ÉS KERET TERHÉRE KIBOCSÁTOTT GARANCIA

|   | Forint és deviza (EUR)<br>garancia keret    | Jelzálog alapú forint és deviza (EUR)<br>garancia keret | Lombard alapú forint és deviza (EUR)<br>garancia keret – készpénz óvadék; az<br>Erste csoport befektetési jegyeinek és<br>kötvényeinek; részvény; egyéb<br>értékpapír fedezete mellett * |
|---|---|---|--|
| <b>Garancia keret kapcsán fizetendő:</b>  |   |   |  |
| <b>Bírálati díj</b>   | 1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft   | 1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft               | nincs  |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>  | 1% / év                                     |   |  |
| <b>Garancia keret terhére kibocsátott éven belüli garancia kapcsán fizetendő (bankgaranciánként):</b> |   |   |  |
| <b>Garancia díj</b>   | 4% / év, de min. 20.000,- Ft                | 3% / év, de min. 20.000,- Ft                            | 2% / év, de min. 20.000,- Ft   |
| <b>Garancia lehívás díja</b>  | 0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft |   |  |
| <b>Garancia keret terhére kibocsátott éven túli garancia kapcsán fizetendő (bankgaranciánként):</b>   |   |   |  |
| <b>Garancia díj – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre</b>                         | 4% / év, de min. 20.000,- Ft                | 3% / év, de min. 20.000,- Ft                            | 2% / év, de min. 20.000,- Ft   |
| <b>Garancia díj – amennyiben évenként kerül megfizetésre</b>  | 4,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év           | 3,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év                       | 2,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év  |
| <b>Garancia lehívás díja</b>  | 0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft |   |  |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

## III. GARANCIA ÍGÉRVÉNY ÉS ÍGÉRVÉNY ALAPJÁN KIBOCSÁTOTT GARANCIA

|  | Forint és deviza (EUR)<br>garancia ígervény | Jelzálog alapú forint és deviza (EUR)<br>garancia ígervény | Lombard alapú forint és deviza (EUR)<br>garancia ígervény – készpénz óvadék; az<br>Erste csoport befektetési jegyeinek és<br>kötvényeinek; részvény; egyéb<br>értékpapír<br>fedezete mellett * |
|--|---|--|--|
| Garancia ígervény kapcsán fizetendő:   |   |  |  |
| <b>Bírálati díj</b>  | 1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft   | 1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft                  | nincs  |
| <b>Garancia díj</b>  | 4% / év, de min. 20.000,- Ft                | 3% / év, de min. 20.000,- Ft                               | 2% / év, de min. 20.000,- Ft   |
| Garancia ígervény alapján kibocsátott éven belüli garancia kapcsán fizetendő (ígervényenként): |   |  |  |
| <b>Garancia díj</b>  | 4% / év, de min. 20.000,- Ft                | 3% / év, de min. 20.000,- Ft                               | 2% / év, de min. 20.000,- Ft   |
| <b>Garancia lehívás díja</b>   | 0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft |  |  |
| Garancia ígervény alapján kibocsátott éven túli garancia kapcsán fizetendő (ígervényenként):   |   |  |  |
| <b>Garancia díj</b> – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre                  | 4% / év, de min. 20.000,- Ft                | 3% / év, de min. 20.000,- Ft                               | 2% / év, de min. 20.000,- Ft   |
| <b>Garancia díj</b> – amennyiben évenként kerül megfizetésre                                   | 4,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év           | 3,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év                          | 2,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év  |
| <b>Garancia lehívás díja</b>   | 0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft |  |  |

\* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ide értve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogadja el.

## 7. ÓVADÉKI SZÁMLÁK

Az alábbi kondíciók a mikrovállalati ügyfelek részére nyújtott hitelek és garanciavállalások fedezeteként szolgáló óvadéki számlákra, valamint mikrovállalati ügyfelek egyéb óvadéknyújtási kötelezettségéből adódó óvadéki számlák vezetésére vonatkoznak, amennyiben az óvadéknyújtó nem természetes személy. Amennyiben az óvadéknyújtó természetes személy, a vonatkozó kondíciókat a mindenkor hatályos Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény tartalmazza.

Területalapú támogatás előfinanszírozásához kapcsolódó óvadéki számla:

|                                      | Forint óvadéki számla |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Számlavezetési díj</b>            | nincs                 |
| <b>Éves látra szóló betéti kamat</b> | 0%<br>EBKM: 0%        |

Egyéb hitelügyletekhez kapcsolódó óvadéki számlák:

|                                      | Forint óvadéki számla   | Deviza óvadéki számla  |
|--------------------------------------|---|--|
| <b>Számlavezetési díj</b>            | nincs   | nincs  |
| <b>Éves látra szóló betéti kamat</b> | 1 havi / 3 havi BUBOR – 1,5%<br><br>EBKM 1 havi BUBOR-ral számolva: 0%<br>EBKM 3 havi BUBOR-ral számolva: 0%<br>a 2017.08.31-én érvényes 1, illetve 3 hónapos<br>BUBOR kamatbázissal számolva | 1 havi / 3 havi LIBOR – 1,5%<br><br>EUR EBKM = 0,00%,<br>USD EBKM = 0,00%,<br>GBP EBKM = 0,00%,<br>CHF EBKM = 0,00%<br>a 2017.08.31-én érvényes 1, illetve 3 hónapos<br>LIBOR kamatbázissal számolva |

## 8. EGYEDI AJÁNLATOK

A Kisvállalkozói Lépéselőny Folyószámlahitelt, a Mikrovállalati Egyszerű Folyószámlahitelt (MEF) és a MEF kivezető hitelt kizárólag azok a mikrovállalati ügyfelek igényelhetik, akiket a Bank ilyen hitelfelvételi lehetőséggel célzottan megkeres.

|  | Kisvállalkozói Lépéselőny Folyószámlahitel   | Mikrovállalati Egyszerű Folyószámlahitel (MEF) |
|--|--|--|
| <b>Éves kamat</b>                            | 1 havi BUBOR + 6%  | 1 havi BUBOR + 6%                              |
| <b>Hitelbírálati díj</b>                     | egyszeri 1%*<br>A hitelbírálati díjat a Bank akciós jelleggel visszavonásig elengedil! | nincs  |
| <b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>         | 1% / év  | 1% / év  |
| <b>Kezelési költség**</b>                    | 0,3% / hó  | 0,1% / hó                                      |
| <b>Számlaforgalom-elmaradási különdíj***</b> | 1%, de max. 100.000,- Ft   | 1%, de max. 100.000,- Ft                       |

\* Az akciós időszak elteltével a hitelbírálati díj a szerződött hitelkeret összegre vetítve kerül felszámításra, egy alkalommal kerül betérhelésre a hitel folyósítása előtt.

\*\* A kezelési költség a szerződött hitelkeret összegre vetítve kerül felszámításra, havonta kerül betérhelésre.

\*\*\* A számlaforgalom-elmaradási különdíj a hitelszerződésben vállalt és a ténylegesen teljesített számlaforgalom különbözetének alapul vételével kerül megállapításra. A különdíj fizetési kötelezettség megállapítása a hitelkeret hitelszerződésben rögzített éves felülvizsgálati időszakában történik, a különdíj a hitelkeret felülvizsgálatát követően egy összegben kerül terhelésre.

|                          | Lépéselőny kivezető hitel | MEF kivezető hitel |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Éves kamat</b>        | 1 havi BUBOR + 9%         | 1 havi BUBOR + 9%  |
| <b>Hitelbírálati díj</b> | nincs                     | nincs              |
| <b>Kezelési költség*</b> | 0,1% / hó                 | 0,1% / hó          |

\* A kezelési költség havonta, az aktuális tőketartozás összegére kerül felszámításra és betérhelésre.

## 9. EGYÉB KAMATOK ÉS DÍJAK

| <b>Késedelmi kamat mértékek:</b>                          |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>Késedelmi kamat (%/év) eseti hitel esetén:</b>         |                               |
| Tőkerészre vetítve  | ügyleti kamat + 6%            |
| Kamatrészre vetítve forint eseti hitel esetén             | mindenkori MNB alapkamat + 8% |
| Kamatrészre vetítve deviza eseti hitel esetén             | pénzpiaci kamat* + 8%         |
| <b>Késedelmi kamat (%/év) folyószámlahitel esetén:</b>    |                               |
| Élő folyószámlahitel esetén                               | ügyleti kamat + 6%            |
| Lejárt forint folyószámlahitel esetén                     | mindenkori MNB alapkamat + 8% |
| Lejárt deviza folyószámlahitel esetén                     | pénzpiaci kamat** + 8%        |
| <b>Késedelmi kamat (%/év) egyéb ügyletek esetén:</b>      |                               |
| Egyéb forint tartozások, beváltott forint garancia esetén | mindenkori MNB alapkamat + 8% |
| Egyéb deviza tartozások, beváltott deviza garancia esetén | pénzpiaci kamat* + 8%         |

\* A pénzpiaci kamat mértéke ebben az esetben megegyezik az ügylet kamatbázisának mértékével (pl. 1/3/6 havi EURIBOR, 1/3/6 havi EUR/CHF LIBOR).

\*\* A pénzpiaci kamat mértéke ebben az esetben megegyezik az 1 havi Londoni Irányadó Bankközi Kínálati Kamatlábbal (LIBOR).

|  |   |
|--|---|
| <b>Szerződés módosítási és prolongációs díj:</b> | 1%, de min. 50.000,- Ft max. 100.000,- Ft |
|--|---|

| Díj megnevezése  | Bruttó díj (ÁFA-t tartalmaz) | Esedékesség | Megfizetés módja                                   |
|--|------------------------------|-------------|--|
| <b>Takarnet tulajdoni lap lekérdezés</b>   |                              |             |  |
| - E-hiteles  | 3.600,- Ft                   | egyszeri    | Lekérdezéskor a Banknak (közvetített szolgáltatás) |
| - Nem hiteles  | 1.000,- Ft                   |             |  |
| <b>E-hiteles Takarnet térképmásolat</b><br>(csak a Takarnet rendszer által mindenkor rendelkezésre bocsátott földhivatali nyilvántartási területekről) | 3.000,- Ft                   | egyszeri    |  |

## 10. SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYEK DÍJTÉTELEI

A díjakat az Ügyfelek közvetlenül a Szakértők részére, átutalással fizetik meg. Jelen díjak a 2019.01.02-től befogadott hitelügyletek esetén érvényesek.

| Szakértői vélemény megnevezése / Bruttó díjak (ÁFA-t tartalmaznak)   |                            | Új szakvélemény   | Szakvélemény aktualizálás* / monitoring**                 | Esedékesség            | Megfizetés módja                                    |
|--|----------------------------|---|---|------------------------|---|
| Lakóingatlan, hétvégi ház, nyaralóegység, üres lakótelek és lakóingatlanhoz tartozó egyéb helyiség (teremgarázs-parkolóhely, garázs, tároló) értékbecslése | 3.000 m <sup>2</sup> alatt | 32.000,- Ft   | 16.000,- Ft   | egyszeri               | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
|  | 3.000 m <sup>2</sup> -től  | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | egyszeri               | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
| Nem lakóingatlan (kereskedelmi, ipari, mezőgazdasági, borászati, vendéglátóipari, idegenforgalmi stb. ingatlan) értékbecslése                              | 3.000 m <sup>2</sup> alatt | 155.000,- Ft  | 105.000,- Ft  | egyszeri               | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
|  | 3.000 m <sup>2</sup> -től  | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | egyszeri               |   |
| Nem lakóingatlan (csak parkolásra vagy tárolásra kialakított ingatlan, ide értve: parkolóház és nagyméretű tároló pincék)                                  | 3.000 m <sup>2</sup> alatt | 105.000,- Ft  | 63.500,- Ft   | egyszeri               | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
|  | 3.000 m <sup>2</sup> -től  | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | egyszeri               |   |
| Fejlesztési terület értékbecslése (az értékbecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területeként értendők, nem HRSZ-enként)          | 2.500 m <sup>2</sup> alatt | 80.000,- Ft   | 55.000,- Ft   | egyszeri               | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
|  | 2.500 m <sup>2</sup> -től  | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | egyszeri               |   |
| Termőföld ingatlanok értékbecslése (az értékbecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területeként értendők, nem HRSZ-enként)         | 20 ha alatt                | 40.000,- Ft   | 32.000,- Ft   | egyszeri               | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
|  | 20 ha-tól                  | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | egyszeri               |   |
| Új értékbecslés és műszaki szakértés együtt – lakóingatlan, hétvégi ház, nyaralóegység esetén számlavizsgálattal együtt                                    | 3.000 m <sup>2</sup> alatt | 43.000,- Ft   | -   | folyósítást megelőzően | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
|  | 3.000 m <sup>2</sup> -től  | Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján | -   | folyósítást megelőzően | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |

|  |                            |  |   |                        |   |
|--|----------------------------|--|---|------------------------|---|
| Új értékbecslés és műszaki szakértés együtt – nem lakóingatlan (kereskedelmi, ipari, mezőgazdasági, borászati, vendéglátóipari, idegenforgalmi stb. ingatlan) esetén |                            | Egyedi érték meghatározás<br>- szakértői árajánlatok alapján | - | folyósítást megelőzően | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
| Műszaki szakértés – lakóingatlan, hétvégi ház, nyaralóegység esetén számlavizsgálattal együtt  | 3.000 m <sup>2</sup> alatt | 20.000,- Ft  | - | folyósítást megelőzően | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
|  | 3.000 m <sup>2</sup> -től  | Egyedi érték meghatározás<br>- szakértői árajánlatok alapján | - | folyósítást megelőzően | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
| Műszaki szakértés – nem lakóingatlan (kereskedelmi, ipari, mezőgazdasági, borászati, vendéglátóipari, idegenforgalmi stb. ingatlan) esetén                           |                            | Egyedi érték meghatározás<br>- szakértői árajánlatok alapján | - | folyósítást megelőzően | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |
| Eszközértékelés díja – ingóság fedezet esetén  |                            | Egyedi érték meghatározás<br>- szakértői árajánlatok alapján | - | egyszeri               | Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással |

\* Amennyiben az első szakvélemény 3 hónapnál régebbi, de 1 éven belüli.

\*\* Amennyiben a szakvélemény 1 éven túli, de 3 éven belüli.



## 11. KAMATBÁZISOK

A Bank az alábbi pénzügyi kamatokot alkalmazza kamatbázisként a devizanem, a futamidő és a kamatfizetés gyakoriságának megfelelően.

|   |
|---|
| <b>1 / 3 / 6 havi BUBOR, EURIBOR, LIBOR</b> |
|---|

|  |
|--|
| Mértéke az adott értéknapi vonatkozóan a napi szakajtóban közzétett érték szerint. |
|--|

## 12. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Mikrovállalat (mikrovállalkozás): Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (a továbbiakban Bank) Mikrovállalatnak tekinti és kezeli:

- azokat a devizabelföldi, illetve devizakülföldi vállalkozásokat (gazdálkodó szervezetek, gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és más pénzforgalmi bankszámla nyitására kötelezett természetes személyek), amelyek Bankszámlaszerződése a Mikrovállalati Pénzforgalmi Hirdetmény hatálya alatt 2017. március 6. napját megelőzően jött létre és az éves nettó árbevétele a 200 millió forintot nem haladja meg, valamint
- azokat a devizabelföldi, illetve devizakülföldi vállalkozásokat (gazdálkodó szervezetek, gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és más pénzforgalmi bankszámla nyitására kötelezett természetes személyek), amelyek Bankszámlaszerződése a Mikrovállalati Pénzforgalmi Hirdetmény hatálya alatt 2017. március 5. napját követően jött létre és az éves nettó árbevétele a 300 millió forintot nem haladja meg, továbbá
- árbevételétől függetlenül a társasházakat, lakásszövetkezeteket, illetve azokat az egyéb jogi személyeket, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, (társadalmi szervezetek, egyesületek, alapítványok, egyházak pártok stb.), amelyek a Mikrovállalati Pénzforgalmi Hirdetmény hatálya alatt kötöttek Bankszámlaszerződést (továbbiakban együttesen: Mikrovállalkozás).

A mikrovállalati ügyfélkör eltérhet a Pft. 2. § 17) pontja szerinti mikrovállalkozás fogalma szerinti ügyfélkörtől.

Minden hitelügylet tekintetében (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámítolás) a Bank a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben, garancia megbízási szerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

### A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times k\% \times \text{naptári napok száma}}{36000}$$

diszkont hitelnél:  $PV = (1 - dt)C$

$PV$  = a címletérték jelenértéke (diszkontált összeg) /  $C$  = címletérték /  $d$  = diszkontláb % /  $t$  = futamidő nap/360 /  $k$  = kamatláb %

Kamatláb átszámítása diszkontlábra:

$$d = \frac{k}{1 + (k/100) \cdot t}$$

A kamatszámítás kezdő napja a folyósítást vagy elhelyezést követő nap, utolsó napja a visszafizetés vagy kifizetés napja.

Egyéb rendelkezéseket a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.