

PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSCÉLÚ HITELEK
MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITELEK
(ÉRVÉNYES: 2022.11.10-TŐL)

2020.03.19. előtt kötött szerződések vonatkozásában a jövedelem-jóváírashoz kötött kedvezmények esetén a Bank a Moratórium időszaka alatt nem vizsgálja a feltételek ügyfél részéről történő teljesítését, illetve nem érvényesíti a nemteljesítés jogkövetkezményét.

Az Erste Közsféra piaci kamatozású lakáscélú hitel igénybe vételének feltétele, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül legalább egyikük az alábbi jogszabályok szerinti közsféra szegmensek valamelyikének dolgozója, amit a Bank által meghatározott módon igazol:

- A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény
- A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011.évi CXCV. törvény
- A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015.évi XLII. törvény
- A honvédek jogállásáról szóló 2012.évi CCV. törvény
- A központi államigazgatási szervekről valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010.évi XLIII. törvény
- A legfőbb ügyész, az ügyészek, más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészségi életpályáról szóló 2011.évi CLXIV. törvény
- A bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011.évi CLXII. törvény
- Az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997.éviLXVIII. törvény
- Az állami tisztviselőkről szóló 2016. évi LII. törvény
- A Nemzeti Adó- és Vámhivatalról szóló 2010. évi CXXII. törvény

A Bank a szerződés futamideje alatt– a saját döntése alapján – jogosult vizsgálni, hogy az adós vagy kötelezően bevont adóstársa közül valamelyikük megfelel-e a kedvezmény alapjául szolgáló fent említett feltételeknek. Amennyiben a Bank a vizsgálat eredményeként azt állapítja meg, hogy a feltételek nem teljesülnek, úgy az ügyletre irányadó kamatot a Bank jogosult a mindenkor hatályos hirdetmény szerinti, az adott kedvezmény kategória nem közsférés megfelelőjéhez tartozó kamatszintre beállítani a következő esedékességtől. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

19.1.

HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 5 éves kamatperiódussal

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ¹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,62%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ¹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,96%	11,68%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	10,96%	11,68%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,01%	11,73%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,01%	11,73%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,62%	

¹ Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-19.999.999 Ft-között:

Megnevezés	Kamat ² (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,74%	11,37%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	10,74%	11,37%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,84%	11,48%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,84%	11,48%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,81%	12,56%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,56%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-29.999.999 Ft-között:

Megnevezés	Kamat ² (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,49%	11,06%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	10,49%	11,06%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,69%	11,28%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,69%	11,28%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,81%	12,53%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,53%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ² (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,39%	10,94%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	10,39%	10,94%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,59%	11,16%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,59%	11,16%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,81%	12,52%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,52%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

² Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*					Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000-29.999.999 Ft között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	107 bázispont	132 bázispont	142 bázispont	-600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	107 bázispont	132 bázispont	142 bázispont	A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	80 bázispont	97 bázispont	112 bázispont	122 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	80 bázispont	97 bázispont	112 bázispont	122 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat² (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	11,81%	12,62%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

² Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

19.2.

HUF Erste Közsféra piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 5 éves kamatperiódussal
A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,81%	12,62%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,62%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,96%	11,68%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,96%	11,68%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,96%	11,68%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,56%	12,34%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,62%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-19.999.999 Ft-között:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,74%	11,37%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,79%	11,43%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,79%	11,43%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,56%	12,28%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,56%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-29.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,49%	11,06%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,54%	11,12%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,54%	11,12%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,56%	12,25%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,53%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ³ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,39%	10,94%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,54%	11,11%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,54%	11,11%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,56%	12,24%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,81%	12,52%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

³ Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1%/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*					Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-29.999.999 között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	107 bázispont	132 bázispont	142 bázispont	600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	102 bázispont	127 bázispont	127 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	102 bázispont	127 bázispont	127 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	25 bázispont	25 bázispont	25 bázispont	25 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat⁴ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	11,81%	12,62%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

⁴Az ügyleti kamat mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

19.3.

HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 10 éves kamatperiódussal

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,51%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,34%	10,99%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	10,34%	10,99%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,39%	11,05%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,39%	11,05%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,51%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-19.999.999 Ft-között:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	9,99%	10,55%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	9,99%	10,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,09%	10,65%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,09%	10,65%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,26%	11,95%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,45%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-29.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	9,64%	10,13%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	9,64%	10,13%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	9,84%	10,35%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	9,84%	10,35%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,16%	11,80%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,42%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁵ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	9,49%	9,96%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	9,49%	9,96%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	9,69%	10,18%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	9,69%	10,18%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,11%	11,74%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,41%	

⁵ Az üzleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*					Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000-29.999.999 Ft között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	137 bázispont	172 bázispont	207 bázispont	222 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE INFOG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	0 bázispont	137 bázispont	172 bázispont	207 bázispont	222 bázispont	A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	132 bázispont	162 bázispont	187 bázispont	202 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	132 bázispont	162 bázispont	187 bázispont	202 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	45 bázispont	55 bázispont	60 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat⁶ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	11,71%	12,51%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

⁶ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

19.4.

HUF Erste Közsféra piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbirálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 10 éves kamatperiódussal
A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,71%	12,51%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,51%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,34%	10,99%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,34%	10,99%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,34%	10,99%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,46%	12,23%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,51%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-19.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	9,99%	10,55%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	9,99%	10,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	9,99%	10,55%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,01%	11,67%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,45%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-29.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	9,64%	10,13%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	9,64%	10,13%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	9,64%	10,13%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	10,91%	11,53%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,42%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁷ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	9,49%	9,96%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	9,49%	9,96%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	9,49%	9,96%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	10,86%	11,46%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,71%	12,41%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

⁷ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*					Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-29.999.999 között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	137 bázispont	172 bázispont	207 bázispont	222 bázispont	600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	137 bázispont	172 bázispont	207 bázispont	222 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	137 bázispont	172 bázispont	207 bázispont	222 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	30 bázispont	70 bázispont	80 bázispont	85 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat⁸ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	11,71%	12,51%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

⁸ Az ügyleti kamat mértéke 10 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamat- változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatperiódusának forduló napján módosulhat.

19.5.

HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbírálati igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 15 éves fix kamattal
A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,37%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,72%	11,43%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	10,72%	11,43%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,72%	11,43%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,72%	11,43%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,37%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-19.999.999 Ft-között:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,34%	10,94%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	10,34%	10,94%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,52%	11,14%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,52%	11,14%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,32%	12,03%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,30%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-29.999.999 Ft-között:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,14%	10,69%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	10,14%	10,69%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,29%	10,85%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,29%	10,85%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,32%	11,99%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,27%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ⁹ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,04%	10,57%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, Prémium kedvezmény kategória	10,04%	10,57%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,19%	10,73%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,19%	10,73%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,32%	11,98%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,26%	

⁹Az ügyleti kamat mértéke a futamidő alatt változatlan.

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltételei, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*					Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000-29.999.999 Ft között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	123 bázispont	143 bázispont	153 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása, vagy - ERSTE Ingatlan Kft. vagy ERSTE IN-FORG Kft. (ERE) tulajdonában lévő ingatlan – kivéve telek, illetve az Újbuda Tóváros projektben található ingatlanok vásárlása és 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Prémium kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	123 bázispont	143 bázispont	153 bázispont	A főadós (elsődleges hiteligénylő) az Erste Bank szerződött Prémium/Erste World vagy Private Banking ügyfele.
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	105 bázispont	128 bázispont	138 bázispont	350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	105 bázispont	128 bázispont	138 bázispont	200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	0 bázispont	25 bázispont	25 bázispont	25 bázispont	100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	11,57%	12,37%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

19.6.

HUF Erste Közsféra piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek (vásárlás, vásárlás előbiralmi igazolással, építés, saját és idegen banki lakáscélú hitel kiváltás) 15 éves fix kamattal

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 4.999.999 Ft-ig:

Megnevezés	Kamat ¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,57%	12,37%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,37%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 5.000.000-9.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,72%	11,43%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,72%	11,43%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,72%	11,43%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,32%	12,09%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,37%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 10.000.000-19.999.999 Ft között:

Megnevezés	Kamat ¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,34%	10,94%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,34%	10,94%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,34%	10,94%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,07%	11,75%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,30%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 20.000.000 Ft-29.999.999 között:

Megnevezés	Kamat ¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,14%	10,69%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,14%	10,69%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,14%	10,69%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,07%	11,71%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,27%	

A 2022.11.10-től befogadott kérelmek esetén 30.000.000 Ft-tól:

Megnevezés	Kamat ¹⁰ (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
Jövedelem alapú 1. kategória, Extra kedvezmény kategória	10,04%	10,57%	hó 15-e
Jövedelem alapú 1. kategória, 1. kedvezmény kategória	10,04%	10,57%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 2. kedvezmény kategória	10,04%	10,57%	
Jövedelem alapú 1. kategória, 3. kedvezmény kategória	11,07%	11,70%	
Jövedelem alapú 1. és Standard kategória	11,57%	12,26%	

Minden kedvezmény-kategóriához igényelhető Erste Bázis Díjcsomag Jelzáloghitelhez elnevezésű számla, mely esetben a jelzáloghitel törlesztése érdekében nyitott számla számlavezetési díja a hitel futamideje alatt 0 Ft. A 0 Ft-os számlavezetési díj a hitel utolsó törlesztésének, vagy végtörlesztésének hónapjáig áll fenn, az utolsó törlesztést vagy végtörlesztést követő naptári hónaptól a Bank a hirdetmény szerinti alap díjat számítja fel.

¹⁰Az ügyleti kamat mértéke a futamidő alatt változatlan.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Rendelkezésre tartási jutalék (szakaszos folyósítású hitelek esetén)	1 %/év	havonta	Minden hó 15-én

A Bank a Kölcsönkérelemben kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy a hitel felvétele esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*					Kedvezmény kategória feltétele
	4.999.999 Ft-ig	5.000.000-9.999.999 Ft között	10.000.000-19.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-29.999.999 között	30.000.000 Ft-tól	
Extra kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	123 bázispont	143 bázispont	153 bázispont	- 600.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
1. kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	123 bázispont	143 bázispont	153 bázispont	- 350.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
2. kedvezmény kategória	0 bázispont	85 bázispont	123 bázispont	143 bázispont	153 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
3. kedvezmény kategória	0 bázispont	25 bázispont	50 bázispont	50 bázispont	50 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása.
Standard kategória	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	0 bázispont	- havi jóváírás vállalása nélkül.

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a Standard kategóriából, azaz kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra.

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó Erste bankszámlára érkezik a hitel teljes futamideje alatt (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

A Bank a teljes futamidő alatt jogosult az ügyleti év kezdő napjától számított 6 havonta felülvizsgálni, hogy a vállalt kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesülnek-e. Amennyiben a felülvizsgálatot megelőző időszakban 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult az ellenőrzést követő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatot veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat (%/év)	THM (teljes hitelíj mutató)	Esedékesség
	11,57%	12,37%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti a kölcsönkérelemben vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában ismét jogosulttá válik a kölcsönkérelemben vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére (eredeti kedvezmény) a megfelelést követő első esedékességtől.

AKCIÓK**AKCIÓ – KÖZJEGYZŐI DÍJ AKCIÓ**

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott⁹ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- 2019.05.27-2020.09.13. között befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra
- 2020.09.14-től befogadott HUF Minősített Fogyasztóbarát lakáscélú hitelek kizárólag saját banki hitel kiváltás célra

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelnél, hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50 000 forintig terjedő visszatérítés, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást, illetve az alábbi feltételek teljesítését követő 30 napon belül.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél (adós vagy adóstárs) nevére és címére kell szólnia.
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- A kölcsönszerződésben a Bank által előre meghatározott és előírt folyósítási feltételek eredeti, papír alapú példányainak maradéktalan, hiánytalan, igazolt benyújtása a Bank részére, melyet a Bank elfogadott.
- Adós(ok) kölcsönkérelemben tett nyilatkozata a kedvezmény igénybevételére vonatkozóan.
- 2020.09.14-től befogadott ügyletben esetében, amennyiben a saját banki hitelkiváltás mellett szerepel idegen banki hitelkiváltás is az ügyletben, úgy az akció érvényesíthető.

AKCIÓ – TAKARNET DÍJ AKCIÓ

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁰ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg.
- A kedvezmény a jelen Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő TAKARNET díjtételekre vonatkozik.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Adós(ok) kölcsönkérelemben tett nyilatkozata a kedvezmény igénybevételére vonatkozóan.

⁹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

¹⁰ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – FOLYÓSÍTÁSI JUTALÉK KEDVEZMÉNY

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹¹ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akció időszakban befogadott, és a lenti feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében nem számít fel folyósítási jutalékot.

A kedvezmény igénybevételének feltétele:

- Adós(ok) kölcsönkérelemben tett nyilatkozata a kedvezmény igénybevételére vonatkozóan.

AKCIÓ – INGATLANSZAKÉRTŐI DÍJ AKCIÓ

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹² Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- 2019.05.27-2020.09.13. között befogadott HUF Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek saját banki hitel kiváltás célra
- 2020.09.14-től befogadott HUF Minősített Fogyasztóbarát lakáscélú hitelek kizárólag saját banki hitel kiváltás célra

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- Hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, amit a Bank egy összegben átutal az igényelt hitel törlesztési számlájára a folyósítást, illetve az alábbi feltételek teljesítését követő 30 napon belül.
- A kedvezmény 1 db jelen Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő ingatlanszakértői díjtételre vonatkozik, ide nem értve a tulajdoni lap-, térképmásolat beszerzésével kapcsolatos díjakat.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Az ingatlanszakértői díjról szóló készpénzfizetési számlának az ügyfél (adós vagy adóstárs) nevére és címére kell szólnia, vagy igazolta a díj Bank részére történő megfizetését.
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- A kölcsönszerződésben a Bank által előre meghatározott és előírt folyósítási feltételek eredeti, papír alapú példányainak maradéktalan, hiánytalan, igazolt benyújtása a Bank részére, melyet a Bank elfogadott.
- Adós(ok) kölcsönkérelemben tett nyilatkozata a kedvezmény igénybevételére vonatkozóan.
- 2020.09.14-től befogadott ügyleten esetében, amennyiben a saját banki hitelkiváltás mellett szerepel idegen banki hitelkiváltás is az ügyletben, úgy az akció érvényesíthető.

¹¹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

¹² Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – ÉVI EGYSZERI ELŐTÖRLESZTÉS, MUNKÁLTATÓI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS (CAFETÉRIA) ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹³ kérelmek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az **akciós időszakban befogadott**, munkáltatói lakáscélú támogatásból (Cafetéria) történő **előtörlesztési kérelmek esetén**, az alábbi esetekben, amennyiben a megjelölt feltételek fennállnak, **nem számít fel előtörlesztési díjat:**

a) **egyösszegben történő munkáltatói lakáscélú támogatásból** (Cafetéria) történő előtörlesztés esetén:

- egy naptári év tekintetében a munkáltatói lakáscélú támogatásból történő előtörlesztés összege (több előtörlesztés esetén azok együttes összege) **nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot**
- a Bank erre kijelölt központi technikai számlájára érkezik az előtörlesztési kívánt összeg

vagy

b) **havonta történő munkáltatói lakáscélú támogatás** (Cafetéria) vonatkozásában az Ügyfél nevére nyitott CAF technikai számlán a decemberi esedékességet követően fennmaradt összeg előtörlesztése esetében:

- egy naptári év tekintetében a CAF technikai számlán fennmaradt összeg előtörlesztése **nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot.**

AKCIÓ –KÖZVETÍTETT HITELEK AKCIÓJA

I. **A Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. által közvetített** Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.24-től az akció visszavonásáig befogadott¹⁸ ügyletekre

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 30 000 Ft összegű számlajóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A kölcsönkérelem a Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. (mint a Bank közvetítő partnerei) hivatalos közreműködésével kerül benyújtásra

¹³ Befogadott kérelem: a fiókba a kérelem benyújtásra került

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS 5 ÉVES-, 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ, VALAMINT 15 ÉVES FIX MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSVÁSÁRLÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2018.09.01 - 2018.10.31 között befogadott¹⁴ és 2018.12.15 –ig folyósított

- 5 éves,
- 10 éves kamatperiódusú, valamint
- 15 éves FIX Minősített Fogyasztóbarát lakásvásárlási hitelcélú ügyletekre

Az akcióban az alábbi Minősített Fogyasztóbarát termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakásvásárlási célra felvett
- 5 éves-,
- 10 éves kamatperiódusú, illetve
- 15 éves FIX Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 70.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

Egyéb kiegészítések:

- A 70.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag 5.000.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár.
- A 70.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelügylettel valósul meg vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel igényt nyújt be.

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS 5 ÉVES-, 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ, VALAMINT 15 ÉVES FIX MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT IDEGEN BANKI LAKÁSHITELKIVÁLTÁS CÉLÚ HITELEK ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.04.15.-2020.10.04. között befogadott¹⁵

- 5 éves -,
- 10 éves kamatperiódusú, valamint
- 15 éves FIX

Idegen banki hitelkiváltás célú Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

2019.04.15-től: az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Idegen banki lakáscélú jelzáloghitel kiváltására nyújtott HUF piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 100.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény feltétele:

- A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag 7.500.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár.
- A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelügylettel valósul meg vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel igényt nyújt be.
- A 100.000 Ft egyösszegű jóváírás nem érvényesíthető abban az esetben, ha a kiváltandó hitel részben, vagy teljes egészben Erste Bank jelzáloghitel.

¹⁴ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

¹⁵ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – A MAGYAR NEMZETI BANK 9/2019. (IV.15.) SZÁMÚ AJÁNLÁSA¹⁶ ALAPJÁN ÉRINTETT JELZÁLOGHITELEK MÓDOSÍTÁSÁNAK KÖZJEGYZŐI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15-2020.10.31. között befogadott¹⁷ jelzáloghitel módosítási kérelmekre

Az akcióban a Magyar Nemzeti Bank Ajánlásában meghatározott és Bank által írásban megkeresett jelzáloghitelek vesznek részt.

Az akcióban az alábbi hitelek nem vesznek részt:

- 2015. február 1-től kötött jelzáloghitel
- jelenleg nem forint devizanemű jelzáloghitel
- éven túli változó vagy futamidő végéig fix kamatozású jelzáloghitel
- 90 napot meghaladó késedelemmel rendelkező jelzáloghitel
- átmeneti időszakra szóló fizetékönnyítés alatt álló jelzáloghitel
- kamattámogatással érintett jelzáloghitel
- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján fennálló kölcsön

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő jelzáloghitel módosítások esetén, hitelügyletenként 1 db, a hosszú kamatperiódusra vonatkozó kölcsönszerződés módosításával járó közokirat módosításkor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 40 000 forintig terjedő visszatérítés, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a szerződésmódosítás hatályba lépését követő 30 napon belül.

¹⁶ Továbbiakban: Ajánlás

¹⁷ Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS ÚJ JELZÁLOGHITEL VAGY SZEMÉLYI KÖLCSÖN ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15- 2020.10.31. között befogadott¹⁸ személyi kölcsönökre, valamint jelzáloghitelekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Most Személyi kölcsön
- Most Hűség kölcsön
- Erste Most Extra Személyi kölcsön
- Piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitel
- Piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitel - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek
- Szabad felhasználású jelzáloghitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Restart hitel
- Áthidaló hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 50.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény feltétele:

- Az 50.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag 2.000.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár.
- Az 50.000 Ft egyösszegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelügylettel valósul meg, vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel vagy személyi kölcsön igényt nyújt be.
- Az új hitelkérelemmel egy időben kéri meglévő, 2015. február 1. előtt szerződött, referencia kamatlábhoz kötött, éven belüli változó kamatozású, legalább 10 éves hátralévő futamidővel rendelkező, Erste bankos, forint jelzáloghitelének hosszú kamatperiódusra váltását a bank által előzetesen megküldött levélben foglalt ajánlatok egyikére.

¹⁸ Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS - ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM¹⁹

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.08.01-2019.10.27. között befogadott²⁰ és 2020.01.31-ig folyósított Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre, amennyiben az ügylethez kapcsolódóan Erste Törlesztési Védelem igénylése történik

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 20.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követő hónap utolsó banki munkanapjáig a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

Az akcióban az akció meghirdetését követően aláírt csatlakozási nyilatkozattal érintett biztosítási termékek („A”, „B”, „C” csomag) vesznek részt.**A kedvezmény feltételei:**

- Az Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozat a jelzáloghitel folyósításáig aláírásra került.
- A csatlakozástól számoltan az első 12 hónapban a törlesztés védelem havi díjai a mindenkori esedékesség napjáig megfizetésre kerülnek.
- Hitelügyletenként egyszeri 20.000 Ft összegű jóváírás érvényesíthető abban az esetben is, amennyiben adós és adóstárs is ugyanazon jelzáloghitel szerződéshez Erste Törlesztési Védelem terméket igényel.
- Amennyiben a csatlakozástól számított első 12 hónapban bármely havi biztosítási díj nem kerül határidőre megfizetésre, vagy a biztosítás megszüntetésre kerül, úgy a 20.000 Ft automatikusan visszairásra kerül a hitelügylet törlesztési számlájáról.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.09.16-tól az akció visszavonásáig befogadott²¹ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 5 éves-, 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves FIX piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 0,20% kamatkedvezményt biztosít a választott kedvezménykategóriához tartozó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatból.

A kedvezmény feltételei:

- A kamatkedvezmény Babaváró hitellel együtt történő igénylés esetén érvényesíthető, amennyiben a Babaváró hitel bírálata és folyósítása megtörténik.
- Babaváró hitellel történő igénylésnek számít,
 - ha a piaci kamatozású lakáshittel egyazon napon történik a Babaváró hitel befogadása, valamint
 - ha a piaci kamatozású lakáshitelt megelőző 90 napon belül történt a Babaváró hitel befogadása.

¹⁹ Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék

²⁰ Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

²¹ Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

- Amennyiben az igénylő Babaváró hitelre nem jogosult, úgy a kamatkedvezményre sem jogosult.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓJA ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM²²

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.10.28-tól az akció visszavonásáig befogadott²³ Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- 5 éves-, 10 éves kamatperiódusú, valamint 15 éves FIX piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- Erste Törlesztési Védelem igénylése esetén a Bank hitelügyletenként a futamidő végéig kamatkedvezményt biztosít a választott kedvezménykategóriához tartozó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatból.
- A kedvezmény mértéke:
 - A – Teljes csomag vagy B - Baleseti csomag esetén 0,20%,
 - C - Munkanélküliségi és keresőképtelenségi csomag esetén 0,15%.

A kedvezmény feltételei:

- Az Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozat a jelzáloghitel folyósításáig aláírásra került.
- Amennyiben a biztosítás megszüntetésre kerül, úgy a kamatkedvezmény is megszűnik.
- Hitelügyletenként csak egy Erste Törlesztési Védelem kamatkedvezmény érvényesíthető.

AKCIÓ – HANUNI HUNGARIA GÉPGYÁRTÓ KFT. DOLGOZÓI RÉSZÉRE

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel

Az ERSTE Bank Hungary Zrt. a Hauni Hungaria Gépgyártó Kft. dolgozói részére jelen hirdetményben meghirdetett kamatperiódusok esetében már 300.000 Ft jóváírás vállalástól biztosítja az Extra kedvezmény kategóriát.

²² Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék

²³ Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÜGYFÉLADATOK KIEGÉSZÍTÉSÉRŐL

A Bank a 2001. évi LXXXIII. sz. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2001. december 19-től minden, a Bankkal kapcsolatban álló Ügyfelének, az első személyes kapcsolatfelvétel során ellenőrzi a rendszereiben rögzített adatait és amennyiben azok hiányosak vagy nem időszerűek, hiánypótlást végez.

Az ellenőrzés során megadott adatokban bekövetkezett további változásról Ügyfeleinknek, a változást követő öt munkanapon belül kötelességük értesíteni a Bankot.

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

Minden hitelügyletben a Bank a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

Annuitásos hiteltörlesztés esetén a Bank a kamatszámításnál a következő képletet alkalmazza:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} * \text{kamatláb} (\% - \text{ban}) * 360 \text{ nap}}{36000}$$

A kamatszámítás kezdő napja (az első) folyósítás vagy elhelyezés napja, utolsó napja a visszafizetést vagy kifizetést megelőző nap.

A kamatok egyoldalú változtatása:

A Bank a fogyasztóval kötött hitel- és kölcsönszerződés kamatát az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértékére ténylegesen hatást gyakorló, az alábbi feltételek bekövetkezése esetén módosíthatja:

A fogyasztó számára hátrányosan kizárólag a hitel- és kölcsönszerződés megállapított kamat, kamatfelár, költség és díj módosítható egyoldalúan. Egyéb feltétel egyoldalúan, a fogyasztó számára hátrányosan nem módosítható.

A Bank a fogyasztói hitel- és kölcsönszerződés futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal jogosult egyoldalú szerződésmódosításra.

Ennek keretében a Bank a hitelkamatot jogosult módosítani, az egyes kamatperiódusok lejárta után a hitelkamatot legfeljebb a szerződésben meghatározott, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett kamatváltoztatási mutató alkalmazásával módosíthatja

A Bank az alábbi - Magyar Nemzeti Bank által közzétett - „kamatváltoztatási mutatót” alkalmazza:

Kamatperiódushoz kötött forint Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetén:

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek esetében a Bank a H3K mutatót alkalmazza.

H3K:

A mutatónak 3 változata van 3 éves (H3K3), 5 éves (H3K5) és 10 éves (H3K10) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben. A mutató a 3 havi átlagos ÁKK referenciahozam különbsége két egymást

követő kamatperiódus között. A magyar állam kockázati felára, mely korrelál a Magyarországon tevékenykedő pénzügyintézetek forrásszerzési költségével.

Képletben:

$$H3K = \text{ákk}t+1 - \text{ákk}t$$

ahol t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban az ÁKK referenciakamat 3-havi számtani átlaga.

ákk: Az Államadósság Kezelő Központ Zrt. (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján a 3 (3 éves kamatperiódus esetén), 5 éves (5 éves kamatperiódus esetén) és 10 éves (10 éves kamatperiódus esetén) névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamok értéke.

Díjak

Díjakra, jutalékokra (együttesen: díjak) vonatkozó fogalmi meghatározások jelen Hirdetmény vonatkozásában:

Tételdíj: Olyan változó mértékű díj, amely forint összegben kerül meghatározásra, valamint az egyes díjakhoz kapcsolódó forint összegben meghatározott minimum és maximum érték, továbbá az összetett díjnak forint összegben meghatározott díjrésze.

Százalékos díjak: Olyan változó díj, amely százalékban kerül meghatározásra, továbbá az összetett díj százalékban meghatározott része.

Összetett díj: Amely áll egy százalékos mértékű díjból, valamint ahhoz kapcsolódóan egy forint összegben meghatározott tételdíjből.

Valamennyi jelen Hirdetményben és annak mellékleteiben feltüntetett tételdíj - ideértve az összetett díjaknak a tételdíj részét is - változó, az a Központi Statisztikai Hivatal által megállapított fogyasztóiár-index mértékével változik. Ez a szabály nem vonatkozik a százalékos díjakra.

A Kölcsönszerződés illetve a Hirdetmény szerint százalékos arányban meghatározott díjak megállapítása a hitel pénznemében (forint), míg a tételes (összegekre) meghatározott díjak és költségek megállapítása forintban történik.

THM (teljes hiteldíj mutató):

A 83/2010 (III.25.) Kormányrendelet értelmében fogyasztási kölcsönök esetében a Bank megadja a teljes hiteldíj mutatót (THM), amely egyetlen számba tömöríti a hitelszerződés kapcsán fizetendő tőkét, az összes díjat (kamat, díj, jutalék, költség, adó), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha azok ismertek.

A THM kiszámítására vonatkozóan a következő képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X : a THM értéke.

Az egyenlet átírható egy egységes összeg és a pénzáramlás fogalmának felhasználásával (Ak), amely lehet pozitív vagy negatív, más szóval megfizetett vagy megkapott az 1 és n közötti, években kifejezett időszak során, azaz:

$$S = \sum_{k=1}^n A_k (1 + X)^{-t_k},$$

ahol „S” a pénzáramlás jelenlegi egyenlege. A kétirányú pénzáramlás egyenlősége esetén ennek értéke nulla.

A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat azzal, hogy a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát, továbbá a THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelekre vonatkozó szabályok:

1. THM számításra vonatkozó szabályok:

- a) 5 valamint 10 éves kamatperiódusú jelzálogkölcsönök esetén a THM értékét 5 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre kell meghatározni. A 15 éves fix kamatozású lakáskölcsön esetén a THM számítás során **15 éves futamidő** került figyelembe vételre tekintettel arra, hogy a termék fix 15 évre igényelhető.
- b) Az ingatlan készülségi fokának függvényében szakaszosan, de előre nem meghatározható időpontokban folyósított kölcsön esetén (építési kölcsönök.) úgy kell tekinteni, hogy az egész kölcsön az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- c) Az ingatlan készülségi fokának függvényében (építési kölcsönök) de előre nem meghatározható időpontokban tartott helyszíni szemléknél úgy kell tekinteni, hogy a helyszíni szemlék várható díja az első hitelfolyósítás időpontjában kerül kifizetésre.
- d) Azoknál a lakáskölcsönöknél, ahol a Bank az ingatlanon alapított (önálló) zálogjogot egy jelzálog-hitelintézetnek adja el, az eladásig terjedő (előfinanszírozási) időszakot 2 hónapnak kell tekinteni.
- e) Azoknál a lakáskölcsönöknél, ahol a helyszíni szemlék száma előre nem határozható meg, két szemle díját kell figyelembe venni.

A Bank a THM megállapításánál az alábbiakat vette figyelembe

6 hónapos referencia kamatperiódussal, 5 éves kamatfelár periódussal, illetve 5 valamint 10 éves kamatperiódusú hitelek esetén:

Hitelösszeg sáv	THM kiszámításának módja
4.000.000 Ft - 4.999.999 Ft között	4.999.999 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekben túl havi 234 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra.
5.000.000 Ft - 9.999.999 Ft között	5.000.000 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekben túl havi 234 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra.
10.000.000 Ft - 19.999.999 Ft között	10.000.000 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekben túl havi 234 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra.
20.000.000 Ft - 29.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekben túl havi 234 Ft-os

	számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra.
30.000.000 Ft fölött	30.000.000 Ft-ra, 20 évre, egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekén túl havi 234 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra.

15 éves fix kamatozású hitel esetén:

Hitelösszeg sáv	THM kiszámításának módja
4.000.000 Ft - 4.999.999 Ft között	4.999.999 Ft-ra, 15 évre , egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekén túl havi 234 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra
5.000.000 Ft - 9.999.999 Ft között	5.000.000 Ft-ra, 15 évre , egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekén túl havi 234 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra
10.000.000 Ft - 19.999.999 Ft között	10.000.000 Ft-ra, 15 évre , egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekén túl havi 234 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra
20.000.000 Ft - 29.999.999 Ft között	20.000.000 Ft-ra, 15 évre , egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekén túl havi 234 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra
30.000.000 Ft fölött	30.000.000 Ft-ra, 15 évre , egyösszegű folyósítással, az adott kamatkedvezmény-kategóriába tartozó kamat mértékével, illetve a fentiekén túl havi 234 Ft-os számlavezetési, valamint 0,15% max. 100.000 Ft folyósítási jutalék díjával került megállapításra

2. A Bank nem számít fel szerződésmódosítási / elő- és végtörlesztési díjat a következő esetekben:

- A kölcsön-/hitelszerződése alapján meghatározott kamat, díj vagy költség ügyfél számára kedvezőtlen módosítása esetén (a módosítás közzétételét követően), - az ügyfél jogosult a hatályba lépés előtt a szerződés díjmentes felmondására. A felmondott szerződéshez kapcsolódó kölcsön végtörlesztésének szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Ha az elő-/végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött lakástakarékpénztári vagy biztosítási szerződés alapján történt. Ekkor az elő-/végtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- A futamidő meghosszabbításának nincs szerződésmódosítási díja, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.
- A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet szerint megvalósuló, az Erste Bank Hungary Zrt. által kezdeményezett hitelkiváltások esetén; amikor az eredeti hitelnyújtó által hiteljövára (végtörlesztésre) fel nem használt, visszautalt összeggel a hiteltartozás összege csökkentésre kerül. Ekkor a visszautalt összeg erejéig az előtörlesztés szerződésmódosítási díja 0 Ft.
- Elhunyt ügyfelek hagyatéki eljárása esetén a pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden

egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás) esetén. Ekkor a módosítások szerződésmódosítási díja 0 Ft.

- Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 év utáni első részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén nem kerül felszámításra elő- vagy végtörlesztési díj, amennyiben:
 1. A kölcsönkérelem a Bank közvetítő partnerei valamelyikének hivatalos közreműködésével került benyújtásra ÉS
 2. Az első ügyleti év kezdetétől számított 5 évben nem került sor részleges előtörlesztésre.
- A kamatperiódus-fordulónapján esedékes, ügyfél által kezdeményezett kamatperiódus-váltás esetén a Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat

3. Elő- és végtörlesztésre vonatkozó szabályok:

Amennyiben Adós az elő-/végtörlesztési szándékával kíván élni, köteles e szándékát a Bank részére bejelenteni. Az elő-/végtörlesztési kívánt összeg elszámolására 5 munkanapon belül kerül sor az alábbi feltételek teljesítésülése esetén.

Amennyiben Adós az elő-/végtörlesztési szándékával élni kíván

- köteles e szándékát 5 munkanappal az elő-/végtörlesztés kívánt időpontja előtt a Bank részére bejelenteni és
- az elő-/végtörlesztésre szánt összeget lakossági bankszámláján biztosítani.

Előtörlesztés esetében a Bank, az Adós kérelmének megfelelően

- a havi törlesztőrészek meghatározott összegét csökkenti változatlan futamidő mellett vagy
- a futamidőt csökkenti változatlan fizetési kötelezettség mellett.

A Bank csak akkor hajtja végre az elő/végtörlesztést, ha biztosított összeg elég pénzügyi fedezetet nyújt az elő/végtörlesztés teljes végrehajtásához - ide értve az elő/végtörlesztési díjat is.

Adós végtörlesztési szándéka esetén, amennyiben a biztosított összeg nem nyújt elég pénzügyi fedezetet a végtörlesztés végrehajtásához – ide értve a végtörlesztési díjat is – csak az Adós részleges előtörlesztésre vonatkozó írásbeli kérelme esetén hajtja végre a Bank az előtörlesztést.

Egyéb rendelkezéseket a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.

DÍJAK, JUTALÉKOK

I. Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelek általános díjtételei

Díj megnevezése	Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
1. Folyósítási jutalék			
Minősített Fogyasztóbarát termékek - Folyósítási jutalék*	0,15% max. 100.000 Ft	egyszeri	A kölcsön folyósításakor, a folyósított kölcsönösszeg után

*A folyósítási jutalék és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja együttesen nem lehet több, mint a folyósított összeg 0,75%-a, maximum 150.000 Ft.

2. Elő- és végtörlesztés díja			
2.1. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén Lakástakarék-pénztári megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott elő- vagy végtörlesztés annak lejáratakor	0 Ft	egyszeri	az elő- és végtörlesztés teljesítésekor egy összegben
2.2. Minősített Fogyasztóbarát termékek esetén a 2.1-es ponton kívüli forrásból történő finanszírozott elő- vagy végtörlesztés	1%	egyszeri	az elő- és végtörlesztés teljesítésekor egy összegben

3. Szerződés módosítási díj			
Díj megnevezése	Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
3.1. Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás (fedezetcsere, fedezetkiengedés, adóstárs kiengedés, törlesztési számlaszám módosítás, illetve minden egyéb, az ügyfél részéről kezdeményezett szerződésmódosítás, kivéve devizanemváltás, Törlesztési számlaszám módosítás havi lakáscélú támogatás(Cafeteria) esetén	30.000 Ft/alkalom	egyszeri	Szerződésmódosításkor egy összegben
3.2. Törlesztési számlaszám módosítás, havi munkáltatói lakáscélú támogatás (Cafeteria) esetén	15.000 Ft/alkalom	egyszeri	Szerződésmódosításkor egy összegben

4. Egyéb díjak			
4.1. Igazolás kiállítási díj HUF-ban nyilvántartott szerződésekre	5.000 Ft	egyszeri	Igazolás kiállításakor
4.2. Törlesztési táblázat kiállítása: - Fnytv. 17.§ szerint, valamint - a Hpt. 275§ (1) szerint biztosított legalább évi egyszeri elszámolás és végelszámolás	0 Ft		

II. Ingatlanszakértői díjak – 2018.10.01-től indított megrendelésekre

Az ingatlan szakértéseket külső szakértő vállalkozások végzik, ezért az alábbi díjakat a Bank tájékoztató jelleggel közli. A szakértői díjakról a külső szakértő vállalkozás állít ki számlát.

Szakértői vélemény megnevezése		Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Lakóingatlan, üres építési telek értékbecslése		40.000 Ft ¹	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással / Kölcsönkérelem befogadásakor ³
Értékbecslés felülvizsgálat		20.000 Ft ¹	egyszeri	Felülvizsgálat alkalmával
Nem lakóingatlanok (kereskedelmi (üzletek, vendéglátó egységek), ipari, stb.) ingatlanok értékbecslése	3000 m2 alatti felépítmény esetén	155.000 Ft ¹	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	3000 m2-t elérő/meghaladó felépítmény esetén	Egyedi érték meghatározás - Szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	
Szántó-földterületi ingatlanok értékbecslése (az értékbecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területeként értendők, nem HRSZ-ként)	20 Ha alatti területek esetén	40.000 Ft ¹	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	20 Ha-t elérő és nagyobb területek esetén	Egyedi érték meghatározás - Szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	
Értékbecslés és műszaki szakértés		54.000 Ft ¹	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Műszaki szakértés ²		25.000 Ft ¹	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
A szakértői díjakat az Ügyfelek közvetlenül fizetik a Szakértők részére. A díjak a szakvélemény elkészítését megelőzően előre esedékesek, az Ügyfelek a szakvélemény megrendelését követően átutalással fizetik meg. A fenti ingatlanszakértői díjak nem vonatkoznak a jelzáloglevél, valamint a jelzáloglevél és kiegészítő kamattámogatás mellett nyújtott hitelekre.				
Alaprajz elkészítése 2017.07.23-ig befogadott		1.250 Ft ¹	egyszeri	Az értékbecslés / helyszíni szemle lebonyolításakor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Térképmásolat beszerzése		7.500 Ft ¹	egyszeri	
Takarnet tulajdoni lap lekérdezés 2017.07.23-ig befogadott		4.100 Ft ¹	egyszeri	
- E-hiteles		1.500 Ft ¹		
- Nem hiteles				

¹ Az árak az ÁFA-t is tartalmazzák.

² Az itt megjelölt ár 50 db számla vizsgálatát is magába foglalja. Amennyiben egy értékbecslés, műszaki szakértés keretében ettől több számla vizsgálata szükséges, akkor minden megkezdett 10 db számla után további 500 Ft fizetendő a számlavizsgálatért.

Takarnet tulajdoni lap lekérdezés 2017.07.24-től befogadott - E-hiteles Nem hiteles	3.600 Ft ¹ 1.000 Ft ¹	egyszeri	Lekérdezéskor a banknak (közvetített szolgáltatás)
E-hiteles Takarnet térképmásolat 2017.07.23-ig befogadott (CSAK a Takarnet rendszer által mindenkor rendelkezésre bocsátott földhivatali nyilvántartási területekről)	3.500 Ft ¹	egyszeri	
E-hiteles Takarnet térképmásolat 2017.07.24-től befogadott (CSAK a Takarnet rendszer által mindenkor rendelkezésre bocsátott földhivatali nyilvántartási területekről)	3.000 Ft ¹	egyszeri	

¹ Az árak az ÁFA-t is tartalmazzák.

TÖRLESZTÉSI NEHÉZSÉGEK KEZELÉSE (MENTŐCSOMAGOK) ESETÉN ALKALMAZOTT SPECIÁLIS KONDÍCIÓK

Lehetőség megnevezése	Kamat/Díj/Tételdíj mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Az EBH által saját hatáskörben nyújtott lehetőségek igénybe vételének illetve lejárat előtti megszüntetésének szerződésmódosítás díja	5.000 Ft	egyszeri	Szerződésmódosításkor
Igazolás kiállítási díj a 136/2009. (VI. 24.) Korm. Rendelet alapján (A krízishelyzetbe került személyek támogatásáról)	0 Ft	egyszeri	-----

ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM²⁴ - JELZÁLOGHITELEK

Csomag neve	Csomag tartalma (fedezett kockázatok)	Csomag havi díja ²⁵
A - Teljes csomag	<ul style="list-style-type: none"> Haláleset 79%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás Keresőképtelenség Munkanélküliség 	0,08366%
B - Baleseti csomag	<ul style="list-style-type: none"> Baleseti halál Baleseti rokkantság (balesetből eredő, 50%-ot meghaladó mértékű egészségkárosodás) Keresőképtelenség Munkanélküliség 	0,05082%

²⁴ Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék.

²⁵ A díj vetítési alapja a folyósított, illetve a rendelkezésre tartott hitel összege az adott kölcsönszerződés devizanemében. A kölcsönszerződés aláírásakor devizában nyilvántartott, majd a tartozást forintban meghatározott követelésre átváltott kölcsönszerződéseknél a vetítés alapja a 2014. évi XL. törvény (Elszámolás törvény) alapján készített elszámolásra figyelemmel korrekciózott folyósított devizaösszeg illetve a 2014. évi LXXVII. törvényben (Forintosítási törvény) meghatározott devizaárfolyamok szorzata adja, ahol a korrekciózott folyósított devizaösszeg az eredetileg eladási árfolyamon kikalkulált, és a hitelszerződésen is feltüntetett folyósított devizaösszeg, a folyósítás napján érvényes középárfolyam szerint került korrekciózásra.

C - Munkanélküliségi és keresőképzetelenségi csomag	<ul style="list-style-type: none"> • Keresőképzetelenség • Munkanélküliség 	0,03738%
---	--	----------

ERSTE LAKÁS VÉDELEM - JELZÁLOGHITELEK

Termék neve	Fedezett kockázatok	havi díja ²⁶
Lakásvédelem	<ul style="list-style-type: none"> - Tűz - Robbanás - Villámcsapás - Vihar - Felhőszakadás - Hónyomás - Jégverés - Földmozgás - Vízkár - Idegen tárgyak rádőlése - Földrengés - Árvíz - Ismeretlen jármű ütközése - Üvegtörés 	0,01232%

KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)	Esedékesség	Törlesztés módja
Minősített Fogyasztóbarát lakáshitelekre			
Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	- az ügyleti kamat másfélszerese +3% és	Konstrukció esedékessége szerint	Konstrukció kamatfizetése szerint
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	- nem lehet magasabb, mint az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24%-kal növelt mértéke		

KÉSEDELMES TELJESÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ KAMAT, DÍJ ÉS KÖLTSÉG

Megnevezés	Mérték	Esedékesség	Jellemző
Jelzáloghitelekre és személyi kölcsönre 2018. november 1-jétől*			
Hátralékos tartozások kezelésének díja	4300Ft/hónap	A késedelem fennállása alatt havonta, utólagosan kerül terhelésre minden hónap 26. napján.	A hátralékos tartozás kezeléséért, monitoringolásáért, a telefonhívások és az sms üzenetek kiküldéséért felszámított díj.
Hátralékos tartozással kapcsolatos személyes felkeresés díja	4700Ft/alkalom de legfeljebb havonta 2 alkalom	A késedelem esetén személyes felkeresést követő hónap 15. napján, utólagosan kerül betérhelésre.	A hátralékos tartozás rendezése érdekében az Adós/ Adóstárs/ Kezes/ Zálogkötelezett személyes felkeresése kapcsán felszámított díj, amely látogatásonként kerül felszámításra.
Hátralékos tartozás miatti felszólító levél díja	500Ft/levél	A díj utólagosan, a felszólító levél keltét követő hónap 15. napján	Hátralékos tartozás esetén az Adós/ Adóstárs/ Kezes/ Zálogkötelezett részére kiküldött felszólító levelek

²⁶ A díj vetítési alapja a biztosított ingatlan biztosítási összege. A biztosítási összeg megállapításának alapja a biztosítani kívánt vagyontárgy szerződés-kötés kori új értéke.

		kerül betérhelésre.	elkészítése és postázása kapcsán felszámított díj.
--	--	---------------------	--

*A 2018. november 1-jét követően megkötött személyi kölcsön és jelzáloghitel ügyleteknél kerül felszámításra.