BABAVÁRÓ HITEL (ÉRVÉNYES: 2026.09.01-TŐL)

22. Babaváró hitel

A jelen fejezet a 44/2019. (III.12.) Kormányrendelet alapján a gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében nyújtott kölcsönre, valamint a kölcsönhöz kapcsolódó állami támogatásra (kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás) vonatkozik.

A Babaváró hitel szabadfelhasználás célra igényelhető.

A kölcsönkérelem befogadása 2019.07.01-től lehetséges.

A hitel kamatozása a teljes futamidő alatt az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által közzétett referenciahozamhoz[1] kötött.

A kamat mértéke a kamattámogatási időszak alatt: az **ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozam vagy referenciahozam 110%-ának + 1,0%-kal növelt mértéke**. Az adósok, az az a támogatott személyek a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. **A Hirdetményben meghatározott "Kamat mértéke", a kamattámogatás időszakában az adósok által fizetendő kamat mérték.**

A 2024. január 1. napját követően megkötött kölcsönszerződések esetében a kölcsön kamata a kamattámogatás időszaka alatt
a) első alkalommal a kölcsönszerződés megkötésének napját követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti időpontot követő öt év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, majd ezt követően ötévente
változtatható meg.

Megnevezés	Kamat[2] mértéke (%/év)	THM1[3] (teljes hiteldíj mutató- (kamattámogatással)	THM2[3] (teljes hiteldíj mutató – kamattámogatás nélkül)	Esedékesség	Törlesztés módja
Folyósításkori kamatérték	0,0%	0,50%	9,04%	Hó 15-e	Egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezességvállalási díj[4]	0,5 %/év	Hó 15-e	Törlesztőrészlettel együtt a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összege után
Folyósítási jutalék	0 Ft		

[1] Az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. Az állampapír átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

[2] A kamat változó, de kamatperióduson belül állandó: 1 év + 1 év + 5 év, utána 5 évente változik.

[3] A Babaváró kölcsönökre közölt THM értékeket a Bank a 83/2010(III.25) Korm. rendelet. szerint, figyelemmel a 44/2019. Korm rendeletre az alábbi módon határozza meg.
A minimum THM1 (kamattámogatással) a gyermek határidőben történő megszületését, a maximum THM2 (kamattámogatás nélkül) a gyermek nem teljesítését feltételezi, az azokhoz kapcsolódó kondicionális feltételek figyelembevételével. A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díjat a THM magába foglalja.
THM1 (kamattámogatással) – feltételezi, hogy a gyermek a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel:
Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap + 3 év, hitelkamat 0 %, hitelkamat típusa: 1 év + 1 év + 5 év utána 5 éves kamatperiódusokban rögzített, kezességvállalási díj: 0,5 % / év.

THM2 (kamattámogatás nélkül) – feltételezi, hogy a gyermek nem születik meg, ezért a kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon**,**:
Hitel teljes összege: 10 000 000 Ft, hitel futamideje: 240 hónap, hitelkamat az 5 éves időszak lejártát követő naptól ÁKK 130 % + 4 %; hitelkamat típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített, kezességvállalási díj: 0,5 % / év, a kamattámogatást vissza kell fizetni az első 5 évre.

[4] A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a Magyar Állam javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.
A folyósítás évében fizetendő havi kezességvállalási díj = (engedélyezett kölcsönösszeg*0,005)/12. Első esedékessége a folyósítást követő hónap 15. napja.
A folyósítást követő évtől a havi kezességvállalási díj = (az előző év december 31-én fennálló tőketartozás*0,005)/12. Az adott évre megállapított kezességvállalási díj első esedékessége február 15.-e.
A 44/2019 ((III.12.) Kormányrendelet 14. §-a szerinti törlesztés szüneteltetése alatt a kezességvállalási díj fizetése is szünetel.

A Babaváró hitel ügyleti kamata és az adósok által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően:
A kamattámogatás megszűnésével a kölcsön átárazása kerül, ami azt jelenti, hogy a kamattámogatás megszűnésének napjától az ügyleti kamat és a kamatperiódus is módosul.
Az új ügyleti kamat éves mértéke a kamattámogatás megszűnésének hónapjában érvényes ÁKK 130%-ának + 4,00%-kal növelt mértéke. A teljes ügyleti kamatot az adósok kötelesek megfizetni.
A kamattámogatás megszűnésével a korábbi kamatperiódus lezárul és új, 5 éves kamatperiódus indul. A kölcsön kamatperiódusa a továbbiakban 5 év.
Figyelem: A kamattámogatás megszűnése a havi törlesztőrészlet jelentős emelkedését okozhatja.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj – kormányrendeletben meghatározott törlesztés szüneteltetés felfüggesztése, rövidítése	5.000 Ft/alkalom	egyszeri	Szerződésmódosítást követően törlesztési számlán történő terhelési tranzakció

Egyéb díj megnevezése	Díj/Tételdíj Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Egyéb esetben felszámolt díjak:			
Szerződésmódosítási díj	15.000 Ft	Alkalmanként	Szerződésmódosítást követően törlesztési számlán történő terhelési tranzakció
Rendkívüli ügyintézési díj	2.000 Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli levelezési díj	300 Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások díja: - fennálló tartozásról kimutatás az ügyfél kérésére a hitelügyleten a megelőző 5 évben történt változásról (Hpt. 275. § (3) szerint)	1.000 Ft	Alkalmanként	Igazolás kiállításakor
Elszámolás kiállítása: - a Hpt. 275§ (1) szerint biztosított legalább évi egyszeri elszámolás és végelszámolás ügyfél kérésére törlesztési táblázat kiállítása a Fnytv. 17.§ szerint	0 Ft	Alkalmanként	Elszámolás kiállításakor