

MIKROVÁLLALATI HITEL ÉS GARANCIA HIRDETMÉNY

Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. hivatalos tájékoztatója a mikrovállalatok részére nyújtott hiteleivel, garanciavállalásaival kapcsolatban felszámított kamatokról, díjakról, jutalékokról.

Közzététel: 2024. április 15.

Hatályos: 2024. április 16.

A hirdetmény módosításának oka:

1. Jelen Hirdetmény 6. pontjában bevezetésre kerül az Agrár Széchenyi Kártya Adósságrendező hitel 2024. április 16-ai hatálybalépéssel.
2. A Bank kiegészítette az AVHGA-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizető kezességvállalási díj mértékével az „1. Erste Power Business hitelek” pontot, mely pontosítás technikai jellegű a hiteltermék díjstruktúrájának mértékét nem érinti.

Jelen Hirdetmény 1. és 6. pontjában tett módosítások *dőlt* betűvel kerültek feltüntetésre

A már nem értékesített hiteltípusok kondícióit a Hirdetmény 1. számú melléklete tartalmazza.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ERSTE POWER BUSINESS HITELEK	3
2. FOLYÓSZÁMLAHITELEK	4
3. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ ESETI HITELEK.....	5
4. INGATLANVÁSÁRLÁSI HITELEK	7
5. GARANCIÁK	8
6. SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM ADÓSSÁGRENDEZŐ HITELEK.....	12
7. ÓVADÉKI SZÁMLÁK	13
8. EGYEDI AJÁNLATOK.....	14
9. EGYÉB KAMATOK ÉS DÍJAK.....	15
10. SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYEK DÍJTÉTELEI.....	16
11. KAMATBÁZISOK.....	18
12. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.....	18

1. ERSTE POWER BUSINESS HITELEK

	Erste Power Business Folyószámlahitel	Erste Power Business Eseti Hitel 37-120 hó futamidő esetén	Erste Power Business Eseti Hitel 13-36 hó futamidő esetén	Erste Power Business Adósságrendező Hitel
Standard éves kamat	1 havi BUBOR + 3,50% / év	1 havi BUBOR + 3,50% / év	7,5% / év	1 havi BUBOR + 3,50% / év
2024. január 19-től visszavonásig, de legkésőbb 2024. december 31-ig benyújtott hitelkérelmek esetén érvényes kedvezményes kamat*	1 havi BUBOR + 0% / év kamat a szerződéskötést követő tizenkettő hónapban biztosított, azt követően a kamat mértéke a Hirdetmény szerinti Standard éves kamat mértékére módosul		-	-
Szerződéskötési díj	A szerződött Folyószámlahitel/Eseti Hitel/Adósságrendező Hitel összegének 1,00%-a, de minimum 30.000,- Ft, maximum 250.000,- Ft			
Rendelkezésre tartási jutalék	1,00% / év	-	-	-
Standard kezelési költség	A szerződött Folyószámlahitel/Eseti Hitel összege alapján 0,35% / hó Erste Bank Hungary Zrt-nél legalább 6 teljes naptári hónapja folyamatosan, bármely pénznemben nyilvántartott pénzforgalmi bankszámlát vezető vállalkozások részére a Folyószámlahitel/Kölcsönszerződés összege alapján 0,25% / hó		A szerződött Eseti Hitel összegére vetítve a teljes futamidő alatt 0,1% / hó	A szerződött Adósságrendező hitel összegére vetítve 0,25% / hó
2024. január 19-től visszavonásig, de legkésőbb 2024. december 31-ig benyújtott hitelkérelmek esetén érvényes kedvezményes kezelési költség*	A szerződött Folyószámlahitel/Eseti Hitel összegére vetítve a teljes futamidő alatt 0,25% / hó			-
Éves felülvizsgálati díj	A szerződött Folyószámlahitel 1,00%-a, de minimum 30.000,- Ft, maximum 150.000,- Ft	-	-	-
Elő- és végtörlesztési díj	Az elő/végtörlesztett összeg 1,00%-a, de minimum 50.000 Ft, maximum 100.000 Ft	Az elő/végtörlesztett összeg 1,00%-a, de minimum 50.000 Ft, maximum 100.000 Ft	Az elő/végtörlesztett összeg 1,00%-a, de minimum 50.000 Ft, maximum 100.000 Ft	
AVHGA-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizető kezességvállalási díja	A szerződött Folyószámlahitel/Eseti Hitel/Adósságrendező Hitel összegére vetítve 1,1 %/év			

* A Hitelkérelem benyújtottnak tekintendő, ha a szükséges dokumentumok hiánytalanul és teljeskörűen a Bank rendelkezésére állnak és a Hitelkérelmi nyomtatvány az igénylő által cégszerűen aláírásra kerül.

2. FOLYÓSZÁMLAHITELEK

	Lombard alapú forint folyószámlahitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett *	Lombard alapú deviza folyószámlahitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi BUBOR + 2%	1 havi EURIBOR + 4%
Hitelbírálati díj	nincs	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ideértve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszegeket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

	Lombard alapú forint folyószámlahitel – részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *	Lombard alapú deviza folyószámlahitel – részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi BUBOR + 3%	1 havi EURIBOR + 4,5%
Hitelbírálati díj	nincs	
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ideértve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszegeket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

3. SZABADFELHASZNÁLÁSÚ ESETI HITELEK

	Éven belüli jelzálog alapú forint eseti hitel	Éven belüli jelzálog alapú deviza eseti hitel (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 4%	1 havi EURIBOR + 5%
Hitelbírálati díj	egyszeri 75.000,- Ft	
Kezelési költség	havi 0,1% a szerződött hitelösszeg után	

	Éven túli jelzálog alapú forint eseti hitel	Éven túli jelzálog alapú deviza eseti hitel (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 5%	1 havi EURIBOR + 6,5%
Hitelbírálati díj	egyszeri 75.000,- Ft	
Kezelési költség	havi 0,06% az ügyleti év első napján fennálló hitelösszeg után	

	Éven belüli lombard alapú forint eseti hitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett *	Éven belüli lombard alapú deviza eseti hitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi / 3 havi BUBOR + 2%	1 havi / 3 havi EURIBOR + 4%
Hitelbírálati díj	nincs	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ideértve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

	Éven belüli lombard alapú forint eseti hitel – részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *	Éven belüli lombard alapú deviza eseti hitel – részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi / 3 havi BUBOR + 3%	1 havi / 3 havi EURIBOR + 4,5%
Hitelbírálati díj	nincs	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ideértve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

	Éven túli lombard alapú forint eseti hitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett *	Éven túli lombard alapú deviza eseti hitel – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi / 3 havi BUBOR + 2,5%	1 havi / 3 havi EURIBOR + 4%
Hitelbírálati díj	nincs	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ideértve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

	Éven túli lombard alapú forint eseti hitel – részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *	Éven túli lombard alapú deviza eseti hitel – részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett (EUR) *
Éves kamat	1 havi / 3 havi BUBOR + 3,5%	1 havi / 3 havi EURIBOR + 4,5%
Hitelbírálati díj	nincs	
Kezelési költség	nincs	

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékosági számlán (ideértve a nyugdíj-előtakarékosági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzszámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

4. INGATLANVÁSÁRLÁSI HITELEK

	Éven belüli jelzálog alapú forint ingatlan vásárlási hitel	Éven belüli jelzálog alapú deviza ingatlan vásárlási hitel (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 4%	1 havi EURIBOR + 5%
Hitelbírálati díj	egyszeri 75.000,- Ft	
Kezelési költség	havi 0,1% a szerződött hitelösszeg után	

	Éven túli jelzálog alapú forint ingatlan vásárlási hitel	Éven túli jelzálog alapú deviza ingatlan vásárlási hitel (EUR)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 5%	1 havi EURIBOR + 6,5%
Hitelbírálati díj	egyszeri 75.000,- Ft	
Kezelési költség	havi 0,06% az ügyleti év első napján fennálló hitelösszeg után	

5. GARANCIÁK

2023.06.20-tól aláírásra került garancia megbízási szerződésekre érvényes

I. GARANCIÁK – Nem garancia keret és nem garancia ígérvény alapján kibocsátott garancia.

Éven belüli garanciák:

	Éven belüli jelzálog alapú forint és deviza (EUR) garancia	-Éven belüli lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia – készpénz óvadék (vállalkozás által nyújtandó óvadék)	Éven belüli lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia – készpénz óvadék (magánszemély által nyújtandó óvadék)
Bírálati díj	0,75%, de min. 10.000, - Ft max. 100.000, - Ft	nincs	nincs
Garancia díj	3% / év, de min. 10.000, - Ft	3% / év, de min. 10.000, - Ft	2% / év, de min. 10.000, - Ft
Garancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000, - Ft max. 100.000, - Ft		

Éven túli garanciák:

	Éven túli jelzálog alapú forint és deviza (EUR) garancia	Éven túli lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia – készpénz óvadék (vállalkozás által nyújtandó óvadék)	Éven túli lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia – készpénz óvadék (magánszemély által nyújtandó óvadék)
Bírálati díj	0,75%, de min. 10.000, - Ft max. 100.000, - Ft	nincs	nincs
Garancia díj – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre	3% / év, de min. 10.000, - Ft	3% / év, de min. 10.000, - Ft	2% / év, de min. 10.000, - Ft
Garancia díj – amennyiben évenként kerül megfizetésre	3,2% / év, de min. 10.000, - Ft/év	3,2% / év, de min. 10.000, - Ft/év	2,2% / év, de min. 10.000, - Ft/év
Garancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000, - Ft max. 100.000, - Ft		

2023.06.19.-ig aláírásra került garancia megbízási szerződésekre érvényes**II. GARANCIÁK – Nem garancia keret és nem garancia ígérvény alapján kibocsátott garancia.**

Éven belüli garanciák:

	Éven belüli forint és deviza (EUR) garancia	Éven belüli jelzálog alapú forint és deviza (EUR) garancia	Éven belüli lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *
Bírálati díj	1%, de min. 10.000, - Ft max. 100.000, - Ft	1%, de min. 10.000, - Ft max. 100.000, - Ft	nincs
Garancia díj	4% / év, de min. 20.000, - Ft	3% / év, de min. 20.000, - Ft	2% / év, de min. 20.000, - Ft
Garancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000, - Ft max. 100.000, - Ft		

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékossági számlán (ideértve a nyugdíj-előtakarékossági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

Éven túli garanciák:

	Éven túli forint és deviza (EUR) garancia	Éven túli jelzálog alapú forint és deviza (EUR) garancia	Éven túli lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia – készpénz óvadék; az Erste csoport befektetési jegyeinek és kötvényeinek; részvény; egyéb értékpapír fedezete mellett *
Bírálati díj	1%, de min. 10.000, - Ft max. 100.000, - Ft	1%, de min. 10.000, - Ft max. 100.000, - Ft	nincs
Garancia díj – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre	4% / év, de min. 20.000, - Ft	3% / év, de min. 20.000, - Ft	2% / év, de min. 20.000, - Ft
Garancia díj – amennyiben évenként kerül megfizetésre	4,2% / év, de min. 20.000, - Ft	3,2% / év, de min. 20.000, - Ft/év	2,2% / év, de min. 20.000, - Ft/év
Garancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000, - Ft max. 100.000, - Ft		

* Kérjük, hogy a fedezetként konkrétan elfogadható értékpapírokról érdeklődjön bankfiókjainkban. A nyugdíj-előtakarékossági számlán (ideértve a nyugdíj-előtakarékossági értékpapírszámlát, nyugdíj pénzsámlát és nyugdíj letéti számlát is) található pénzeszközöket és értékpapírokat, valamint állampapírt a Bank fedezetként nem fogad el.

III. GARANCIA KERET ÉS KERET TERHÉRE KIBOCSÁTOTT GARANCIA

	Forint és deviza (EUR) garancia keret	Jelzálog alapú forint és deviza (EUR) garancia keret	Lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia keret – készpénz óvadék
Garancia keret kapcsán fizetendő:			
Bírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év		
Garancia keret terhére kibocsátott éven belüli garancia kapcsán fizetendő (bankgaranciánként):			
Garancia díj	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Garancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		
Garancia keret terhére kibocsátott éven túli garancia kapcsán fizetendő (bankgaranciánként):			
Garancia díj – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Garancia díj – amennyiben évenként kerül megfizetésre	4,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	3,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	2,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év
Garancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		

IV. GARANCIA ÍGÉRVÉNY ÉS ÍGÉRVÉNY ALAPJÁN KIBOCSÁTOTT GARANCIA

	Forint és deviza (EUR) garancia ígervény	Jelzálog alapú forint és deviza (EUR) garancia ígervény	Lombard alapú forint és deviza (EUR) garancia ígervény – készpénz óvadék
Garancia ígervény kapcsán fizetendő:			
Bírálati díj	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	1%, de min. 10.000,- Ft max. 100.000,- Ft	nincs
Garancia díj	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Garancia ígervény alapján kibocsátott éven belüli garancia kapcsán fizetendő (ígervényenként):			
Garancia díj	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Garancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		
Garancia ígervény alapján kibocsátott éven túli garancia kapcsán fizetendő (ígervényenként):			
Garancia díj – amennyiben a teljes futamidőre előre kerül megfizetésre	4% / év, de min. 20.000,- Ft	3% / év, de min. 20.000,- Ft	2% / év, de min. 20.000,- Ft
Garancia díj – amennyiben évenként kerül megfizetésre	4,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	3,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év	2,2% / év, de min. 20.000,- Ft/év
Garancia lehívás díja	0,2%, de min. 30.000,- Ft max. 100.000,- Ft		

6. SZÉCHENYI KÁRTYA PROGRAM ADÓSSÁGRENDEZŐ HITELEK

Széchenyi Kártya Adósságrendező Hitel és Széchenyi Forgóeszköz Adósságrendező Hitel	
Éves kamat	1 havi BUBOR + 5%/év
Kezelési költség	0,3% / hó a szerződött összegre vetítve a teljes futamidő alatt
Szerződéskötési díj	1%, minimum 30.000,- Ft, maximum 150.000,- Ft egyszeri díj a szerződött összegre vetítve
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalási díja	Garantiqa Hitelgarancia Zrt. Hirdetménye szerinti díjazás

Agrár Széchenyi Kártya Adósságrendező Hitel	
Éves kamat	1 havi BUBOR + 3,5%/év
Kezelési költség	A szerződött Adósságrendező hitel összegére vetítve 0,25% / hó
Szerződéskötési díj	A szerződött Adósságrendező Hitel összegének 1,00%-a, de minimum 30.000,- Ft, maximum 250.000,- Ft
Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizető kezességvállalási díja	A szerződött Adósságrendező Hitel összegére vetítve 1,1 %/év

7. ÓVADÉKI SZÁMLÁK

Az alábbi kondíciók a mikrovállalati ügyfelek részére nyújtott hitelek és garanciavállalások fedezeteként szolgáló óvadéki számlákra, valamint mikrovállalati ügyfelek egyéb óvadéknyújtási kötelezettségéből adódó óvadéki számlák vezetésére vonatkoznak, amennyiben az óvadéknyújtó nem természetes személy. Amennyiben az óvadéknyújtó természetes személy, a vonatkozó kondíciókat a mindenkor hatályos Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetmény tartalmazza.

Területalapú támogatás előfinanszírozásához kapcsolódó óvadéki számla:

	Forint óvadéki számla
Számlavezetési díj	nincs
Éves látra szóló betéti kamat	0% EBKM: 0%

Egyéb hitelügyletekhez kapcsolódó óvadéki számlák:

	Forint óvadéki számla	Deviza óvadéki számla
Számlavezetési díj	nincs	nincs
Éves látra szóló betéti kamat	1 havi / 3 havi BUBOR – 1,5% EBKM 1 havi BUBOR-ral számolva: 0% EBKM 3 havi BUBOR-ral számolva: 0% a 2017.08.31-én érvényes 1, illetve 3 hónapos BUBOR kamatbázissal számolva	1 havi / 3 havi LIBOR – 1,5% EUR EBKM = 0,00%, USD EBKM = 0,00%, GBP EBKM = 0,00%, CHF EBKM = 0,00% a 2017.08.31-én érvényes 1, illetve 3 hónapos LIBOR kamatbázissal számolva

8. EGYEDI AJÁNLATOK

A Kisvállalkozói Lépéselőny Folyószámlahitelt, a Mikrovállalati Egyszerű Folyószámlahitelt (MEF) és a MEF kivezető hitelt kizárólag azok a mikrovállalati ügyfelek igényelhetik, akiket a Bank ilyen hitelfelvételi lehetőséggel célzottan megkeres.

	Kisvállalkozói Lépéselőny Folyószámlahitel	Mikrovállalati Egyszerű Folyószámlahitel (MEF)
Éves kamat	1 havi BUBOR + 6%	1 havi BUBOR + 6%
Hitelbírálati díj	egyszeri 1%* A hitelbírálati díjat a Bank akciós jelleggel visszavonásig elengedi!	nincs
Rendelkezésre tartási jutalék	1% / év	1% / év
Kezelési költség**	0,3% / hó	0,1% / hó
Számlaforgalom-elmaradási különdíj***	1%, de max. 100.000,- Ft	1%, de max. 100.000,- Ft

* Az akciós időszak elteltével a hitelbírálati díj a szerződött hitelkeret összegre vetítve kerül felszámításra, egy alkalommal kerül betérhelésre a hitel folyósítása előtt.

** A kezelési költség a szerződött hitelkeret összegre vetítve kerül felszámításra, havonta kerül betérhelésre.

*** A számlaforgalom-elmaradási különdíj a hitelszerződésben vállalt és a ténylegesen teljesített számlaforgalom különbözetének alapul vételével kerül megállapításra. A különdíj fizetési kötelezettség megállapítása a hitelkeret hitelszerződésben rögzített éves felülvizsgálati időszakában történik, a különdíj a hitelkeret felülvizsgálatát követően egy összegben kerül terhelésre.

	Lépéselőny kivezető hitel	MEF kivezető hitel
Éves kamat	1 havi BUBOR + 9%	1 havi BUBOR + 9%
Hitelbírálati díj	nincs	nincs
Kezelési költség*	0,1% / hó	0,1% / hó

* A kezelési költség havonta, az aktuális tőketartozás összegére kerül felszámításra és betérhelésre.

9. EGYÉB KAMATOK ÉS DÍJAK

Késedelmi kamat mértékek:	
Késedelmi kamat (%/év) eseti hitel esetén:	
Tőkerészre vetítve	ügyleti kamat + 6%
Kamatrészre, ill. egyéb tartozások összegére vetítve forint eseti hitel esetén	mindenkori MNB alapkamat + 8%
Kamatrészre, ill. egyéb tartozások összegére vetítve devizaeseti hitel esetén	pénzpiaci kamat* + 8%
Késedelmi kamat (%/év) folyószámlahitel esetén:	
Élő folyószámlahitel esetén	ügyleti kamat + 6%
Lejárt forint folyószámlahitel esetén	mindenkori MNB alapkamat + 8%
Lejárt deviza folyószámlahitel esetén	pénzpiaci kamat** + 8%
Késedelmi kamat (%/év) egyéb ügyletek esetén:	
Egyéb forint tartozások, beváltott forint garancia esetén	mindenkori MNB alapkamat + 8%
Egyéb deviza tartozások, beváltott deviza garancia esetén	pénzpiaci kamat* + 8%

* A pénzpiaci kamat mértéke ebben az esetben megegyezik az ügylet kamatbázisának mértékével (pl. 1/3/6 havi EURIBOR, 1/3/6 havi EUR/CHF LIBOR).

** A pénzpiaci kamat mértéke ebben az esetben megegyezik az 1 havi Londoni Irányadó Bankközi Kínálati Kamatlábbal (LIBOR).

Szerződés módosítási és prolongációs díj:	1%, de min. 50.000,- Ft max. 100.000,- Ft
--	---

Díj megnevezése	Bruttó díj (ÁFA-t tartalmaz)	Esedékesség	Megfizetés módja
Fennálló tartozásigazolás kiállítása saját banki formanyomtatványon	5.000,- Ft	egyszeri	Az igazolás kiállítása iránti kérelem benyújtásakor
Fennálló tartozásigazolás kiállítása egyedi kérelem alapján	10.000,- Ft	egyszeri	
Takarnet tulajdoni lap lekérdezés	3.000,- Ft	egyszeri	Lekérdezéskor a Banknak (közvetített szolgáltatás)
- E-hiteles			
E-hiteles Takarnet térképmásolat (csak a Takarnet rendszer által mindenkor rendelkezésre bocsátott földhivatali nyilvántartási területekről)	3.000,- Ft	egyszeri	

10. SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNYEK DÍJTÉTELEI

A díjakat az Ügyfelek közvetlenül a Szakértők részére, átutalással fizetik meg. Jelen díjak a 2023.10.02-től megrendelt szolgáltatásokra érvényesek.

Szakértői vélemény megnevezése / Bruttó díjak (ÁFA-t tartalmaznak)		Új szakvélemény	Szakvélemény aktualizálás*	Szakvélemény monitoring**	Esedékesség	Megfizetés módja
Lakóingatlan, hétvégi ház, nyaralóegység, üres lakótelek és lakóingatlanhoz tartozó egyéb helyiség (teremgarázs-parkolóhely, garázs, tároló) értékbecslése	3.000 m ² alatt	46.000,- Ft	23.000,- Ft	46.000,- Ft	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	3.000 m ² -től	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Nem lakóingatlan (kereskedelmi, ipari, mezőgazdasági, borászati, vendéglátóipari, idegenforgalmi stb. ingatlan) értékbecslése	3.000 m ² alatt	155.000,- Ft	105.000,- Ft	105.000,- Ft	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	3.000 m ² -től	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	
Nem lakóingatlan (csak parkolásra vagy tárolásra kialakított ingatlan, ideértve: parkolóház és nagyméretű tároló pincék) értékbecslése	3.000 m ² alatt	155.000,- Ft	105.000,- Ft	105.000,- Ft	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	3.000 m ² -től	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	
Fejlesztési terület értékbecslése (az értékbecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területenként értendők, nem HRSZ-enként)	3.000 m ² alatt	80.000,- Ft	55.000,- Ft	55.000,- Ft	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	3.000 m ² -től	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	
Termőföld ingatlanok értékbecslése (az értékbecslési díjak egybefüggő, egymással fizikai kapcsolattal bíró területenként értendők, nem HRSZ-enként)	20 ha alatt	40.000,- Ft	32.000,- Ft	40.000,- Ft	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	20 ha-tól	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	

Új értékbecslés és műszaki szakértés együtt – lakóingatlan, hétvégi ház, nyaralóegység esetén számlavizsgálattal együtt	3.000 m ² alatt	62.000,- Ft	62.000,- Ft	62.000,- Ft	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	3.000 m ² -től	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Új értékbecslés és műszaki szakértés együtt – nem lakóingatlan (kereskedelmi, ipari, mezőgazdasági, borászati, vendéglátóipari, idegenforgalmi stb. ingatlan) esetén		Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Műszaki szakértés – lakóingatlan, hétvégi ház, nyaralóegység esetén számlavizsgálattal együtt	3.000 m ² alatt	29.000,- Ft	29.000,- Ft	29.000,- Ft	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
	3.000 m ² -től	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Műszaki szakértés – nem lakóingatlan (kereskedelmi, ipari, mezőgazdasági, borászati, vendéglátóipari, idegenforgalmi stb. ingatlan) esetén		Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	folyósítást megelőzően	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással
Eszközértékelés díja – ingóság fedezet esetén		Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	Egyedi érték meghatározás - szakértői árajánlatok alapján	egyszeri	Lebonyolításkor, az ingatlanszakértőnek átutalással

* Amennyiben az első szakvélemény 3 hónapnál régebbi, de 1 éven belüli.

** Amennyiben az első szakvélemény 1 éven túli, de 3 éven belüli.

11. KAMATBÁZISOK

A Bank az alábbi pénzügyi kamatokot alkalmazza kamatbázisként a devizanem, a futamidő és a kamatfizetés gyakoriságának megfelelően.

1 / 3 / 6 havi BUBOR, EURIBOR, LIBOR

Mértéke az adott értéknaphoz viszonyítva a napi szakajtóban közzétett érték szerint.
--

12. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Magyar Nemzeti Bank 2021. június 30-án kelt, „Vezetői körlevél a fizetési moratórium igénybevételére tekintettel felhalmozódott tartozás rendezésével kapcsolatos díjakról” című vezetői körlevele alapján a fizetési moratóriummal érintett ügyletek esetén a moratórium alatt felhalmozott kamat- és díjtartozás előtörlesztése díjmentes, valamint a moratórium elszámolása során futamidő hosszabbítással érintett ügyletek esetén az utólagos futamidő csökkentésre irányuló szerződésmódosítás díjmentes. A díjmentesség a 2022. december 31-ig benyújtott előtörlesztési és módosítási kérelmekre vonatkozik.

Mikrovállalat (mikrovállalkozás): Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. (a továbbiakban Bank) Mikrovállalatnak tekinti és kezeli:

- azokat a devizabelföldi, illetve devizakülföldi vállalkozásokat (gazdálkodó szervezetek, gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és más pénzügyi bankszámla nyitására kötelezett természetes személyek), amelyek Bankszámlaszerződése a Mikrovállalati Pénzügyi Hirdetmény hatálya alatt 2017. március 6. napját megelőzően jött létre és az éves nettó árbevétele a 200 millió forintot nem haladja meg, valamint
- azokat a devizabelföldi, illetve devizakülföldi vállalkozásokat (gazdálkodó szervezetek, gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és más pénzügyi bankszámla nyitására kötelezett természetes személyek), amelyek Bankszámlaszerződése a Mikrovállalati Pénzügyi Hirdetmény hatálya alatt 2017. március 5. napját követően, de 2022. december 31-ig jött létre és az éves nettó árbevétele a 300 millió forintot nem haladja meg, továbbá
- azokat a devizabelföldi, illetve devizakülföldi vállalkozásokat (gazdálkodó szervezetek, gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók és más pénzügyi bankszámla nyitására kötelezett természetes személyek), amelyek Bankszámlaszerződése a Mikrovállalati Pénzügyi Hirdetmény hatálya alatt 2023. január 2. napjától jött létre és az éves nettó árbevétele az 500 millió forintot nem haladja meg, továbbá
- árbevételétől függetlenül a társasházakat, lakásszövetkezeteket, illetve azokat az egyéb jogi személyeket, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteket, (társadalmi szervezetek, egyesületek, alapítványok, egyházak pártok stb.), amelyek a Mikrovállalati Pénzügyi Hirdetmény hatálya alatt kötöttek Bankszámlaszerződést (továbbiakban együttesen: Mikrovállalkozás).

A mikrovállalati ügyfélkör eltérhet a Pft. 2. § (17) pontja szerinti mikrovállalkozás fogalma szerinti ügyfélkörtől.

Minden hitelügylet tekintetében (kivéve diszkont hitelek és váltóleszámlítás) a Bank a kamatváltoztatás jogát fenntartja.

A kamatok és a kapcsolódó díjak, jutalékok mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben, garancia megbízási szerződésben kerül megállapításra. Ha a fizetési határidők (tőke és járulékok) bankszünnapra esnek - a Ptk. vonatkozó előírásainak megfelelően - a következő munkanapot kell fizetési határnapnak tekinteni.

A kamatok elszámolása:

A Bank a kamatszámításnál a naptári napok szerinti módszert alkalmazza a következő képlet alapján:

$$\text{kamat} = \frac{\text{tőke} \times k\% \times \text{naptári napok száma}}{36000}$$

diszkont hitelnél: $PV = (1 - dt)C$

PV = a címletérték jelenértéke (diszkontált összeg) / C = címletérték / d = diszkontláb % / t = futamidő nap/360 / k = kamatláb %

Kamatláb átszámítása diszkontlábba:

$$d = \frac{k}{1 + (k/100) \cdot t}$$

A kamatszámítás kezdő napja a folyósítást vagy elhelyezést követő nap, utolsó napja a visszafizetés vagy kifizetés napja.

Egyéb rendelkezéseket a Bank Üzletszabályzata tartalmazza.