

TÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ HITELEK (ÉRVÉNYES: 2022.05.01-TŐL)**8.1. Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitele**
új lakás vásárlására, építésére, használt lakás vásárlására, valamint tanya, birtokközpont vagy preferált kistelepülés területén meglévő lakás bővítésére, illetve korszerűsítésére a teljes futamidő alatt 5 éves kamatperiódussal

A jelen fejezet a 16/2016. (II.10.) Korm.rendelet alapján új lakás vásárlására, építésére, a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet alapján használt lakás vásárlására, valamint tanya, birtokközpont vagy preferált kistelepülés területén meglévő lakás bővítésére, illetve korszerűsítésére igényelhető Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelére vonatkozik.

Kölcsönkérelem befogadása az új lakás vásárlására, építésére adható Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelére három, vagy több gyermek esetén 2016.03.04-től, az új lakás vásárlására, építésére adható Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelére két gyermek esetén 2018.12.01-től, használt lakás vásárlására, valamint tanya, birtokközpont vagy preferált kistelepülés területén meglévő lakás bővítésére, illetve korszerűsítésére Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelére 2019.07.01-től lehetséges.

A hitel kamatozása a teljes futamidő alatt az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozam vagy referenciahozamhoz¹ kötött. A kamat mértéke az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozam vagy **referenciahozam 130%-ának + 3,00%-kal növelt mértéke**, melyhez az állam maximum 25 évig nyújt kamattámogatást. A kamattámogatás mértéke az állampapírhozam vagy referenciahozam 130%-a. A Hirdetményben meghatározott kamat mértéke az ügyfél által mindenkor fizetendő kamat mérték.

Megnevezés	Kamat ² mértéke (%/év)	THM ³ (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Folyósításkori kamatérték a 2016.03.04-től befogadott hitelekre 2016.03.04-től:	3,00%	3,17%	Hó 15-e	Egyenlő részletben (annuitással)
Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja	
Rendelkezésre tartási jutalék	1,00 %/év	Hó 15-e	Törlesztőrészlettel együtt a rendelkezésre tartott összeg után	

8.2. Otthonfelújítási kölcsön
Lakóingatlan felújítására a teljes futamidő alatt 5 éves kamatperiódussal

A jelen fejezet a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet alapján – a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) kormányrendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez - lakóingatlan-felújítási hitelcélra nyújtott kamattámogatott Otthonfelújítási kölcsönre vonatkozik.

Kölcsönkérelem befogadása 2021.02.01-től lehetséges.

A kölcsön kamatozása a teljes futamidő alatt az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozam vagy referenciahozamhoz¹ kötött. A kamat mértéke az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozam vagy **referenciahozam 130%-ának + 3,00%-kal növelt mértéke**, melyhez az állam maximum 10 évig nyújt kamattámogatást. A kamattámogatás mértéke az állampapírhozam vagy referenciahozam 130%-a. A Hirdetményben meghatározott kamat mértéke az ügyfél által mindenkor fizetendő kamat mérték.

Megnevezés	Kamat ² mértéke (%/év)	THM ³ (teljes hiteldíj mutató)	Esedékesség	Törlesztés módja
Folyósításkori kamatérték a 2021.02.01-től befogadott kölcsönökre:	3,00%	3,21%	Hó 15-e	Egyenlő részletben (annuitással)

¹ Az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok vagy amennyiben az előző módszer alapján átlaghozam nem számítható, az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.

² A kamat változó, de kamatperióduson belül állandó

³ A THM értéke nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát