

MUNKÁSHITEL (ÉRVÉNYES: 2026.04.01-TŐL)**26. Munkáshitel**

A jelen fejezet „a munkáshitel részletszabályairól” szóló 372/2024. (XI.29.) Kormányrendelet alapján nyújtott Munkáshitelre, valamint a Munkáshitelhez kapcsolódó állami kamattámogatásra vonatkozik.

A Munkáshitel szabadfelhasználás célra igényelhető.

A Munkáshitel igénylése 2025.01.02-től lehetséges.

A hitel kamatozása a teljes futamidő alatt az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által közzétett referenciahozamhoz¹ kötött.

Az ügyleti kamat éves mértéke a kamattámogatási időszak alatt: **az ÁKK Zrt. által közzétett állampapírhozam vagy referenciahozam 110%-ának + 1,0%-kal növelt mértéke**. Az adós, azaz a támogatott személy a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizet, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. **A Hirdetményben meghatározott "Kamat mértéke", a kamattámogatás időszakában az adós által fizetendő kamat mérték.**

A kamatperiódus hossza: 5 év.

Megnevezés	Kamat ² mértéke (%/év)	THM1 ³ (teljes hiteldíj mutató- (kamattámogatással))	THM2 ³ (teljes hiteldíj mutató – kamattámogatás nélkül)	Esedékesség	Törlesztés módja
Folyósításkori kamatérték	0,0%	0,74%	8,81%	Hó 15-e	Egyenlő részletben (annuitással)

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Kezességvállalási díj ⁴	0,5 %/év	Hó 15-e	Törlesztőrészlettel együtt a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összege után
Folyósítási jutalék	0 Ft		

A Munkáshitel ügyleti kamata és az adós által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően:

A kamattámogatás megszűnésével a kölcsön átárazása kerül, ami azt jelenti, hogy a kamattámogatás megszűnésének napjától az ügyleti kamat és a kamatperiódus is módosul.

Az új ügyleti kamat éves mértéke a kamattámogatás megszűnésének hónapjában érvényes ÁKK 130%-ának + 4,00%-kal növelt mértéke. A teljes ügyleti kamatot az adós köteles megfizetni.

A kamattámogatás megszűnésével a korábbi kamatperiódus lezárul és új, 5 éves kamatperiódus indul.

Figyelem: A kamattámogatás megszűnése a havi törlesztőrészlet jelentős emelkedését okozhatja.

¹ Az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. Az állampapír átlaghozamot az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

² A kamat változó, de kamatperióduson belül állandó.

³ A Munkáshitelre közzölt THM értékeket a Bank figyelemmel a 372/2024. (XI.29.). Korm. rendeletre az alábbi módon határozza meg.

THM1 (kamattámogatással) – feltételezi, hogy a kamattámogatás a futamidő végéig fennmarad:

Hitel teljes összege: 4 000 000 Ft, hitel futamideje: 120 hónap, hitelkamat 0 %, hitelkamat típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített, kezességvállalási díj: 0,5 % / év.

THM2 (kamattámogatás nélkül) – feltételezi, hogy a futamidő 5. évének végén a kamattámogatás megszűnik.

Hitel teljes összege: 4 000 000 Ft, hitel futamideje: 120 hónap, hitelkamat az 5 éves időszak lejártát követő naptól ÁKK 130 % + 4 %; hitelkamat típusa: 5 éves kamatperiódusokban rögzített, kezességvállalási díj: 0,5 % / év, a kamattámogatást vissza kell fizetni az első 5 évre. .

A THM meghatározása az aktuális és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díjat a THM magába foglalja.

⁴A támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a Magyar Állam javára – a hitelintézet útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg – kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a.

A folyósítás évében fizetendő havi kezességvállalási díj = (engedélyezett kölcsönösszeg*0,005)/12. Első esedékessége a folyósítást követő hónap 15. napja.

A folyósítást követő évtől a havi kezességvállalási díj = (az előző év december 31-én fennálló tőketartozás*0,005)/12. Az adott évre megállapított kezességvállalási díj első esedékessége február 15.-e. A 372/2024. (XI.29.). Kormányrendelet 15. §-a szerinti törlesztés szüneteltetése alatt a kezességvállalási díj fizetése is szünetel.

Díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj – kormányrendeletben meghatározott törlesztés szüneteltetés felfüggesztése, rövidítése	5.000 Ft/alkalom	egyszeri	Szerződésmódosítást követően törlesztési számlán történő terhelési tranzakció

Egyéb díj megnevezése	Díj/Tételdíj Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Egyéb esetben felszámolt díjak:			
Szerződésmódosítási díj	15.000 Ft	Alkalmanként	Szerződésmódosítást követően törlesztési számlán történő terhelési tranzakció
Rendkívüli ügyintézési díj	2 000 Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli levelezési díj	300 Ft/levél	Alkalmanként	Rendkívüli levelezés alkalmával
Ügyfél kérésére kiállított igazolások díja: - fennálló tartozásról kimutatás az ügyfél kérésére a hitelügyleten a megelőző 5 évben történt változásról (Hpt. 275. § (3) szerint)	1.000 Ft	Alkalmanként	Igazolás kiállításakor
Elszámolás kiállítása: - a Hpt. 275§ (1) szerint biztosított legalább évi egyszeri elszámolás és végelszámolás ügyfél kérésére törlesztési táblázat kiállítása a Fnytv. 17.§ szerint	0 Ft	Alkalmanként	Elszámolás kiállításakor