

AKCIÓK (ÉRVÉNYES: 2019.07.09-TŐL)

A nem akciós (standard feltételekkel igénybe vehető) hitelekre vonatkozó kamat, kezelési költség és egyéb díjak mértékét a Hirdetmény további mellékletei tartalmazzák.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK KÖZJEGYZŐI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015.03.16-tól az akció visszavonásáig befogadott¹ jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel
- Restart hitel
- 2019.05.27-től befogadott HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek saját banki hitel kiváltás célra
- 2019.05.27-től befogadott HUF Szabad felhasználású jelzáloghitelek saját banki hitel kiváltás célra

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő jelzáloghiteleknél, hitelügyletenként 1 db, a kölcsönszerződés közokiratba foglalásakor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 50 000 forintig terjedő visszatérítés, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a folyósítást követő 30 napon belül.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia.
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében
 - végtörlesztésre kerül, vagy
 - előtörlesztés révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (kivéve ha ez a kombinált lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a közjegyzői díjkedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.*

Az akciók érvényessége:

- 2015.03.16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

¹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK TAKARNET DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015. 03. 16-tól az akció visszavonásáig befogadott¹ jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel
- Restart hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A hitelügyletben szereplő ingatlan(ok)hoz tartozóan hitelügyletenként 2 darab tulajdoni lap másolat illetve 1 db térképmásolat TAKARNET rendszerből történő lekérdezésének díját a Bank 0 Ft-ban állapítja meg.
- A kedvezmény a Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő TAKARNET díjtételekre vonatkozik.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében
 - végtörlesztésre kerül, vagy
 - előtörlesztés révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (kivéve ha ez a kombinált lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a díjkedvezménnyel érintett szolgáltatás Hirdetmény szerinti díja teljes összegben felszámításra kerül, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

Az akciók érvényessége:

- 2015.03.16-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

¹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK FOLYÓSÍTÁSI JUTALÉK KEDVEZMÉNYE

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2013.07.03-tól az akció visszavonásáig befogadott¹ jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel
- Restart hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott, és a lenti feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében nem számít fel folyósítási jutalékot.

A kedvezmény igénybevételének feltétele:

- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
- Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében
 - végtörlesztésre kerül, vagy
 - előtörlesztés révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (kivéve ha ez a kombinált lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg a 100%-os folyósítási jutalék kedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelti.

Az akciók érvényessége:

- 2013.07.03-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

¹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK INGATLANSZAKÉRTŐI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2013.07.03-tól az akció visszavonásáig befogadott¹ jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel
- 2019.05.27-től befogadott HUF Piaci kamatozású lakáscélú hitelek saját banki hitel kiváltás célra
- 2019.05.27-től befogadott HUF Szabad felhasználású jelzáloghitelek saját banki hitel kiváltás célra

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- Hitelügyletenként 1 db, a fedezeti ingatlan első szakértésekor felmerülő ingatlanszakértői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű visszatérítés, amit a Bank egy összegben átutal az igényelt hitel törlesztési számlájára a folyósítást követő 30 napon belül.
- A kedvezmény 1 db, a Lakossági Hitel Hirdetményben szereplő ingatlanszakértői díjtételre vonatkozik, ide nem értve az alaprajz elkészítésével, a tulajdoni lap-, térképmásolat beszerzésével kapcsolatos díjakat.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Az ingatlanszakértői díjról szóló készpénzfizetési számlának az ügyfél nevére és címére kell szólnia, vagy igazolta a díj Bank részére történő megfizetését.
- Az eredeti számlát a hitelügylet folyósítását megelőzően a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.
- „NYILATKOZAT – kedvezmény igénybevételére” című nyomtatvány kitöltése és bankfiókban történő leadása.
- *Amennyiben az igényelt kölcsön a futamidő első 3 évében
 - végtörlesztésre kerül, vagy
 - előtörlesztés révén a tőketartozás a szerződés szerinti hitelösszeg 50%-a alá csökken (kivéve ha ez a kombinált lakástakarék-pénztári megtakarításból történő előtörlesztés miatt következik be), akkor az elő-/ végtörlesztési tranzakcióval egyidejűleg az ingatlanszakértői díj kedvezmény teljes összege visszatérítendő, melyet a Bank jogosult az adós számláján egy összegben betérhelni.

Az akciók érvényessége:

- 2013.07.03-tól az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

¹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGALAPÚ HITELEK ÉVI EGYSZERI ELŐTÖRLESZTÉS, MUNKÁLTATÓI LAKÁSCÉLÚ TÁMOGATÁS (CAFETÉRIA) ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015.11.11-től az akció visszavonásáig befogadott¹ kérelmek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Piaci kamatozású lakáshitelek
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Jelzáloglevél kamattámogatott hitelek

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az **akciós időszakban befogadott**, munkáltatói lakáscélú támogatásból (Cafetéria) történő **előtörlesztési kérelmek esetén**, az alábbi esetekben, amennyiben a megjelölt feltételek fennállnak, **nem számít fel előtörlesztési díjat**:

a) **egyösszegben történő munkáltatói lakáscélú támogatásból** (Cafetéria) történő előtörlesztés esetén:

- egy naptári év tekintetében a munkáltatói lakáscélú támogatásból történő előtörlesztés összege (több előtörlesztés esetén azok együttes összege) **nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot**
- a Bank erre kijelölt központi technikai számlájára érkezik az előtörleszteni kívánt összeg

vagy

b) **havonta történő munkáltatói lakáscélú támogatás** (Cafetéria) vonatkozásában az Ügyfél nevére nyitott CAF technikai számlán a decemberi esedékességet követően fennmaradt összeg előtörlesztése esetében:

- egy naptári év tekintetében a CAF technikai számlán fennmaradt összeg előtörlesztése **nem haladja meg az 500.000,- Ft-ot**.

Az akció érvényessége:

- 2015.11.11-től az akció visszavonásáig befogadott kérelmekre.

AKCIÓ – JELZÁLOGALAPÚ HITELEK HITELBÍRÁLATI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015.05.01-től az akció visszavonásáig befogadott² jelzáloghitel ügyletekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitelek előbírálattal

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott, és a lenti feltételnek megfelelő hitelügyletek esetében nem számít fel hitelbírálati díjat.

Az akció érvényessége:

- 2015.05.01-től az akció visszavonásáig befogadott hitelügyletekre.

¹ Befogadott kérelem: a fiókba a kérelem benyújtásra került

² Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

**AKCIÓ – PIACI KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGALAPÚ HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ
GYŰJTŐSZÁMLAHITEL ELŐTÖRLESZTÉSE ESETÉN**

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2017.07.01-től az akció visszavonásáig befogadott¹ előtörlesztési kérelmek esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Piaci kamatozású lakás és szabad felhasználású hitelek

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós időszakban befogadott kérelmeknél, a gyűjtőszámlahitelből (az Árfolyamgát tv.- 2011. évi LXXV.tv. - és a Forintosítási tv. – 2014.szerint rögzített árfolyamon számított törlesztőrészlet közötti különbségből) keletkező tartozás előtörlesztése esetén 5.000 Ft díjkedvezményt biztosít a vonatkozó mindenkor Hirdetmény szerinti előtörlesztési díjből.

Az akció érvényessége:

- 2017.07.01-től az akció visszavonásáig befogadott kérelmekre.

¹ Befogadott előtörlesztési kérelem: a fiókba a kérelem benyújtásra került

AKCIÓ –KÖZVETÍTETT JELZÁLOGALAPÚ HITELEK AKCIÓJA**I. A Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. által közvetített jelzáloghitelek esetén****Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:**

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2015.03.28-tól az akció visszavonásáig befogadott¹ ügyletekre

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2016.11.19-től az akció visszavonásáig befogadott¹ ügyletekre

- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Idegen banki lakáscélú hitel kiváltására nyújtott HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 30 000 Ft összegű számlajóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A kölcsönkérelem a Hitelcentrum Kft. vagy a HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft. (mint a Bank közvetítő partnerei) hivatalos közreműködésével kerül benyújtásra

II. Az NN Biztosító Zrt. által közvetített jelzáloghitelek esetén**Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:**

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2016.10.13-tól 2016.12.31-ig befogadott¹ ügyletekre:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- Kamattámogatás mellett nyújtott lakáscélú kölcsön

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2016.11.19-től 2016.12.31-ig befogadott¹ ügyletekre:

- HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel
- Idegen banki lakáscélú hitel kiváltására nyújtott HUF alapú piaci kamatozású jelzáloghitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Áthidaló hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében hitelügyletenként 30 000 Ft összegű számlajóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A kölcsönkérelem az NN Biztosító Zrt. (mint a Bank közvetítő partnere) hivatalos közreműködésével kerül benyújtásra

¹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS 5 ÉVES-, 10 ÉVES KAMATPERIÓDUSÚ, VALAMINT 15 ÉVES FIX IDEGEN BANKI HITELKIVÁLTÁS ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.04.15.-től visszavonásig befogadott¹

- 5 éves -,
- 10 éves kamatperiódusú, valamint
- 15 éves FIX

Idegen banki hitelkiváltás célú jelzáloghitel ügyletekre

2019.04.15-től: az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Idegen banki lakáscélú jelzáloghitel kiváltására nyújtott HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel
- Idegen banki jelzáloghitel kiváltására nyújtott HUF alapú szabad felhasználású jelzáloghitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Restart hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 100.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény feltétele:

- A 100.000 Ft összegű jóváírás kizárólag 7.500.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár.
- A 100.000 Ft összegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelügylettel valósul meg, vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel igényt nyújt be.

¹ Befogadott hitelügylet: a fiókba a teljes hiteldokumentáció benyújtásra került.

AKCIÓ – A MAGYAR NEMZETI BANK 9/2019. (IV.15.) SZÁMÚ AJÁNLÁSA¹ ALAPJÁN ÉRINTETT JELZÁLOGHITELEK SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSRA VONATKOZÓ DÍJ ELENEDÉSÉNEK AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15-től az akció visszavonásáig befogadott² jelzáloghitel módosítási kérelmekre

Az akcióban a Magyar Nemzeti Bank Ajánlásában meghatározott és Bank által írásban megkeresett jelzáloghitelek vesznek részt.

Az akcióban az alábbi hitelek nem vesznek részt:

- 2015. február 1-jén, vagy azt követően kötött jelzáloghitel
- jelenleg nem forint devizanemű jelzáloghitel
- éven túli változó vagy futamidő végéig fix kamatozású jelzáloghitel
- 90 napot meghaladó késedelemmel rendelkező jelzáloghitel
- átmeneti időszakra szóló fizetékönnyítés alatt álló jelzáloghitel
- kamattámogatással érintett jelzáloghitel
- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján fennálló kölcsön

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő jelzáloghitel módosítások esetén, a hosszú kamatperiódusra vonatkozó kölcsönszerződés módosítással járó egyszeri szerződésmódosítás banki díjat a Bank elengedi

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A szerződésmódosítási ajánlattal megkeresett ügyfél a hosszú kamatperiódusra váltásra vonatkozó kérelemmel egy időben³:
 - csatlakozik az Erste Bank Hungary Zrt. és az UNION Vienna Insurance Group biztosító Zrt. között létrejött csoportos hitelfedezeti biztosítási megállapodásához, bármilyen újonnan választott biztosítási csomaggal (teljes -, baleseti -, munkanélküliségi és keresőképzetelenségi csomag)
 - Erste Lakástakarék Zrt. aktuálisan értékesített lakástakarékpénztári megtakarítási termékére magánszemélyként új szerződést köt

Az akciók érvényessége:

- 2019.05.15-től az akció visszavonásáig befogadott jelzáloghitel módosítási kérelmekre.

¹ Továbbiakban: Ajánlás

² Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

³ Legkésőbb a szerződés módosítás aláírásáig

AKCIÓ – A MAGYAR NEMZETI BANK 9/2019. (IV.15.) SZÁMÚ AJÁNLÁSA¹ ALAPJÁN ÉRINTETT JELZÁLOGHITELEK MÓDOSÍTÁSÁNAK KÖZJEGYZŐI DÍJ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15-től az akció visszavonásáig befogadott² jelzáloghitel módosítási kérelmekre

Az akcióban a Magyar Nemzeti Bank Ajánlásában meghatározott és Bank által írásban megkeresett jelzáloghitelek vesznek részt.

Az akcióban az alábbi hitelek nem vesznek részt:

- 2015. február 1-től kötött jelzáloghitel
- jelenleg nem forint devizanemű jelzáloghitel
- éven túli változó vagy futamidő végéig fix kamatozású jelzáloghitel
- 90 napot meghaladó késedelemmel rendelkező jelzáloghitel
- átmeneti időszakra szóló fizetéskönnyítés alatt álló jelzáloghitel
- kamattámogatással érintett jelzáloghitel
- a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján fennálló kölcsön

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

- A feltételeknek eleget tevő jelzáloghitel módosítások esetén, hitelügyletenként 1 db, a hosszú kamatperiódusra vonatkozó kölcsönszerződés módosításával járó közokirat módosításkor felmerült közjegyzői díj ügyfél által megfizetett összegével megegyező mértékű, de maximálisan 40 000 forintig terjedő visszatérítés, amit a Bank egy összegben jóváír az igényelt hitelhez tartozó törlesztési számlán a szerződésmódosítás hatályba lépését követő 30 napon belül.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- A szerződésmódosítási ajánlattal megkeresett ügyfél a hosszú kamatperiódusra váltásra vonatkozó kérelemmel egy időben³:
 - csatlakozik az Erste Bank Hungary Zrt. és az UNION Vienna Insurance Group biztosító Zrt. között létrejött csoportos hitelfedezeti biztosítási megállapodásához, bármilyen újonnan választott biztosítási csomaggal (teljes -, baleseti -, munkanélküliségi és keresőképzetlenségi csomag)
 - Erste Lakástakarék Zrt. aktuálisan értékesített lakástakarékpénztári megtakarítási termékére magánszemélyként új szerződést köt
- A közjegyzői díjról szóló készpénzfizetési számlának a hitelügyletben szereplő valamely ügyfél nevére és címére kell szólnia.
- Az eredeti számlát a közjegyzői okirat módosításának bankfióki átadásával egy időben a bankfióki ügyintézőknek fénymásolásra át kell adni.

Az akciók érvényessége:

- 2019.05.15-től az akció visszavonásáig befogadott jelzáloghitel módosítási kérelmekre.

¹ Továbbiakban: Ajánlás

² Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

³ Legkésőbb a szerződés módosítás aláírásáig

AKCIÓ – MEGLÉVŐ JELZÁLOGHITELHEZ ÚJONNAN IGÉNYBE VETT ERSTE TÖRLESZTÉSI VÉDELEM¹ AKCIÓJA

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15-től az akció visszavonásáig befogadott² jelzáloghitel módosítási kérelmekkel egy időben benyújtott Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozatokra vonatkozóan

Az akcióban az akció meghirdetését követően aláírt csatlakozási nyilatkozattal érintett biztosítási termékek („A”, „B”, „C” csomag) vesznek részt.

Az akció keretében a Bank által nyújtott kedvezmény:

A Bank az akció keretében a csatlakozástól számoltan az első három hónapban megfizetett biztosítás díját egy összegben jóváírja az ügyfél törlesztési számláján a 4. hónapban.

A kedvezmény igénybevételének feltételei:

- Az Erste Törlesztési Védelem csatlakozási nyilatkozatot aláíró ügyfélnek a Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú ajánlása alapján létrejött jelzáloghitel szerződésmódosítása hatályba lépett
- A csatlakozástól számoltan az első négy hónap havi díja az esedékesség napjáig megfizetésre kerültek

Az akciók érvényessége:

- 2019.05.15-től az akció visszavonásáig aláírt csatlakozási nyilatkozatokra vonatkozik

¹ Az Erste Törlesztési Védelem az Erste Bank Zrt. által közvetített, havi díjfizetésű biztosítási termék

² Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

AKCIÓ – EGYÖSSZEGŰ JÓVÁÍRÁS ÚJ JELZÁLOGHITEL VAGY SZEMÉLYI KÖLCSÖN ESETÉN

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.05.15.-től az akció visszavonásig befogadott¹ személyi kölcsönökre, valamint jelzáloghitelekre

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Most Személyi kölcsön
- Most Hűség kölcsön
- Erste Most Extra Személyi kölcsön
- Piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitel
- Piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitel - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek
- Szabad felhasználású jelzáloghitel

Az akcióban az alábbi termékek nem vesznek részt:

- Restart hitel
- Áthidaló hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmény:

- A Bank az akciós feltételeknek megfelelő hitelügyletek esetében 50.000 Ft összegű jóváírást teljesít.
- A Bank a jóváírást a hitelügylet (első) folyósítását követően a hitelügylet törlesztési számlájára teljesíti.

A kedvezmény feltétele:

- Az 50.000 Ft összegű jóváírás kizárólag 2.000.000 Ft vagy afölötti folyósított hitelösszeg esetén jár.
- Az 50.000 Ft összegű jóváírás kizárólag egy ügyfél, illetve egy termék esetén érvényesíthető, amennyiben a hitelcél több jelzálog hitelügylettel valósul meg, vagy az adott ügyfél az akció időtartama alatt több jelzáloghitel vagy személyi kölcsön igényt nyújt be.
- Az új hitelkérelemmel egy időben kéri meglévő, 2015. február 1. előtt szerződött, referencia kamatlábhoz kötött, éven belüli változó kamatozású, legalább 10 éves hátralévő futamidővel rendelkező, Erste bankos, forint jelzáloghitelének hosszú kamatperiódusra váltását a bank által előzetesen megküldött levélben foglalt ajánlatok egyikére.

¹ Befogadott hitelügylet: a bankfiókba, a módosításhoz szükséges teljes dokumentáció benyújtásra került

AKCIÓ – IGÉNYBE VEHETŐ KEDVEZMÉNYEK – BABAVÁRÓ HITEL

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2019.07.01.-2019.09.30. között befogadott (és 2019.10.31-ig folyósított) Babaváró hitel esetén

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- Babaváró hitel

Az akció keretében nyújtott kedvezmények és feltételeik:

- **Folyósított Babaváró hitelek esetén 20.000 Ft-ot kedvezményt biztosítunk.**

Feltétel:

- 3,5 millió Ft feletti hitelösszeg és 120 hónapos futamidő.
- Adós vállalja, hogy a munkabérének megfelelő összegű bért vagy jóváírást a Banknál meglévő vagy a Babaváró hitel igénylésekor nyitásra kerülő bankszámlájára utal.

- **A főadós, illetve külön az adóstárs részére újonnan nyitott saját tulajdonú Erste EgySzámra Díjcsomag esetén, a díjcsomaghoz kapcsolódó havi ügyfélkapcsolati díj a Babaváró hitel folyósításának hónapjától számított 2 éven keresztül elengedésre kerül**

Feltétel:

- Abban az esetben, ha a díjcsomag nyitása Babaváró hitelhez kapcsolódóan történik 2019.07.01.-2019.09.30. között, és az adott hónapban az Erste EgySzámra Díjcsomag ügyfélkapcsolati díjkedvezmény feltétele teljesül.¹
- Az Erste EgySzámra Díjcsomaghoz kapcsolódó ügyfélkapcsolati díjkedvezményt abban az esetben biztosítja a Bank mind az adós, mind az adóstárs részére, amennyiben a számlanyitást megelőző három hónapban élő lakossági bankszámlával nem rendelkezett sem a főadós, sem az adóstárs, azaz a díjcsomag(ok)_2019.07.01.-2019.09.30. között újonnan nyílt(ak).
- Amennyiben kizárólag a főadós részére kerül újonnan nyitott saját tulajdonú Erste EgySzámra Díjcsomag megnyitásra a nevezett időszakban a Babaváró hitelhez kapcsolódóan, úgy egyedül a főadós jogosult az általa igényelt díjcsomaghoz kapcsolódó havi ügyfélkapcsolati díjkedvezményre.
- Amennyiben kizárólag az adóstárs részére kerül újonnan nyitott saját tulajdonú Erste EgySzámra Díjcsomag megnyitásra a nevezett időszakban a Babaváró hitelhez kapcsolódóan, úgy az adóstárs nem jogosult az általa igényelt díjcsomaghoz kapcsolódó havi ügyfélkapcsolati díjkedvezményre.
- Adós vállalja, hogy a munkabérének megfelelő összegű bért vagy jóváírást a Banknál meglévő vagy a Babaváró hitel igénylésekor nyitásra kerülő bankszámlájára utal.

- **Adós és Adóstárs részére is nyitott számla esetén 10.000 Ft kedvezmény**

Feltétel:

- A kampány keretén belül további 10.000 Ft egyösszegű kedvezményt biztosít a Bank a folyósítást követő hónap végéig², amennyiben mind az adós, mind az adóstárs részére 2019.07.01.-2019.09.30. között Erste EgySzámra Díjcsomag egyidejű nyitására kerül sor, továbbá sem az adós, sem az adóstárs nem rendelkezett az igénylést megelőző három hónapban élő lakossági bankszámlával az Erste Bank Hungary Zrt-nél.
- Adós vállalja, hogy a munkabérének megfelelő összegű bért vagy jóváírást a Banknál meglévő vagy a Babaváró hitel igénylésekor nyitásra kerülő bankszámlájára utal.

¹ A díjkedvezmény teljesítésével kapcsolatos részletes feltételeket a mindenkor hatályos Lakossági bankszámla és betéti kamat hirdetmény 2.1. sz. melléklete tartalmazza. Az Erste EgySzámra Díjcsomaghoz kapcsolódó akciók ügyfélkapcsolati díjkedvezmény megszűnik, amennyiben a Babaváró hitel a folyósítástól számított két éven belül megszüntetésre kerül.

² A 10.000,- Ft jóváírása egyszer történik, a Babaváró hitelhez kapcsolódó törlesztési számlára

- **20 000 Ft kedvezmény rendszeres díjas biztosítás kötése esetén**

Babaváráó hitel igénylésével párhuzamosan UNION-Pezsgő rendszeres díjas befektetési egységhez kötött nyugdíjbiztosítás vagy UNION-Nyitány rendszeres díjas befektetési egységhez kötött életbiztosítás megkötése esetén 20.000 Ft kedvezményt biztosítunk

Feltétel:

- A biztosítási ajánlat az Ügyfél által legkésőbb 2019.10.31-ig aláírásra kerül és 2019.11.30-ig kötvényesedik.
- Adós vállalja, hogy a munkabérének megfelelő összegű bért vagy jóváírást a Banknál meglévő vagy a Babaváráó hitel igénylésekor nyitásra kerülő bankszámlájára utal.

- **Erste Önkéntes Nyugdíjpénztári belépés esetén 10.000 Ft kedvezmény**

Babaváráó hitel igénylésével párhuzamosan Erste Önkéntes Nyugdíjpénztári belépés esetén 10.000 Ft kedvezményt biztosítunk¹

Feltétel:

- Az Erste Bank Hungary Zrt., mint Tagszervező közvetítésével - az akció időszaka alatt - Erste Önkéntes Nyugdíjpénztári pénztártaggá válás esetén (ezen időszakban kezdődik a pénztártagsága be- illetve átlépéssel),
- Amennyiben az Erste Bank Hungary Zrt. igazolja, hogy a pénztártag 2019. szeptember 30-ig babaváráó hitelt igényelt, valamint a pénztártag
 - **legalább 7.000 Ft tagdíjat vállal,**
 - regisztrál az elektronikus iratküldés szolgáltatásra,
 - tagdíjfizetését csoportos beszédessel teljesíti,
 - **megfizeti a legalább 1 havi vállalt tagdíjat egyénileg 2019. november 15-ig.**

Egyéb kiegészítések:

- A fenti kedvezmények összevonhatóak.
- A kedvezmény(ek) összegét a Bank a babaváráó hitelhez kapcsolódó törlesztési számlán írja jóvá¹.
- A fenti kedvezmények jóváírásának feltétele a jogosultságvizsgálaton való megfelelés, valamint a Babaváráó hitel folyósítása valamint az, hogy Adós vállalja, hogy a munkabérének megfelelő összegű bért vagy jóváírást a Banknál meglévő vagy a Babaváráó hitel igénylésekor nyitásra kerülő bankszámlájára utal.

Az akciók érvényessége:

- 2019.07.01.-2019.09.30. között befogadott (és 2019.10.31-ig folyósított) Babaváráó hitel ügyletekre.

AKCIÓ – HANUNI HUNGARIA GÉPGYÁRTÓ KFT. DOLGOZÓI RÉSZÉRE

Az akcióban az alábbi termékek vesznek részt:

- HUF alapú piaci kamatozású lakáshitel

Az ERSTE Bank Hungary Zrt. a Hauni Hungaria Gépgyártó Kft. dolgozói részére a mindenkor hatályos m7_piaci lakáshitelek megnevezésű hirdetményben meghirdetett kamatperiódusok esetében már 300.000 Ft vállalástól biztosítja az Extra kedvezmény kategóriát.

¹ Kivétel: Erste Önkéntes Nyugdíjpénztár által biztosított kedvezmény, mely esetén a belépési nyilatkozaton megadott bankszámlára történik a kedvezmény átutalása. További információ a www.erstenyugdijpenztar.hu weboldalon, valamint a Nyugdíjpénztár Babaváráó Hitel akció tájékoztatójában található.

AKCIÓ - EGYEDI KAMATOZÁSRA SZÓLÓ AJÁNLAT ÉLŐ JELZÁLOGHITELLEL RENDELKEZŐ ERSTE ÜGYFELEK RÉSZÉRE

Az ERSTE Bank fiókhálózatában 2016.07.04-től az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetén **A kampány célcsoportja:**

Mindazon Erste jelzáloghitellel rendelkező lakossági ügyfél élhet az akció lehetőségével, akiket a Bank előminősítése és egyéb kritériumrendszere alapján jogosultnak minősített és az akciós feltételekre vonatkozóan személyre szóló ajánlatot kapott. Az ajánlatban megjelölésre került az az akciós ajánlati csomag, melyet az ügyfél igénybe vehet. Ügyfeleink egyszerűsített és díjmentes igénylési folyamat keretében élhetnek az ajánlattal.

ERSTE HŰSÉG ajánlat:

Az ajánlat igénybevételének feltételei:

- A hitelhez kapcsolódó törlesztési bankszámla módosítása az Erste Bank Hungary Zrt. által jelenleg is értékesített forint bankszámlák egyikére
- Annak ügyfél általi elfogadása, hogy a jövőben a törlesztési bankszámlához kapcsolódó számlakivonatot a bank Lakossági NetBank útján teszi elérhetővé. Amennyiben az ügyfél nem rendelkezik Lakossági NetBank szolgáltatással, úgy az ajánlat elfogadásának további feltétele a Lakossági Netbank szolgáltatás igénylése.
- Az **Erste HŰSÉG** ajánlati levéllel és élő lakáshittel rendelkező ügyfelek élhetnek az alábbi kedvezményes lehetőséggel a vállalt jóváírástól függően:

Vállalható kedvezmény kategória	Minimum vállalt havi jóváírás feltétel	Kamat bázisa	Kamatfelár (%/év)	Kamat* (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)
Piaci kamatozású lakáscélú hitel - 1. KATEGÓRIA	200. 000.- Ft	6 havi BUBOR	2,75%	3,04%	3,19%
Piaci kamatozású lakáscélú hitel - 2. KATEGÓRIA	100. 000.- Ft	6 havi BUBOR	3,40%	3,69%	3,86%

A Bank az ajánlatban kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy az ajánlat elfogadása esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*	Kedvezmény kategória feltétele
Piaci kamatozású lakáscélú hitel - 1. KATEGÓRIA	185 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Piaci kamatozású lakáscélú hitel - 2. KATEGÓRIA	120 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 4,60%)

A feltételek folyamatosságot teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó nem Erste Standard Számla Jelzáloghitelhez elnevezésű törlesztési számlára érkezik. (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti	Kamat bázisa ¹	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
--	----------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------

¹ A 6 havi BUBOR a törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. A 6 havi BUBOR érvényes értékeit a Lakossági Hitel Hirdetmény 15. számú melléklete tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a 6 havi BUBOR változásának hatására hat havonta, az ügylet referencia kamatperiódusának kezdő időpontjához igazodva automatikusan módosul. Az ügyleti kamatból a kamatfelár mértéke 5 évente a kölcsönszerződésben meghatározott kamatfelár változtatási mutatónak megfelelően az ügylet kamatfelár periódusának fordulónapján módosul.

kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	6 havi BUBOR	4,60%	5,12%	hó 15-e
---	--------------	-------	-------	---------

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti az ajánlatban vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban az ajánlatban vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

- Az Erste HÚSÉG ajánlati levelet kapó és élő szabad felhasználású jelzáloghitellel rendelkező ügyfelek élhetnek az alábbi kedvezményes lehetőséggel a vállalt jóváírástól függően:

Vállalható kedvezmény kategória	Minimum vállalt havi jóváírás feltétel	Kamat bázisa	Kamatfelár (%/év)	Kamat* (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)
Szabad felhasználású jelzáloghitel - 1. KATEGÓRIA	200. 000.- Ft	6 havi BUBOR	3,95%	4,24%	4,43%
Szabad felhasználású jelzáloghitel - 2. KATEGÓRIA	100. 000.- Ft	6 havi BUBOR	4,60%	4,89%	5,11%

A Bank az ajánlatban kéri az ügyfél az irányú nyilatkozatát, hogy az ajánlat elfogadása esetén mely kedvezmény kategória szerinti feltételek teljesítését vállalja a hitel teljes futamidejére. Ezen nyilatkozat alapján kerül meghatározásra a kamatkondíció. Az egyes kedvezmény kategóriák igénybevételének feltétele, hogy a hitel devizaneme HUF és a következők:

Kedvezmény kategória elnevezése	Kamatkedvezmény mértéke*	Kedvezmény kategória feltétele
Szabad felhasználású jelzáloghitel - 1. KATEGÓRIA	165 bázispont	- 200.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása
Szabad felhasználású jelzáloghitel - 2. KATEGÓRIA	100 bázispont	- 100.000 forintot elérő havi jóváírás vállalása

*A kedvezmény bázispontban (bp) kerül feltüntetésre. 100bp 1%-nak felel meg. A kedvezmény mértéke a kedvezmény nélküli kondícióból kerül levonásra (6 havi BUBOR + 5,60%)

A feltételek folyamatos teljesítését a Bank a következő **részletszabályok** szerint vizsgálja:

- A vállalt jóváírás átutalással, a kölcsönhöz tartozó nem Erste Standard Számla Jelzáloghitelhez elnevezésű törlesztési számlára érkezik. (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Havi jóváírásként az adott hó 15-től, következő hó 14-ig történt jóváírások kerülnek figyelembe vételre.
- A jóváírások együttes összegének kell elérni vagy meghaladni a választott kedvezmény kategória szerinti minimum összeget (több tranzakció révén is teljesíthető az elvárás).
- A kedvezmény kategóriák közti váltásra – és ebből adódóan módosuló kamatkedvezményre – nincs lehetőség a futamidő során; kizárólag a Kölcsönszerződésben rögzített kedvezmény kategória szerinti feltétel(ek) teljesülését vizsgálja a Bank.
- A vállalt feltételek teljesítésének ellenőrzése az ügyleti év kezdetétől számítva 6 havonta történik.

Amennyiben 3 egymást követő hónapban nem teljesül a vállalt feltétel , akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél nem jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban igénybe venni egyik kedvezmény kategória szerinti kondíciót sem. Ebben az esetben a kamatkedvezmény mértékével növelt kamatfelárat veszi fel az ügylet, azaz az ellenőrzést követően a kedvezmény nélküli kondíció:	Kamat bázisa¹	Kamatfelár (%/év)	THM (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség
	6 havi BUBOR ¹	5,60%	6,10%	hó 15-e

A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Amennyiben az ügyfél ismét teljesíti az ajánlatban vállalt feltételt, akkor az ügylet vonatkozásában az ügyfél ismét jogosult a referencia kamat módosulását követő következő 6 hónapban az ajánlatban vállalt kedvezménykategória szerinti kamatkedvezmény igénybevételére.

Jelen ajánlatunkban a THM értékét 5 millió forint kölcsönösszegű 20 éves futamidejű egyenletes törlesztésű hiteltermékre határoztuk meg. A THM értékek a 2019.04.01-től érvényes 6 havi BUBOR értékkel kerültek megállapításra. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A Bank által adott ajánlat nem kötelező érvényű. A Bank fenntartja magának a jogot az igénylés elutasítására, amennyiben az igény benyújtásának időpontjában a Bank kockázati feltételeinek az nem felel meg.

Az ajánlat igénybevételével a Bank hitel kamatozását 6 havi referencia alapú kamatozásra módosítja. Amennyiben az ügyfél hitele korábban kezelési költséget is tartalmazott, akkor az ajánlat elfogadásával a kezelési költség megszűnik. Amennyiben a hitelhez Hitel Plusz szolgáltatás is kapcsolódik, úgy a Hitel Plusz termék kamatfelára továbbra is az eredeti kölcsönszerződésben foglaltaknak megfelelően fennmarad.

A Bank az ajánlat elfogadásával járó szerződésmódosításért külön díjat, költséget, jutalékot nem számít fel.

Az ajánlatban szereplő számlacsomagjainkról, NetBank szolgáltatásról bővebb információt a Lakossági Bankszámla és Betéti Kamat Hirdetményben, és annak 2.sz. mellékleteiben, valamint az az Erste Befektetési Zrt és Erste Bank Hungary Zrt. közös Erste Prémium Szolgáltatás Hirdetményben, valamint Private Banking Hirdetményében olvashat.

MOST HŰSÉG KÖLCSÖN ÉS FOLYÓSZÁMLAHITEL KAMPÁNY ERSTE ÜGYFELEK RÉSZÉRE**2014. július 1-től befogadott hitelkérelmek esetén****A kampány célcsoportja:**

Minden Erste lakossági ügyfél, aki a hitel igénylésekor az alábbi feltételeknek megfelel:

- akinek Erste lakossági bankszámlájára az elmúlt 6 hónapban jóváírás és/vagy nyugdíj GIRO jóváírás érkezett;
VAGY
- aki legalább 12 hónapja aktivált, jelenleg is élő Erste Főhitelkártyával rendelkezik,
VAGY
- aki legalább 12 hónapja élő Erste jelzáloghitellel rendelkezik, és azt jól fizeti
VAGY
- aki legalább 12 hónapja élő Erste személyi kölcsönrel rendelkezik, és azt jól fizeti
VAGY
- aki Erste lízing hitellel rendelkezett/rendelkezik, és azt jól fizette/fizeti
ÉS
- igényléskor betöltötte legalább 23. életévét, de nem töltötte be a 69. életévét, folyószámlahitelnél 67.életévét;
- magyar állampolgár, vagy Európa Unió bármely országának állampolgára;
- rendelkezik Magyarországon bejelentett állandó és levelezési lakcímmel;
- rendelkezik érvényes vezetékes vagy mobil telefonszámmal;
- van nyugdíja és/vagy Magyarországon bejegyzett cégnél alkalmazotti munkaviszonyból származó rendszeres önálló jövedelme;
- nincs késedelmes hiteltartozása;
- negatív információval nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) adólistájában;
- nincs lejárt köztartozása, jövedelmét nem terheli letiltás;
- nincs táppénzen, GYED-en, GYES-en, nem áll felmondás alatt;
- munkáltatója ellen nem folyik végrehajtási, felszámolási vagy csődeljárás;
- és az elmúlt 6 hónapban nem igényelt az Erste Bankban hitelkártyát, személyi kölcsönt, vagy folyószámlahitelt;
- **A fenti kritériumokon túl, azon ügyfelek élhetnek az akció lehetőségével, akiket a Bank előminősítése és egyéb kritériumrendszere alapján jogosultnak minősített, valamint ajánlati maximális hitelösszeget, maximális futamidőt és maximális törlesztő részletet meghatározott részére.**

A kampány ajánlata:

- **Személyre szóló Most Hűség kölcsön ajánlat ÉS/VAGY folyószámlahitel ÉS/VAGY Erste Max Hitelkártya ajánlat.**
Jelen kampány keretén belül **csak egy hiteltermék ajánlat választható**. A Bank által adott ajánlat nem kötelező érvényű. A Bank fenntartja magának a jogot a hiteligénylés elutasítására.
- Egyszerűsített dokumentáció, gyorsított hitelbírálathoz.
- Kedvezményes kondíciók:
 - Most Hűség Kölcsön kamat akció
 - Most Hűség Kölcsönhöz kapcsolódó végtörlesztési díj akció
 - Folyószámlahitel kezelési költség akció

Kamat akció 2018.08.01-jétől befogadott Most Hűség Kölcsön esetén

Valamennyi jóváhagyott, folyósított Most Hűség Kölcsön esetén **az első 6 hónapban kamatkedvezményt** nyújt a Bank. A kamat mértékét a Lakossági Hitel Hirdetmény 3. sz. mellékletének 3.2. pontja tartalmazza.

1 M Ft vagy az alatti Most Hűség Kölcsön hitelösszeg esetén a THM¹ értéke: 20,27%-21,45%.

1 M Ft-os Most Hűség Kölcsön hitelösszeg felett a THM¹: 9,90%-20,43%.

A termékkel kapcsolatos kamatok, díjak, egyéb díjak mértékét a Hirdetmény 3. sz. mellékletének 3.2. pontja szerint tartalmazza.

Most Hűség Kölcsönhöz kapcsolódó végtörlesztési díj akció

Most Kölcsön ajánlathoz kapcsolódóan **kötelezően kiváltásra kerülő korábbi Erste személyi kölcsönnel kapcsolatban a Bank végtörlesztési díjat nem számít fel.**

Folyószámlahitel kezelési költség akció

A kampány során befogadott, pozitívan elbíralt új hitelkeret beállításakor vagy meglévő hitelkeret emelésekor a Bank nem számítja fel az egyszeri kezelési költség díját. A termékkel kapcsolatos további feltételek, illetve díjak mértékét a Hirdetmény 2. sz melléklete tartalmazza.

Számlatípus neve	THM ² (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Normál lakossági bankszámlák	24,91%	hónap utolsó napja	havi kamatfizetés napi kamatszámítással
2007.08.01-ig értékesített Munkavállalói bankszámlák (1-es, 2-es, 3-as szintű)	24,91%	hónap utolsó napja	havi kamatfizetés napi kamatszámítással
Erste Kolléga Bankszámlák	23,68%	hónap utolsó napja	havi kamatfizetés napi kamatszámítással
Erste Kolléga Extra / Erste Karrier Bankszámlák/ Erste Privilegium Bankszámla	23,06%	hónap utolsó napja	havi kamatfizetés napi kamatszámítással
Erste Manager Bankszámlák	22,45%	hónap utolsó napja	havi kamatfizetés napi kamatszámítással
Erste VIP Bankszámlák	20,63%	hónap utolsó napja	havi kamatfizetés napi kamatszámítással
Bankszámlák - szellemi szabadfoglalkozású ügyfelek részére nyújtott folyószámlahitel esetén	22,45%	hónap utolsó napja	havi kamatfizetés napi kamatszámítással

AKCIÓ – HITELKÁRTYA AKCIÓK

1. Erste Max Hitelkártya akció

A Bank által kibocsátott és a kibocsátásra kerülő Visa Classic vagy MasterCard típusú Erste Hitelkártyákhoz Erste Forint visszatérítési program igényelhető. Azon Erste Hitelkártyák, amelyekhez az Erste Max Hitelkártya Program Részvételi Feltételek szerinti pénz-visszatérítés kapcsolódik, annak hatálya alatt **Erste Max Hitelkártyának minősülnek**. Ezen Erste Hitelkártyákat Erste Max Hitelkártya néven kommunikálja a bank.

¹ A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A THM értékét a Bank a THM rendelet előírásai értelmében, a 83/2010(III.25) Korm. rend. szerint annak 9 § (1) d,e pontjai alapján, az alábbi módon határozza meg:

1 millió forintos összeghatárig nyújtott lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év illetve,
1 millió forint feletti lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 3 millió forint, futamideje 5 év.

² A Folyószámlahitel THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. A feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM 375 000 Ft-ra és 12 hónapos futamidőre került meghatározásra. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Azok az Erste Max Hitelkártya Főkétyabirtokos ügyfelek, akik 2017. január 16-tól új Erste Max Hitelkártya Főkétyát igényelnek, és igénylésüket a Bank jóváhagyja, egyszeri 5 000 (ötezer) Erste Forint összegű Csatlakozási bónusz jóváírásban részesülnek, ha teljesítik a Bank által meghatározott feltételeket. Csatlakozási bónuszt kizárólag új kibocsátású Erste Max Hitelkártya Főkétya igénylése esetén biztosít a Bank, Társkétya igénylése esetén nem.

Az Erste Forint gyűjtés és beváltás, valamint a Csatlakozási bónuszra való jogosultság mindenkor hatályos feltételeit és részleteit az *Erste Max Hitelkártya Program Részvételi Feltételek* tartalmazzák, amely az Erste Bank honlapján (www.erstebank.hu) vagy a bankfiókokban tekinthető meg.

Érvényesség: 2017. január 16-tól visszavonásig

2. Erste Platinum Hitelkártya akció

A Bank által kibocsátásra kerülő Erste Platinum Hitelkártyákhoz a Bank határozatlan időre Erste Forint visszatérítést biztosít. A Bank jogosult az akciót bármikor visszavonni, amelynek következtében az Erste Forint visszatérítés megszűnik és az Erste Platinum Hitelkártya Erste Forint visszatérítés nélkül funkcionál tovább. Amennyiben a Bank rendelkezik vásárlás visszatérítést vagy Erste Forint gyűjtést biztosító hitelkártya termékkel, úgy jogosult azt a Programot felajánlani az igénylő részére, az igénylőnek pedig jogában áll az új Hitelkártya Programot elutasítani, és a hitelkártya szerződést felmondani.

Az Erste Forint gyűjtés és beváltás mindenkor hatályos feltételeit és részleteit az *Erste Platinum Hitelkártya Program Részvételi Feltételek* tartalmazzák, amely az Erste Bank honlapján (www.erstebank.hu) vagy a bankfiókokban tekinthető meg.

Érvényesség: 2017. január 16-tól visszavonásig

3. Jelzálogalapú kölcsönökhöz kapcsolódó hitelkártya akciók

3.1. Törlesztéskönyvitő akció Erste Hitelkártyákhoz

Az akció 2009. május 11-től visszavonásig tart. A Bank bármikor jogosult az akció visszavonására. Az akció keretében az Erste Bank által kibocsátott és a jövőben kibocsátásra kerülő Erste Hitelkártyákhoz törlesztéskönyvitő funkció igényelhető. Azon Erste Hitelkártyák, amelyekhez törlesztéskönyvitő funkció kapcsolódik, **Erste Törlesztéskönyvitő Hitelkártyának** (a továbbiakban: Törlesztéskönyvitő Hitelkártya) minősülnek az akció ideje alatt.

Törlesztéskönyvitő funkció: A Törlesztéskönyvitő Hitelkártyával történt **minden 3000 (háromezer) forintot meghaladó összegű vásárlás után 100 forint visszatérítést** írunk jóvá azon a jelzálogkölcsönhöz kapcsolódó törlesztési számlán, amelynek a Törlesztéskönyvitő Hitelkártya Főkétyabirtokosa a számlatulajdonosa vagy társtulajdonosa. A vásárlások után jóváírt összeget a törlesztési számla tulajdonosa, illetve társtulajdonosa felhasználhatja jelzáloghitelének törlesztéséhez vagy egyéb célra.

Az igénylés feltételei:

- A Törlesztéskönyvitő funkciót az Erste Hitelkártya Főkétya birtokos / Főkétya igénylő igényelheti az alábbi esetekben:
 - Erste Hitelkártyával már rendelkező ügyfél.
 - Új Erste Hitelkártyát igénylő ügyfél.
- A Törlesztéskönyvitő funkció csak az Erste Hitelkártya termék kapcsán igényelhető, nem igényelhető az Erste Bank által kibocsátott, úgynevezett társ márkás hitelkártyákhoz: Wizz Air Hitelkártya, Erste SuperShop Hitelkártya, Posta Hitelkártya.
- A Törlesztéskönyvitő funkció igénylője az ERSTE BANK HUNGARY ZRT.-nél élő, nem lejárt státuszú és nem késedelmes jelzáloghitellel – lakáscélú kölcsön vagy szabad felhasználású jelzáloghitellel – rendelkezik vagy arra vonatkozó igénylést nyújtott be és a Bank az igénylést pozitívan elbírált, továbbá a jelzáloghitelhez kapcsolódó törlesztési számla tulajdonosa.

- A Törlesztéskönnnyítő funkciót a jelzálogalapú kölcsön Adósa igényelheti.
- A Törlesztéskönnnyítő funkció csak azon hitelkártyák esetében igényelhető, amelyekhez a kibocsátási díj 0 Ft-ban történő meghatározását meghaladó mértékű kondíciós kedvezmény nem kapcsolódik.

A Törlesztéskönnnyítő funkció részletes szabályai:

Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. a visszatérítést az alábbiak szerint nyújtja:

1. A visszatérítésre minden aktivált státuszú Törlesztéskönnnyítő Hitelkártya Főkértabirtokosa jogosult, amennyiben a visszatérítésre való jogosultság vizsgálatának időpontjában Adós státuszban élő (vissza nem fizetett) ERSTE BANK HUNGARY ZRT. jelzáloghitellel rendelkezik.
2. A vásárlás visszatérítés összegét a Bank negyedévente, azaz minden harmadik Hitelkártya fordulónapon (Hitelkártya számlakivonat készítésének napja) kalkulálja, az adott negyedévben végrehajtott, 3000 forintot meghaladó összegű vásárlási tranzakciók darabszáma alapján. A negyedéves periódusok, amelyek végén a Bank a vásárlás visszatérítést kalkulálja: I. negyedév: január 11 – április 10, II. negyedév: április 11 – július 10., III. negyedév: július 11 – október 10., IV. negyedév: október 11 – január 10.,. Ha az előzőekben szereplő dátumok valamelyike banki munkaszüneti napra esik, az azt követő első banki munkanapon kalkulálja a Bank a vásárlás visszatérítést. A negyedéves vásárlás visszatérítés kalkulálásának dátuma minden esetben a hitelkártya fordulónapja.
3. Vásárlási tranzakciónak minősülnek a Törlesztéskönnnyítő Hitelkártyával végrehajtott alábbi tranzakciók: áruk és szolgáltatások kiegyenlítése kereskedelmi elfogadóhelyen POS terminál (kártyaelfogadó eszköz) segítségével vagy egyéb módon, 2) áruk és szolgáltatások kiegyenlítése Interneten keresztül, 3) mobiltelefon egyenleg feltöltése az ezen szolgáltatást biztosító ATM-eken.
4. Kizárólag azon tranzakció minősül vásárlás típusúnak, amelyet a Törlesztéskönnnyítő Hitelkártyát elfogadó bank vásárlási tranzakcióként jelöl meg, így nem minősülnek vásárlásnak a kereskedelmi elfogadóhelyi POS-en vagy interneten keresztül végrehajtott fogadási / szerencsejáték típusú tranzakciók, készpénzfelvételi tranzakciók, továbbá a kamat és díjterhelések.
5. A Bank nem ad visszatérítést a Kártyabirtokos által Törlesztéskönnnyítő Hitelkártyával végrehajtott:
 - tőzsdén és tőzsdén kívül kereskedett pénzügyi instrumentumok, így értékpapírok, tőzsdei indexek, árupiaci termékek (pl. arany, olaj stb.), devizák vételére vonatkozó Vásárlási tranzakciók esetében;
 - a Bank által felszámított díjak és kamatok;
 - készpénzfelvétel típusú tranzakciók;
 - a kereskedelmi elfogadóhelyi POS-en vagy interneten keresztül végrehajtott fogadási / szerencsejáték típusú tranzakciók;
 - Törlesztéskönnnyítő Hitelkártyával az Erste MobilePay szolgáltatáson keresztül végzett pénzküldési tranzakciók;
 - Törlesztéskönnnyítő Hitelkártya elszámolási számláról teljesített csoportos beszedési megbízás után (Érvényes: 2017. január 16-tól);
 - Törlesztéskönnnyítő Hitelkártya elszámolási számláról teljesített eseti forint átutalás után (Érvényes: 2017. január 16-tól), valamint
 - bármely típusú postai tranzakció után (Érvényes: 2017. január 16-tól).
6. Vásárlás visszatérítés csak a hitelkeret terhére végzett vásárlási tranzakciók esetében jár, így a számlatulajdonos nem jogosult vásárlás visszatérítésre azon vásárlási tranzakciók esetében, amelyek túlfizetett hitelszámla terhére kerültek elszámolásra.
7. Vásárlás visszatérítés kizárólag azon vásárlás tranzakciók után jár, amelyeknek a könyvelése legkésőbb az aktuális Hitelkártya fordulónapig megtörtént. Az ezt követően lekönyvelt vásárlások után a következő jóváírás alkalmával számolja el a Bank a visszatérítést.
8. A visszatérítés összegének megállapítása során a Bank a társkártyával végrehajtott vásárlási tranzakciókat is figyelembe veszi, de visszatérítésre kizárólag a Főkértabirtokos jogosult, a Társkértabirtokos nem.
9. A vásárlás visszatérítést a Bank egyösszegben, forint devizanemben, jóváírás formájában azon az élő jelzáloghitelhez kapcsolódó törlesztési számlán biztosítja, amely hitelügyletben a Törlesztéskönnnyítő Hitelkártya Főkértabirtokosa Adós státuszban van, és egyben a kapcsolódó törlesztési számlán számlatulajdonos. A jóváírás az adott negyedévet lezáró Hitelkártya fordulónapot követő 5 (öt) banki munkanapon belül megtörténik.

10. Számlatulajdonosnak a törlesztési számla fő vagy társtulajdonosa minősül, egyéb rendelkezője vagy meghatalmazottja nem.
11. A jóváírás „vásárlás visszatérítés” jogcímen történik, amely az Szja törvény hatályos szabályozása alapján üzletpolitikai célból adott, adómentes természetbeni juttatásnak minősül.
12. A vásárlás visszatérítés jogosultságának és összegének megállapításában a Bank számítása az irányadó.
13. Abban az esetben, ha a Főkétyabirtokos több, törlesztési számlaként megjelölt bankszámlával rendelkezik tulajdonosi minőségben, akkor a vásárlás visszatérítés a forint alapú törlesztési számlán kerül jóváírásra. Amennyiben a Főkétyabirtokos több azonos devizanemű törlesztési számlával rendelkezik, akkor a jóváírás azon a törlesztési számlán történik meg, amelyikhez kapcsolódó jelzáloghitel időben korábban került folyósításra.
14. Ha a Főkétyabirtokos kizárólag deviza alapú törlesztési számlával rendelkezik, a jóváírás az aznap érvényes számlakonverziós deviza eladási árfolyamon történik meg, a számla devizanemében.
15. A Főkétyabirtokos által reklamált tranzakciók esetében a Bank fenntartja a jogot az egyedi mérlegelésre. A reklamáció kivizsgálásának eredménye alapján a Bank dönti el, hogy az említett tranzakcióval kapcsolatban szükség van-e korrekcióra.
16. A Bank nem írja jóvá a vásárlás visszatérítést azon Törlesztéskönyvitő Hitelkétya Főkétyabirtokos ügyfeleknek, akiknek a Hitelkétya fordulónapon bármilyen pénzügyi szolgáltatási vagy kiegészítő pénzügyi szolgáltatási jogviszonyból eredően 60 napot meghaladó lejárt tartozásuk van a Bankkal szemben, függetlenül attól, hogy a jogviszonyban milyen szerződő pozícióban vettek részt.
17. A Bank nem írja jóvá a vásárlás visszatérítést azon Törlesztéskönyvitő Hitelkétya Főkétyabirtokos ügyfeleknek, akiknek az élő jelzáloghitelhez kapcsolódó törlesztési számlája a hitelkétya fordulónapon megszűnt státuszú, továbbá abban az esetben sem, ha a Bank a hitelkétya-szerződést már felmondta vagy a Főkétyabirtokos a megszüntetést már kezdeményezte.
18. Abban az esetben, ha a Törlesztéskönyvitő Hitelkétya Főkétyabirtokosa az ERSTE BANK HUNGARY ZRT.-nél egyetlen élő jelzáloghitellel sem rendelkezik, azaz nincs a Bankkal adósi jogviszonyban a hitelkétya fordulónapon, nem jogosult vásárlás visszatérítésre, függetlenül a jelzáloghitel megszűnésének időpontjától.

3.2. A jelzálogalapú kölcsönökhöz kapcsolódó Törlesztéskönyvitő Hitelkétya igénylés bírálati kedvezménye

A 2009. május 11-től befogadott és pozitívan elbírált, lakáscélú hitel - kivéve a szülői finanszírozású hiteleket - és jövedelemalapú szabad felhasználású jelzáloghitel ügyletekhez kapcsolódóan a jelzálogalapú kölcsönrel egyidejűleg vagy legfeljebb a jelzálogalapú kölcsön jóváhagyását követő 90 napon belül benyújtott Erste hitelkétya igénylés esetében a Bank Törlesztéskönyvitő Hitelkétyát biztosít a jelzálog alapú kölcsön adósa számára, amennyiben a 32/2014 MNB rendeletben foglaltak alapján ezt az igénylő jövedelmi viszonyai és hiteltartozásai lehetővé teszik.